



HOTĂRÂREA NR.169

pentru încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr.24411/11.11.2013 încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și _____, în sensul diminuării suprafeței de teren ce face obiectul contractului și a modificării redevenței anuale aferentă terenului

Consiliul Local al comunei Miroslava, întrunit în ședință ordinară.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art.120 și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;

b) art.7 alin.(2) și art.1166 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

c) art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare:

-referatul de aprobare, semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrat sub nr.3803/16.08.2023;

-raportul de specialitate, întocmit de către Biroul investiții&achiziții publice-șef birou din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, înregistrat sub nr.3804/16.08.2023

Ținând seama de prevederile contractului de concesiune nr.24411/11.11.2013 încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și _____ având ca obiect concesionarea terenului în suprafață de 12.00 ha, teren aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași, situat în satul Ciurbești, T78, parcelele A3680/100/1/1, P3719/1, P3718, DE3717/1, DE3707/1, P3720, P3711/1, HC3716/1, P3706/1, A3694/99/1 ;

Având în vedere că, ulterior adoptării Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.325/12.12.2022 privind implementarea proiectului: "*Extindere rețea de canalizare în localitățile din comuna Miroslava, județul Iași*", Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava a depus cererea de finanțare în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, COMPONENTA 1: MANAGEMENTUL APEI, INVESTIȚIA 1 - Extinderea sistemelor de apă și canalizare în aglomerări mai mari de 2 000 de locuitori echivalenți, prioritizate prin Planul accelerat de conformare cu directivele europene, APELUL DE PROIECTE PNRR/2022/C1/I1;

Întrucât, potrivit Proiectului tehnic nr.5/2022 aferent obiectivului de investiții mai sus menționat, parte din suprafața totală de 12.00 ha teren, ce face obiectul contractului de concesiune nr. nr.24411/11.11.2013 , respectiv suprafața de 2309 m.p. este inclusă în realizarea proiectului de interes public local : " Extindere rețea de canalizare în localitățile din comuna Miroslava, județul Iași"

Având în vedere :

-adresa nr.DGPNRR/69870/11.07.2023, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.53721/13.07.2023, prin care Direcția Generală Planul Național de Redresare și Reziliență transmite instituției noastre notă de solicitare clarificări 1;

-adresa înregistrată la sub nr.61467/08.08.2023, prin care Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași, în calitate de concedent a adus la cunoștință concesionarului,

intenția concedentului de a modifica obiectul contractului de concesiune, în sensul diminuării terenului concesionat de 120.000 m.p. cu suprafața de teren de 2309 m.p., număr cadastral 98380,



suprafață pe care, conform PTh nr.5/2022, se află traseul rețelei de canalizare pe o lungime de 256,64 m și lățime variabilă de 8,00 m- 8,50 m, așa cum a fost scris în Cererea de finanțare aferentă proiectului de investiții "Extindere rețea de canalizare în localitățile din comuna Miroslava, județul Iași", adresă confirmată de primire în data de 16 august 2023 ;

-referatul întocmit de către compartimentul investiții din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.3641/04.08.2023, prin care se arată necesitatea diminuării suprafeței de teren ce face obiectul contractului de concesiune nr.24411/11.11.2013, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și _____ cu suprafața de 2309 m.p., ce face parte integrantă din obiectivul de interes local -utilitate publică: "Extindere rețea de canalizare în localitățile din comuna Miroslava, județul Iași",

-prevederile Capitolului VI. DREPTURILE CONCEDENTULUI, Art.6.3. :

"Concedentul are dreptul să modifice mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune din motive legate de interesul național sau local" ;

-prevederile Capitolului XI. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI, Art.11.1. :

"În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă în scris la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract" ;

-Planul de amplasament și delimitare a imobilului-propunere privind suprafața de 2309 m.p., identificată cu număr cadstral 98380;

Având în vedere că, raportat la cele mai sus prezentate, diminuarea suprafeței de teren atrage implicit și modificarea redevenței anuale aferentă acestuia,

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași,

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.I. La data adoptării prezentei hotărâri, se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr.24411/11.11.2013 încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și _____ în sensul diminuării suprafeței de teren ce face obiectul contractului și a modificării redevenței anuale aferentă terenului, din motive legate de interes local : realizare obiectivului de investiție de interes local-utilitate publică: "Extindere rețea de canalizare în localitățile din comuna Miroslava, județul Iași", după cum urmează :

Se modifică art.2.1. de la Capitolul II. OBIECTUL CONTRACTULUI și va avea următorul cuprins :



"II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie concesionarea terenului în suprafață de 117.691 m.p. din domeniul privat al comunei Miroslava, județul Iași, situat în satul Ciurbești, T78, parcelele A3680/100/1/1, P3719/1, P3718, DE3717/1, DE3707/1, P3720, P3711/1, HC3716/1, P3706/1, A3694/99/1 pentru amenajare teren în vederea efectuării investițiilor prevăzute la punctul 6 din Caietul de sarcini-Anexa nr.2 la contract."

Se modifică art.4.1. de la Capitolul IV. VALOAREA CONTRACTULUI și va avea următorul cuprins :

"I.V. VALOAREA CONTRACTULUI

Art.4.1.Redevența anuală pentru suprafața de 117.691 m.p. este de 7.532,22 lei/an."

Art.2. Restul clauzelor contractului de concesiune nr.24411/11.11.2013 rămân valabile.

Art.3.Se mandatează primarul comunei Miroslava, județul Iași-domnul Niță Dan, pentru a semna în numele și pentru Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, actul adițional la contract în sensul celor prevăzute la art.1, ce va fi încheiat ulterior, în condițiile legii.

Art.4.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se însărcinează Biroul investiții&achiziții publice-șef birou și compartiment achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Art.5.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulate în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrative și fiscal.

Art.6.Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, Biroului investiții&achiziții publice-șef birou și compartiment achiziții publice, compartimentului patrimoniu, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției : www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative

Miroslava, astăzi, 31 august 2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
GHENGHEA SILVIU-IONUȚ**



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URȘANU



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.169/31.08.2023		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă X absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	31.08.2023	
Comunicarea către primar ²⁾	31.08.2023	
Comunicarea către prefectul județului ³⁾	31.08.2023	
Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	31.08.2023	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	31.08.2023	
Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	31.08.2023	
<p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:</p> <p>¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."</p> <p>²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."</p> <p>³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .</p> <p>⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."</p> <p>⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."</p> <p>⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."</p> <p>⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."</p>		