



HOTĂRÂREA NR.252

privind încetarea contractului de închiriere nr.60868/15.09.2022, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și S.C. AXA HERMES S.R.L., cu acordul părților

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 31 octombrie 2024, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.120 și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.7 alin.(2), art.1166, art.1270, art.1272 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr.5484/18.10.2024;
- raportul întocmit de către compartimentul achiziții publice-consilier juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, înregistrat sub nr.5485/18.10.2024;

Văzând adresa înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.108175/16.10.2024, prin care S.C. AXA HERMES S.R.L., cu sediul în sat Cornești, str. Ciprian Porumbescu nr.2C, comuna Miroslava, județul Iași solicită încetarea contractului de închiriere nr.60868/15.09.2022;

Ținând seama de:

-prevederile contractului de închiriere nr.60868/15.09.2022, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și S.C. AXA HERMES S.R.L. având ca obiect închirierea terenului în suprafață de 12 m.p., aparținând domeniului public al comunei Miroslava, tarla 56, parcela A2593/13, intravilan extins conform Planului Extins sat Miroslava, comuna Miroslava, județul Iași, având vecinătățile care reies din Schita de amplasament, Anexa nr. 1 la contract, teren ce se va folosi în vederea amplasării unei autorulote pentru comercializare cafea, conform Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr.158/30 mai 2022;

-situația contractului de închiriere în evidența financiar-contabilă a instituției, generată la data de 18.10.2024, în care este evidențiat soldul în cuantum de 208,43 lei, la care se adaugă penalități de întârziere până la plata integrală a sumei înregistrate;

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava, conform legii,

În conformitate cu:

- prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;



În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă încetarea contractului de închiriere nr.60868/15.09.2022, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și S.C. AXA HERMES S.R.L., în condițiile art. 10.1 lit.i) din contract, cu acordul părților, la o dată de comun stabilită, respectiv data ședinței consiliului local, cu plata la zi a chiriei aferente perioadei până la data încetării contractului, la care se adaugă penalități de întârziere până la plata integrală a sumei înregistrate, după caz.

Art.2. În condițiile prevederilor art.7.7 din contract, locatarul, la data încetării raporturilor contractuale, indiferent de modul în care acestea au încetat, se obligă să restituie locatorului bunul închiriat pe bază de proces-verbal, în aceeași stare tehnică și funcțională în care l-a primit.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, taxe și impozite locale-șef serviciu, Biroul investiții&achiziții publice-șef birou, compartimentul achiziții publice și consilier juridic, compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava județul Iași.

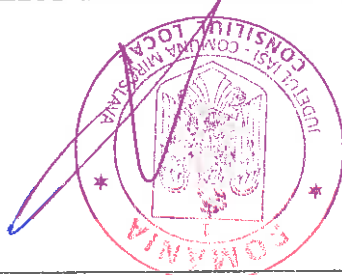
Art.4.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, compartimentului achiziții publice, compartimentului patrimoniu, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, taxe și impozite locale-șef serviciu, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, S.C. AXA HERMES S.R.L. și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 31 octombrie 2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
VIERU ALEXANDRU-MIHAEL



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.252/31.10.2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă X absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	31.10.2024	
2	Comunicarea către primar ²⁾	07.11.2024	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	07.11.2024	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	07.11.2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	13.11.2024	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	07.11.2024	
<p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:</p> <p>¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."</p> <p>²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."</p> <p>³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .</p> <p>⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."</p> <p>⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."</p> <p>⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."</p> <p>⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."</p>			