



### HOTĂRÂREA NR.243

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții  
**„Extindere creșă existentă, amenajare parcare auto, spațiu de joacă, spațiu de recreere, spațiu verde, organizare șantier, str. Principală nr. 4, sat Balcu, comuna Miroslava, județul Iași”**

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 31 octombrie 2024, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art.120 și art.121 alin.(1), alin.(2), art.136 alin.(1), alin.(5) din Constituția României, republicată;

b) art.7 alin.(2), art.553, art.555-art.566 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

c) art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), lit.c), lit.d), alin.(4) lit.d), alin.(6) lit.a), alin.(7) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

d) Ordonanței de Guvern nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A., cu modificările și completările ulterioare;

e) art.44 alin.(4) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

f) Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice-prevederile din Hotărârea de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrat sub nr.5364/11.10.2024;

-raportul întocmit de către compartimentul investiții din aparatul de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.5365/11.10.2024;

Ținând seama de:

-STRATEGIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ A COMUNEI MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI, PENTRU PERIOADA 2021-2027, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.135/31.05.2021, Obiectivului Specific O.S.2. Îmbunătățirea calității serviciilor publice, Direcția Strategică 5. Îmbunătățirea calității vieții, Prioritatea 5.1. Îmbunătățirea serviciilor de învățământ și educație;

-Documentația tehnică faza Studiu de Fezabilitate nr.24/2022, întocmită de către S.C. OTRANER S.R.L.;

-Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.24/31.01.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Studiu de fezabilitate nr.24/2022 și a indicatorilor tehnico-



economiei pentru proiectul: "Extindere creșă existentă, amenajare parcare auto, spațiu de joacă, spațiu de recreere, spațiu verde, organizare de șantier" sat Balciu, comuna Miroszlava, județul Iași;

-adresa nr.31132/25.05.2023, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroszlava sub nr.42917/06.06.2023, prin care Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. aduce la cunoștință că, prin Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 951/18.05.2023 a fost aprobată Lista sinteză a subprogramului "Unități și instituții de învățământ de stat" în care este inclus și obiectivul de investiție: "Extindere creșă existentă, amenajare parcare auto, spațiu de joacă, spațiu de recreere, spațiu verde, organizare de șantier, str. Principală nr. 4, sat Balciu, comuna Miroszlava, județul Iași" ;

-corespondența transmisă pe e-mail instituției noastre de către Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. în data de 18.09.2024 și înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroszlava sub nr.nr. 97296/18.09.2024;

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroszlava, conform legii;

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a terenului/amplasamentului clădire creșă și teren aferent, aflat în domeniul public, situat în str. Principală nr.4, sat Balciu, comuna Miroszlava, județul Iași, în proprietatea publică a Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroszlava județul Iași, în suprafață de 6.592 m.p., identificat potrivit Cărții funciare nr.99755, număr topografic 99755 și construcția cu număr topografic 99755-C2-Creșă, cu suprafața construită la sol de 470 m.p., liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții: „**Extindere creșă existentă, amenajare parcare auto, spațiu de joacă, spațiu de recreere, spațiu verde, organizare șantier, str. Principală, nr. 4, sat Balciu, comuna Miroszlava, județul Iași**”.

**Art.2.** Se aprobă demolarea construcției/construcțiilor aflată/aflate pe amplasament (construcție/construcții care nu fac obiectul predării), identificată/(e) potrivit cărții funciare nr.99755, număr topografic/număr cadastral 99755-C1, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici și anterior încheierii protocolului de predare-primire al amplasamentului.

**Art.3.(1)** Amplasamentul prevazut la art 1. se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

**(2)** Nerespectarea acestei obligativității, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea beneficiarului Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroszlava, C.N.I.-S.A. asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroszlava,



inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale "C.N.I."-S.A..

**Art.4.** Se aprobă asigurarea finanțării de către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași, a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

**Art.5.** Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

**Art.6.** Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

**Art.7.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Miroslava, domnul Niță Dan, prin compartimentul investiții și compartimentul cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei.

**Art.8.(1)** Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**(2)** Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

**Art.9.** Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei Miroslava, în termenul prevăzut de lege, domnului primar, Niță Dan, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului proiecte, compartimentului cadastru&fond funciar, compartimentului investiții, compartimentului patrimoniu, compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, județul Iași, Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și Instituției Prefectului Județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro): Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 31 octombrie 2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
VIERU ALEXANDRU-MIHAEL



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Lenuța URSANU



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.243/31.10.2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută X calificată <sup>2</sup>	31.10.2024	
2	Comunicarea către primar <sup>2)</sup>	07.11.2024	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	07.11.2024	
4	Aducerea la cunoștința publică <sup>4)+5)</sup>	07.11.2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4)+5)</sup>	13.11.2024	
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	07.11.2024	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

<sup>1)</sup> Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

<sup>2)</sup> Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

<sup>3)</sup> Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

<sup>4)</sup> Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

<sup>5)</sup> Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

<sup>6)</sup> Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

<sup>7)</sup> Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."