



HOTĂRÂREA NR.162

privind trecerea în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași a unor bunuri imobile și elemente de identificare topo-cadastrale

Consiliul Local al comunei Miroslava, întrunit în ședință ordinară.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art.120 și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;

b) art.7 alin.(2), art.863 lit.f) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

c) art.2 alin.(3) din Legea nr.82/1991, Legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare;

d) art.5, art.6 și urm. din Hotărârea de Guvern nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare;

e) art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a), art.286 alin.(4), art.287 lit.b), art.290, precum și Anexa nr.4, pct.4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare:

-referatele de aprobare, semnate de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrate sub nr.456/06.02.2023, nr.3168/13.07.2023, nr.3256/19.07.2023, nr.3604/03.08.2023, nr.3637/04.08.2023, nr.3647/07.08.2023, nr.3800/16.08.2023;

-rapoartele de specialitate, întocmite de către compartimentul cu atribuții în domeniul patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrate sub nr.3755/11.08.2023, nr.3911/22.08.2023;

-rapoartele întocmite de către comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, înregistrate sub nr.3751/11.08.2023, sub nr.3909/22.08.2023;

Ținând cont de:

-Act de dezmembrare autenticat la birou notarial sub nr.119/19.01.2023;

-Contract translativ de proprietate autenticat la birou notarial sub nr.6210/31.07.2023;

-Act de dezmembrare autenticat la birou notarial sub nr.1736/03.08.2023;

-Circulara Instituției Prefectului județului Iași nr.12256/07.07.2020, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.22271/07.07.2020, prin care se comunică procedura de trecere în domeniul public a bunurilor utilizate pentru furnizarea sau prestarea serviciilor de utilități publice, raportat la prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;



Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași,

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.I. (1) La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local al comunei Miroslava aprobă trecerea în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași a unor bunuri imobile în cadrul Secțiunii I-Bunuri imobile, după cum urmează:

- a) Drum De 3207, suprafața de 545 m.p., amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Dancaș, comuna Miroslava, identificată în tarlăua 71 – parcele De 3207, vecinătăți: Nord - Sud – Vest – proprietăți particulare, Est – drum de exploatare
- b) Teren, cu suprafața de 2959 m.p., amplasată în extravilan comuna Miroslava, identificată în tarlăua 67 – parcela P 3097/1 (trece și prin P 3091, HCA 3092, P 3095 și HC 3098), vecinătăți: Nord - Sud - Est - domeniul public, Vest – statul român – Administrația Bazinală Ape Prut Bârlad.
- c) Teren, cu suprafața de 37355 m.p., amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Valea Adâncă, comuna Miroslava, județul Iași, identificată în tarlăua 67 – parcela P 3089/1 (trece prin PDP 3086) și extravilan comuna Miroslava, tarlăua 67, parcelele P 3089/2 (trece și prin PDP 3086) și NMS 3087/1 (include AS 3088), vecinătăți: Nord – Sud – Est - Vest – domeniul public.
- d) Teren, cu suprafața de 13 m.p., amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Miroslava, comuna Miroslava, identificată în tarlăua 56 – parcele DC 2590/2, vecinătăți: Nord – Sud – domeniul public, Est – statul român, Vest – drum.
- e) Teren, cu suprafața de 11 m.p., amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Miroslava, comuna Miroslava, identificată în tarlăua 56 – parcele DC 2590/1, vecinătăți: Nord – Sud – domeniul public, Est – statul român, Vest – domeniul public.
- f) Drum 273/6, suprafața de 1192 mp, amplasată în sat Proselnici, comuna Miroslava, identificată cvartal 8 – parcelele P 273/6, F 269/6, Cc 271/6, vecinătăți: Nord - Sud – proprietăți particulare și Strada Înv. Cernescu Vasile, Est – Vest – domeniul public.
- g) Drum De 3759/110/1, cu destinația „alee pietonală”, suprafața de 390 m.p., amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Horpaz, comuna Miroslava, în tarlăua 80 - parcele De 3759/110/1, vecinătăți: Nord – Str. Profesor Constantin Dascălu, Est și Vest – proprietăți particulare, Sud – limita Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Ciurea.
- h) Teren, cu suprafața de 10273 m.p., amplasat conform Planului Urbanistic General în sat Valea Adâncă și intravilan extins – sat Valea Adâncă, identificat în cvartal 6 – parcelele P 91/1, A 84/2 (trece



și prin Hb 82, P 83), P 80/1 (trece și prin F 81), A 105/1/10 (trece și prin Cc 103/1, V 104/1), A 107/1, Pdt 138/1 (trece și prin A 115), Hc 49/1, P 215/10, și tarlăua 63 - parcelele NMS 2927/2 și Nm 2931/2, vecinătăți: Nord și Sud – proprietăți particulare, Est – str. Veche, Vest - str. Școlii și Ds 89.

