



## HOTĂRÂREA NR. 163

privind modificarea și completarea inventarului domeniului privat al Unității Administrativ - Teritorială comuna Miroslava, județul Iași, în sensul trecerii în domeniul privat al comunei a unor suprafețe de teren și a unor elemente de identificare topo - cadastrale

Consiliul Local al comunei Miroslava, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere prevederile art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) coroborate cu prevederile art. 354, art. 355, art. 356, art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- referatele de aprobare, semnate de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrate sub nr. 3271 / 20.07.2023, nr. 3601 / 03.08.2023, nr. 3605 / 03.08.2023, nr. 3651 / 07.08.2023, nr. 3813 / 17.08.2023;

- rapoartele de specialitate, întocmite de către personalul angajat în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava cu atribuții în domeniul patrimoniu și înregistrate sub nr. 3743 / 10.08.2023, nr. 3907 / 21.08.2023;

- rapoartele întocmite de către comisia specială de inventariere, constituită la nivelul Unității Administrativ - Teritorială comuna Miroslava pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Miroslava, înregistrate sub nr. 3742 / 10.08.2023, nr. 3904 / 21.08.2023;

Ținând seama de:

- declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate pentru imobile înscrise în Cartea Funciară, autentificate sub nr. 1586 / 17.07.2023, nr. 1587 / 17.07.2023, nr. 1540 / 11.07.2023, nr. 1536 / 11.07.2023, nr. 2616 / 21.06.2023, nr. 1612 / 20.07.2023, nr. 1642 / 21.07.2023, nr. 1632 / 21.07.2023, nr. 1631 / 20.07.2023;

- Act de dezmembrare autentificat la birou notarial sub nr. 1737 / 03.08.2023;

- Act de dezmembrare autentificat la birou notarial sub nr. 1738 / 03.08.2023;

- Act de dezmembrare autentificat la birou notarial sub nr. 1810 / 11.08.2023;

- prevederile art. 553 alin. (1), alin. (2), alin. (4), art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287 / 2009 - Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr. 49 / 28.02.2023 privind aprobarea domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași, conform Listei de inventariere întocmită la data de 31 decembrie 2022 și a Anexei nr. 1 la hotărâre, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 392 / 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 554 / 2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



- prevederile Legii nr. 52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Mirolava, județul Iași,

În temeiul art. 133 alin. (1), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local al comunei Mirolava aprobă modificarea și completarea inventarului domeniului privat al Unității Administrativ-Teritorială comuna Mirolava, județul Iași, în sensul trecerii în domeniul privat al comunei a unor suprafețe de teren și a unor elemente de identificare topo-cadastrale, după cum urmează:

(1) Se aprobă trecerea în inventarul domeniului privat al Unității Administrativ - Teritorială comuna Mirolava, județul Iași, la secțiunea I Bunuri imobile, a următoarelor bunuri dobândite de către Unitatea Administrativ - Teritorială comuna Mirolava, județul Iași prin renunțarea de către proprietar, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară, în condițiile art. 562 alin. (2) Cod civil, respectiv:

1. Strada Pădurii, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Valea Ursului, comuna Mirolava, cu lungimea de 470 m, lățime de 7 m, vecinătăți: Nord – Str. Arțarului, Sud – drum județean 248 A, Est – Vest - proprietăți particulare, cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

- 548,805 m.p. din suprafața totală de 3254 m.p., intabulată cu număr cadastral 61770, înscrisă în cartea funciară 61770.

2. Strada Ulmului, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Valea Ursului, cu lungimea de 284 m, lățimea de 7 m, vecinătăți: Nord – Est – Vest – proprietăți particulare, Sud – drum județean, cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

- 0,52 m.p. din suprafața totală de 1005 m.p., intabulată cu număr cadastral (3389-3390-3391-3392-3393-3398-3399-3400-3401)/1, înscrisă în cartea funciară 60556;
- 48 m.p. din suprafața totală de 1000 m.p., intabulată cu număr cadastral 70230, înscrisă în cartea funciară 70230.

3. Strada Urcușului, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Găureni, cu lungimea de 302 m, lățimea de 7,5 m, vecinătăți: Nord – Str. Zorilor, Est – Vest – proprietăți particulare, Sud – drum județean, cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

- 57 m.p. din suprafața totală de 852 m.p., intabulată cu număr cadastral 69985, înscrisă în cartea funciară 69985;
- 8 m.p. din suprafața totală de 151 m.p., intabulată cu număr cadastral 84328, înscrisă în cartea funciară 84328.



