



## HOTĂRÂREA NR.166

pentru încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr.14966/02.04.2019 încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și în sensul diminuării suprafeței de teren ce face obiectul contractului și a modificării redevenței anuale aferentă terenului

Consiliul Local al comunei Miroslava, întrunit în ședință ordinară.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art.120 și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;

b) art.7 alin.(2) și art.1166 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

c) art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a), lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare:

-referatul de aprobare, semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrat sub nr.3764/11.08.2023;

-raportul de specialitate, întocmit de către Biroul investiții&achiziții publice-șef birou din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, înregistrat sub nr.3765/11.08.2023;

Ținând seama de :

-prevederile contractului de concesiune nr.14966/02.04.2019 încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și având ca obiect concesionarea, prin licitație publică deschisă a construcției Stație de pompe dezafectată, aparținând domeniului public al comunei Miroslava, în suprafață de 160 m.p. și teren aferent în suprafață de 5608 m.p., situate în extravilan sat Balciu, tarlăua 62, parcela 2866/100/1, în scopul depozitării materialului lemnos și amenajării spațiului cu destinație de birou ;

-Actul adițional la contractul de concesiune nr.14966/02.04.2019, înregistrat la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.27287/29.06.2021, prin care s-a modificat art.2.1 de la capitolul II și art.4.1. de la capitolul IV, în sensul diminuării suprafeței de teren de la 5608 m.p. la 3244 m.p. și a redevenței anuale de la 2.040 lei/an pentru teren la 1.180,05 lei/an ;

Întrucât, în urma întocmirii documentației cadastrale a rezultat că, din suprafața totală de teren ce face obiectul contractului de concesiune nr.14966/02.04.2019, modificat prin actul adițional (n.r. înregistrat la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.27287/29.06.2021), suprafața de 8,00 m.p. face parte din investiția de interes public local : amplasare stație de pompare ape uzate SPAU7 ce face parte integrantă din obiectivul de investiție: "Înființare rețea de colectare ape uzate în satele Proselnici, Cornești și Dancaș din comuna Miroslava, jud. Iași".

Având în vedere :

-prevederile Capitolului VI. DREPTURILE CONCEDENTULUI, Art.6.3. :

"Concedentul are dreptul să modifice mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune din motive legate de interesul național sau local" ;

-prevederile Capitolului XI. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI, Art.11.1. :

"În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este



valabil îndeplinită dacă va fi transmisă în scris la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract” ;

-Extrasul de Carte Funciară emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași conform cerere nr.27663/15.02.2023 ;

-adresa înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroszlava, județul Iași sub nr.55950/20.07.2023, prin care Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroszlava, județul Iași, în calitate de concedent a notificat, în prealabil, concesionarul, în sensul modificării suprafeței de teren și a redevenței anuale aferentă acestuia, prevăzute în contractul de concesiune nr.14966/02.04.2019, modificat prin actul adițional (n.r. înregistrat la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroszlava sub nr.27287/29.06.2021), din motive legate de interes local : realizare investiție stație de pompe ape uzate SPAU7 ce face parte din obiectivul de investiție: ”Înființare rețea de colectare ape uzate în satele Proselnici, Cornești și Dancăș din comuna Miroszlava, jud. Iași” ;

-adresa înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroszlava, județul Iași nr.56023/20.07.2023, prin care concesionarul, își exprimă acordul în sensul celor aduse la cunoștință de către concedent prin adresa înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroszlava, județul Iași sub nr.55950/20.07.2023 ;

-Actul de dezmembrare autentificat la birou notarial sub nr.332/2023 ;

-referatul întocmit de către compartimentul investiții din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroszlava și înregistrat sub nr.3247/19.07.2023, prin care se arată necesitatea diminuării suprafeței de teren ce face obiectul contractului de concesiune nr.14966/02.04.2019, modificat prin actul adițional (n.r. înregistrat la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroszlava sub nr.27287/29.06.2021), încheiate între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroszlava și cu suprafața de 8,00 m.p. aferentă stației de pompare ape uzate SPAU7 ce face parte din obiectivul de investiție de interes local : ”Înființare rețea de colectare ape uzate în satele Proselnici, Cornești și Dancăș din comuna Miroszlava, jud. Iași” ;

Având în vedere că, raportat la cele mai sus prezentate, diminuarea suprafeței de teren atrage implicit și modificarea redevenței anuale aferentă acestuia,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroszlava, județul Iași,

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** La data adoptării prezentei hotărâri, se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr.14966/02.04.2019 încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Mirolava și modificat prin actul adițional (n.r. înregistrat la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Mirolava sub nr.27287/29.06.2021), în sensul diminuării suprafeței de teren ce face obiectul contractului și a modificării redevenței anuale aferentă terenului, din motive legate de interes local : realizare investiție stație de pompe ape uzate SPAU7 aferentă obiectivul de investiție de interes local : "Înființare rețea de colectare ape uzate în satele Proselnici, Cornești și Dancaș din comuna Mirolava, jud. Iași" , după cum urmează :

*Se modifică art.2.1. de la Capitolul II. OBIECTUL CONTRACTULUI și va avea următorul cuprins :*

### "II. OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art.2.1.** Obiectul prezentului contract îl constituie concesiunea, prin licitație publică deschisă a construcției Stație de pompe dezafectată, în suprafață de 160 m.p. și teren aferent în suprafață de 3236 m.p., identificat cu număr cadastral 97459, Carte Funciară 97459, tarla 62, parcela 2866/100/1 (trece prin F2864 ; P2872)."

*Se modifică art.4.1. de la Capitolul IV. VALOAREA CONTRACTULUI și va avea următorul cuprins :*

### "I.V. VALOAREA CONTRACTULUI

**Art.4.1.**Redevența anuală pentru suprafața de 160 m.p.-spațiu dezafectat și 3236 m.p. teren aferent, ce fac obiectul prezentului contract, este de 2528 lei/an, respectiv de 1.178,00 lei/an pentru teren în suprafață de 3236 m.p. și de 1.350 lei/an pentru construcție-stație de pompe dezafectată, în suprafață de 160 m.p."

**Art.2.** Restul clauzelor contractului de concesiune nr.14966/02.04.2019 rămân valabile.

**Art.3.**Se mandatează primarul comunei Mirolava, județul Iași-domnul Niță Dan, pentru a semna în numele și pentru Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Mirolava, actul adițional la contract în sensul celor prevăzute la art.1, ce va fi încheiat ulterior, în condițiile legii.

**Art.4.**Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se însărcinează Biroul investiții&achiziții publice-șef birou și compartiment achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Mirolava, județul Iași.

**Art.5.(1)** Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulate în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrative și fiscal.

**Art.6.** Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, Biroului investiții&achiziții publice-șef birou și compartiment achiziții publice, compartimentului patrimoniu, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției : [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro): Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 31 august 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
GHENGHEA SILVIU-IONUȚ



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Lenuța URSANU



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.166/31.08.2023		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă X absolută <input type="checkbox"/> calificată <sup>2</sup>	31.08.2023	
Comunicarea către primar <sup>2)</sup>	31.08.2023	
Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	31.08.2023	
Aducerea la cunoștința publică <sup>4)+5)</sup>	31.08.2023	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4)+5)</sup>	31.08.2023	
Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	31.08.2023	
<p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:</p> <p><sup>1)</sup> Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."</p> <p><sup>2)</sup> Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."</p> <p><sup>3)</sup> Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .</p> <p><sup>4)</sup> Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."</p> <p><sup>5)</sup> Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."</p> <p><sup>6)</sup> Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."</p> <p><sup>7)</sup> Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."</p>		