i) Teren, cu suprafața de 893 m.p., amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Valea Adâncă, identificat în tarlăua 63 - parcelele Nm 2954/23 și Nm 2951/23 (trece și prin P 2953), vecinătăți: Nord și Sud – proprietăți particulare, Est – str. Imașului, Vest - str. Veche.

j) Teren, cu suprafața de 40 m.p., amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Brătuleni, identificat în tarlăua 14 - parcela A 600/70, vecinătăți: Nord, Est și Sud – domeniul privat al Unității Administrativ Teritoriale Comuna Miroslava, Vest - proprietăți particulare.

k) Teren, cu suprafața de 46 m.p., amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Brătuleni, identificat în tarlăua 14 - parcela A 598/70/1, vecinătăți: Nord, Est și Sud – domeniul privat al Unității Administrativ Teritoriale Comuna Miroslava, Vest - proprietăți particulare.

l) Teren, cu suprafața de 27 m.p., amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Brătuleni, identificat în tarlăua 14 - parcela A 598/70/2, vecinătăți: Nord, Est și Sud – domeniul privat al Unității Administrativ Teritoriale Comuna Miroslava, Vest - proprietăți particulare.

(2) Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași ia act de actul de dezmembrare autentificat la birou notarial sub nr.119/19.01.2023 și se trec în domeniul public al comunei Miroslava următoarele suprafețe de teren:

- ✓ Suprafața de 1781 m.p., intabulată cu numărul cadastral 97407, înscrisă în cartea funciară nr.97407, situat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Vorovești, comuna Miroslava, jud. Iași, având categoria de folosință - „neproductiv”;
- ✓ Suprafața de 12 m.p., intabulată cu numărul cadastral 97408, înscrisă în cartea funciară nr.97408, situată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Vorovești, comuna Miroslava, jud. Iași, având categoria de folosință - „neproductiv”;
- ✓ Suprafața de 1923 mp, intabulată cu numărul cadastral 97409, înscrisă în cartea funciară nr. 97409, situată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Vorovești, comuna Miroslava, jud. Iași, având categoria de folosință - „neproductiv”.

Art.2. Se aprobă trecerea în domeniul public al comunei Miroslava, județul Iași a următoarelor elemente de identificare topo-cadastrale:

- ❖ La bunul imobil: Strada Ezăreni, din comuna Miroslava, cu *elemente de identificare*: „Intravilan extins conf. PUG - sat Valea Adâncă, lungimea 653 m, lățimea între 4 - 7 m, suprafața totală de 3364 mp compusa din: * Tronson 1 = 2435 mp, identificată în tarlăua 66 - parcela De 2968/100/2, vecinătăți: Nord - str. Cornești, Sud - str. Ezăreni (tronson 2), Est și Vest - proprietăți particulare; * Tronson 2 = 929 mp, identificată în tarlăua 66 - parcelele De



2968/100/2, vecinătăți: Nord - str. Ezăreni (tronson 1), Sud - De 2968/100/1, Est și Vest - proprietăți particulare, intabulat cu număr cadastral 96674”,

se trec în domeniul public al comunei Miroslava, județul Iași următoarele elemente de identificare topo-cadastrale:

” *Tronson 2 = 929 m.p., în tarlăua 66 - parcelele De 2968/100/2, vecinătăți: Nord - str. Ezăreni (tronson 1), Sud - De 2968/100/1, Est și Vest - proprietăți particulare, intabulat cu numărul cadastral 98186, înscrisă în cartea funciară nr. 98186.”

- ❖ La bunul imobil: Drum de exploatare 2968/100/1, din comuna Miroslava, cu *elemente de identificare:* „Tarlăua 66, intravilan extins conf. PUG sat Valea Adâncă, cu suprafața de 15512 mp, cu o lungime de 1190 m și lățime cuprinsă între 4 m și 5 m și delimitat de str. Cornești și str. Ezăreni Nr. Cadastral 96674”,

se trec în domeniul public al comunei Miroslava, județul Iași următoarele elemente de identificare topo-cadastrale:

”Tarlăua 66, intravilan extins conform Planului Urbanistic General sat Valea Adâncă, cu suprafața de 15512 m.p., intabulată cu numărul cadastral 98187, înscrisă în cartea funciară nr. 98187, cu o lungime de 1190 m și lățime cuprinsă între 4 m și 5 m și delimitat de str. Cornești și str. Ezăreni.”