4. Strada Ciupercă, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Valea Ursului, lățimea de 3 -7 m, lungimea de 386 m, vecinătăți: Nord, Est și Vest – proprietăți particulare, Sud – drum județean, cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

- 38,875 m.p. din suprafața totală de 622 m.p., intabulată cu număr cadastral 75566, înscrisă în cartea funciară 75566;
- 12,75 m.p. din suprafața totală de 204 m.p., intabulată cu număr cadastral 75567, înscrisă în cartea funciară 75567.

5. Strada Meșteșugari, intravilan extins conform Planului Urbanistic General – sat Valea Ursului, lățimea de 7 m, lungimea de 429 m, vecinătăți: Nord – Str. Arșarului, Est și Vest – proprietăți particulare, Sud – drum județean, cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

- 5,7 m.p. din suprafața totală de 517 m.p., intabulată cu număr cadastral 61315, înscrisă în cartea funciară 61315.

• La bunul imobil: Teren din comuna Mirolava, cu elemente de identificare: „NC 84905. Teren cu suprafața de 6604 mp, intravilan sat Brătuleni - Parc Industrial”, conform Actului de dezmembrare autentificat la birou notarial sub nr.1737/03.08.2023, au rezultat următoarele suprafețe de teren:

6. Suprafața de 1572 m.p., intabulată cu număr cadastral 98195, înscrisă în cartea funciară nr. 98195, situată în intravilan extins conform Planului Urbanistic General – sat Brătuleni, comuna Mirolava, jud. Iași, având categoria de folosință – „arabil”, vecinătăți: Nord, Sud, Est și Vest - domeniul privat al UAT comuna Mirolava;

7. Suprafața de 5000 m.p., intabulată cu număr cadastral 98196, înscrisă în cartea funciară nr. 98196, situată în intravilan extins conform Planului Urbanistic General – sat Brătuleni, comuna Mirolava, jud. Iași, având categoria de folosință – „arabil”, vecinătăți: Nord, Sud, Est și Vest - domeniul privat al UAT comuna Mirolava;

8. Suprafața de 32 m.p., intabulată cu număr cadastral 98197, înscrisă în cartea funciară nr.98197, situată în intravilan extins conform Planului Urbanistic General – sat Brătuleni, comuna Mirolava, jud. Iași, având categoria de folosință – „arabil”, vecinătăți: Nord, Sud, Est și Vest - domeniul privat al Unității Administrativ-Teritorială comuna Mirolava.

• La bunul imobil: Teren din comuna Mirolava, cu elemente de identificare: „Suprafața de 27178 mp, cu Nr. cadastral 95893, situat în intravilan conform PUG, sat Brătuleni”, conform Actului de dezmembrare autentificat la birou notarial sub nr.1738/03.08.2023, au rezultat următoarele suprafețe de teren:

9. Suprafața de 7113 m.p., intabulată cu număr cadastral 98189, înscrisă în cartea funciară nr. 98189, amplasată în intravilan extins conform Planului Urbanistic General - sat Brătuleni, comuna Mirolava, jud. Iași, vecinătăți: Nord - domeniul public al UAT comuna Mirolava, Sud - domeniul privat al UAT comuna Mirolava, Est - domeniul public și privat al UAT comuna Mirolava, Vest - proprietăți particulare.



10. Suprafața de 10426 m.p., intabulată cu număr cadastral 98190, înscrisă în cartea funciară nr. 98190, amplasată în intravilan extins conform conform Planului Urbanistic General - sat Brătuleni, comuna Mirolava, jud. Iași, vecinătăți: Nord și Est - domeniul privat al UAT comuna Mirolava, Sud - HCA 681, Vest - proprietăți particulare.

11. Suprafața de 9613 m.p., intabulată cu număr cadastral 98191, înscrisă în cartea funciară nr. 98191, amplasată în intravilan extins conform conform Planului Urbanistic General - sat Brătuleni, comuna Mirolava, jud. Iași, vecinătăți: Nord, Est și Vest - domeniul privat al UAT comuna Mirolava, Sud - HCA 681.

12. Suprafața de 26 m.p., intabulată cu număr cadastral 98192, înscrisă în cartea funciară nr. 98192, amplasată în intravilan extins conform conform Planului Urbanistic General - sat Brătuleni, comuna Mirolava, jud. Iași, vecinătăți: Nord, Sud, Est și Vest - domeniul privat al UAT comuna Mirolava.

• La bunul imobil: Teren sat Valea Adâncă, având număr cadastral 71867, cu suprafața de 459 m.p., situat în T66, P2973/24/2/21, Str. Principală, conform Actului de dezmembrare autentificat la birou notarial sub nr.1810/11.08.2023, se trec în inventarul domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale comuna Mirolava următoarele suprafețe de teren:

13. Teren cu suprafața de 82 m.p., situat în intravilan extins conform Planului Urbanistic General – sat Valea Adâncă, comuna Mirolava, județul Iași, identificat în tarlăua 66 - parcela P 2973/24/2/21, intabulat cu număr cadastral 98204, înscrisă în cartea funciară nr. 98204, având categoria de folosință – „arabil”, vecinătăți: Nord, Sud și Vest - domeniul public / privat al Unității Administrativ-Teritoriale comuna Mirolava; Est - proprietăți particulare;

14. Teren cu suprafața de 377 m.p., situat în intravilan extins conform Planului Urbanistic General – sat Valea Adâncă, comuna Mirolava, județul Iași, identificat în tarlăua 66 - parcela P 2973/24/2/21, intabulat cu număr cadastral 98205, înscrisă în cartea funciară nr. 98205, având categoria de folosință – „arabil”, vecinătăți: Nord, Sud, Est și Vest - domeniul public/privat al Unității Administrativ-Teritoriale comuna Mirolava.

(2) Se aprobă trecerea în inventarul domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale comuna Mirolava, județul Iași a unor elemente de identificare topo-cadastrale, după cum urmează:

- La bunul imobil: Iaz Uricani din comuna Mirolava, cu elemente de identificare: „Suprafața de 48100 mp. Situat în T6, HA 99”,

*se trec în inventarul domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale comuna Mirolava, județul Iași următoarele elemente de identificare topo-cadastrale:*

”Extravilan comuna Mirolava, suprafața de 48100 m.p., Tarlăua 6 - parcelele HA 99, N 96/1, P 98/1, F 104/1 – 105/1, L 102/2 și Cc 100/1 – 101/1, vecinătăți: Nord – proprietăți particulare, Est – A.D.S., Sud – Cd 100, Vest – pășune (domeniul public).”

- La bunul imobil: Pășune, din comuna Mirolava, cu elemente de identificare „Pășune sat Vorovesti, cu suprafața de 120.000 mp, teren situat în T 24, parcelele A 1016/2, DR 1029/2, P



1024/2, P 1054/2/1, NR 1023, CD 1050, NR 1022, P 1033/2/1, P 1053/2/1, HC 1053, P 1052, P 981/2/1/1, HC 1020, HC 1049, PDT1017/2/1”,

*se trec în inventarul domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale comuna Miroslava, județul Iași următoarele elemente de identificare topo-cadastrale:*

”Intravilan extins conform Planului Urbanistic General – sat Vorovești și extravilan comuna Miroslava, suprafața de 120000 mp, Tarlaua 24 - parcelele A 1016/2, NR 1029/2, P 1024/2, P 1054/2/1, NR 1023, CD 1050, NR 1022, P 1033/2/1, HC 1053, P 1052, P 981/2/1/1, NG 1020, HC 1049, PDT 1017/2/1, De 1021/1, De 1051/1, P 1055/1, A 1009/15 și A 1012/5, vecinătăți: Nord – domeniul public, Est – DC 1065, Sud – Str. Câmpiei, Vest – proprietăți particulare.”

**Art. 2.** Se încredințează Serviciul financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, precum și personalul desemnat responsabil cu activitatea în domeniul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, cu înregistrarea în evidențele instituției a modificărilor intervenite prin prezenta hotărâre, conform prevederilor legale în vigoare.

**Art. 3.** Comisia specială de inventariere, constituită la nivelul Unității Administrativ-Teritoriale comuna Miroslava pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Miroslava, va proceda la modificarea, completarea și actualizarea inventarului domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași - Anexă nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr. 49 / 28.02.2023, în sensul celor aprobate prin prezenta hotărâre.

**Art. 4. (1)** Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 554 / 2004 privind contenciosul - administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**(2)** Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art. 11 din Legea nr. 554 / 2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași - Secția contencios administrativ și fiscal.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar, personalului cu atribuții în domeniul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției: [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro): Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 31 august 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
GHENGHEA SILVIU-IONUȚ



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Lenuța URSANU



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.163/31.08.2023			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă X absolută <input type="checkbox"/> calificată <sup>2</sup>	31.08.2023	
2	Comunicarea către primar <sup>2)</sup>	31.08.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	31.08.2023	
4	Aducerea la cunoștința publică <sup>4)+5)</sup>	31.08.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4)+5)</sup>	-	
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	31.08.2023	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

<sup>1)</sup> Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobiliare se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

<sup>2)</sup> Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

<sup>3)</sup> Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

<sup>4)</sup> Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

<sup>5)</sup> Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

<sup>6)</sup> Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."

<sup>7)</sup> Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."