- ❖ La bunul imobil: Drum de exploatare 3124 din comuna Miroslava, cu *elemente de identificare:* „Sat Horpaz, cu lungimea de 1265 m, lățime 4 m, drum de pământ de la Iaz până la Str. Tineretului”,

se trec în domeniul public al comunei Miroslava, județul Iași următoarele elemente de identificare topo-cadastrale:

”Drum de exploatare 3124, situat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Horpaz, comuna Miroslava, județul Iași, în suprafață de 777 m.p., în tarlăua 67 - parcelele De 3124 și P 3123/21, cu lungimea de 466 m, lățimea între 3 – 7m, vecinătăți: Nord – domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava; Est – Str. Iazului; Sud și Vest – proprietăți particulare.”

- ❖ La bunul imobil: Teren din comuna Miroslava, cu *elementele de identificare:* „Teren nereproductiv, amplasat de-a lungul DJ 248A, identificat în tarlăua 0 - parcelele DC 2047/10/2/1, DC 2047/10/2/2 si DC 2047/10/2/3, cu suprafața totală din acte = 16661 mp, măsurată = 16561 mp compusă din: * suprafața de 5015 mp intabulată cu Nr. Cadastral 92293; * suprafața de 1963 mp intabulată cu Nr. Cadastral 92211 (conține și parcela DC 2047/10/2/2 cu suprafața de 15 mp - amplasament post transformare Delgaz Grid); * suprafața de 274 mp intabulată cu Nr. Cadastral 92217; * suprafața de 3716 mp intabulată cu Nr. Cadastral 92209; * suprafața de 4876 mp intabulată cu Nr. Cadastral 92232 (conține și parcela DC 2047/10/2/3 cu suprafața de 7 mp - amplasament Hub - SC RCS&RDS SA); * suprafața de 717 mp - neintabulată”,

se trec în domeniul public al comunei Miroslava, județul Iași următoarele elemente de identificare topo-cadastrale:



”Teren neproductiv, amplasat de-a lungul DJ 248A, identificat în tarlăua 0 - parcelele DC 2047/10/2/1, DC 2047/10/2/2 și DC 2047/10/2/3, cu suprafața totală din acte = 16661 m.p., măsurată = 12845 m.p., compusă din:

* suprafața de 5015 m.p. intabulată cu număr cadastral 92293;

* suprafața de 1963 m.p. intabulată cu număr cadastral 92211 (conține și parcela DC 2047/10/2/2 cu suprafața de 15 m.p. - amplasament post transformare Delgaz Grid);

* suprafața de 274 m.p. intabulată cu număr cadastral 92217;

* suprafața de 4876 m.p. intabulată cu număr cadastral 92232 (conține și parcela DC 2047/10/2/3 cu suprafața de 7 mp - amplasament Hub - SC RCS&RDS SA);

* suprafața de 717 m.p. – neintabulată.”

- ❖ La bunul imobil: Strada Pepinierii, din comuna Miroslava, cu *elementele de identificare*: „Sat Valea Adâncă, intravilan DE 2707, tarlăua 59, suprafața 13057 mp, cu lungimea de 1216 ml, asfalt, lățimea între 7 și 11 ml, vecinătăți: la Nord și Sud proprietăți particulare, la Est - strada Valea Adâncă, la Vest - strada Ioan Vodă cel Viteaz, 23 buc indicatoare rutiere; trotuar cu lungimea de 865,10 ml”,

se trec în domeniul public al comunei Miroslava, județul Iași următoarele elemente de identificare topo-cadastrale:

”Strada Pepinierii, din comuna Miroslava, situată în sat Valea Adâncă, intravilan DE 2707, tarlăua 59, compusă din:

▪ suprafața 13057 m.p., cu lungimea de 1216 ml, asfalt, lățimea între 7 și 11 ml, vecinătăți: la Nord și Sud proprietăți particulare, la Est - strada Valea Adâncă, la Vest - strada Ioan Vodă cel Viteaz, 23 buc indicatoare rutiere; trotuar cu lungimea de 865,10 ml”;

▪ suprafața de 56 m.p. amplasată în intravilan extins conform Planului Urbanistic General – sat Valea Adâncă, intabulată cu număr cadastral 98091, înscrisă în cartea funciară nr. 98091, vecinătăți: Nord, Est și Sud – Str. Pepinierii, Vest – proprietăți particulare.”

Art.3. Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al comunei Miroslava va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulate în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrative și fiscal.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, compartimentului patrimoniu, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și



pe site-ul instituției : www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile
autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 31 august 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
GHENGHEA SILVIU-IONUȚ



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.162/31.08.2023			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	31.08.2023	
2	Comunicarea către primar ²⁾	31.08.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	31.08.2023	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	31.08.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	-	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	31.08.2023	
<p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:</p> <p>¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."</p> <p>²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."</p> <p>³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .</p> <p>⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."</p> <p>⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."</p> <p>⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."</p> <p>⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."</p>			