



## HOTĂRÂREA NR.175

privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul privat al Unității Administrativ - Teritorială comuna Miroslava  
în domeniul public al Unității Administrativ - Teritorială comuna Miroslava

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 31 iulie 2024, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- c) art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), lit. b) coroborate cu prevederile art. 296 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legii nr. 82 / 1991, Legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Hotărârii de Guvern nr. 392 / 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- referatele de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnate de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrate sub nr. 3242 / 26.06.2024 și nr. 3587 / 15.07.2024;
- raportul de specialitate, întocmit de către compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr. 3648 / 18.07.2024;
- raportul comisiei speciale constituită la nivelul Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Miroslava, înregistrat sub nr. 3608 / 17.07.2024;

Ținând seama de:

- Circulara Instituției Prefectului județului Iași nr. I2256 / 07.07.2020, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr. 22271 / 07.07.2020, prin care se comunică procedura de trecere în domeniul public a bunurilor utilizate pentru furnizarea sau prestarea serviciilor de utilități publice, raportat la prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, bunurile ce fac obiectul prezentei hotărâri, urmează a fi declarate de utilitate publică - interes public local, fiind destinate circulației rutiere și pietonale, în scopul satisfacerii cerințelor generale de transport ale populației;



Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava, conform legii,

În conformitate cu:

- prevederile Legii nr. 554 / 2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 133 alin. (1), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local al comunei Miroslava aprobă trecerea din domeniul privat al Unității Administrativ - Teritorială comuna Miroslava în domeniul public a unor bunuri imobile, după cum urmează:

**1. Strada Ciuperca**, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Valea Ursului, cu lățimea între 3-7 m, lungimea de 386 m, vecinătăți: Nord, Est și Vest - proprietăți particulare, Sud – drum județean, cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

✓ 38,875 mp din suprafața totală de 622 mp, identificată în parcela 1(1709/103/1), intabulată cu numărul cadastral 75566;

✓ 12,75 mp din suprafața totală de 204 mp, identificată în parcela 1(1709/103/2), intabulată cu numărul cadastral 75567.

**2. Strada Alexandru Davila**, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Miroslava, cu lățimea de 5.5 m, lungimea de 334 m, vecinătăți: Nord – drum județean, Sud, Est și Vest - proprietăți particulare, cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

✓ 121,312 mp din suprafața totală de 376 mp, intabulată cu numărul cadastral 65859;

✓ 39,33 mp din suprafața totală de 118 mp, intabulată cu numărul cadastral 65867;

✓ 240,785 mp din suprafața totală de 1267 mp, intabulată cu numărul cadastral 74807.

**3. Strada Meștesugari**, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Valea Ursului, cu lățimea de 7 m, lungimea de 429 m, vecinătăți: Nord – strada Arțarului, Sud – drum județean, Est și Vest - proprietăți particulare; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

✓ 182,14 mp din suprafața totală de 1465 mp, intabulată cu numărul cadastral 5651/18, înscrisă în cartea funciară nr. 63274.



4. **Strada Mierlei**, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Vorovești, identificată în tarlăua 44 - parcela 1(2039/32/1), cu lățimea de 8 m, lungimea de 603 m, vecinătăți: Nord – strada Peptănari, Sud – drum județean, Est și Vest - proprietăți particulare; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

- ✓ 221,5 mp din suprafața totală de 4802 mp, intabulată cu numărul cadastral 82083.

5. **Drum**, cu destinația „*cale de acces*”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Horpaz, cu lățimea între 6 – 8 m, lungimea de 181 m, vecinătăți: Sud, Est și Vest – proprietăți particulare, Nord – strada Nouă; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

- ✓ 20 mp din suprafața totală de 688 mp, intabulată cu număr cadastral 78710;
- ✓ 4,81 mp din suprafața totală de 302 mp, intabulată cu număr cadastral 64473.

6. **Strada Romaniței**, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Vorovești, identificată în tarlăua 44 – parcela 2039/21, cu lățimea de 17 m, lungimea de 450 m, vecinătăți: Nord – strada Peptănari, Sud – drum județean, Est și Vest – proprietăți particulare; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

- ✓ 10 mp din suprafața totală de 2417 mp, intabulată cu număr cadastral 83304;
- ✓ 229,33 mp din suprafața totală de 2402 mp, intabulată cu număr cadastral 81052;
- ✓ 50 mp din suprafața totală de 2479 mp, intabulată cu număr cadastral 81788.

7. **Drum**, cu destinația „*cale de acces*”, amplasat conform Planului Urbanistic Zonal în intravilan extins - sat Horpaz, cu lățimea între 7 - 8 m, lungimea de 903 m, vecinătăți: Sud, Est și Vest – proprietăți particulare, Nord – strada Bisericii; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

- ✓ 6 mp din suprafața totală de 138 mp, intabulată cu numărul cadastral 85681;
- ✓ 15 mp din suprafața de 207 mp, intabulată cu numărul cadastral 87306;
- ✓ 10 mp din suprafața de 215 mp, intabulată cu numărul cadastral 85682;
- ✓ 9 mp din suprafața de 211 mp, intabulată cu numărul cadastral 85554;
- ✓ 54 mp din suprafața de 2950 mp, intabulată cu numărul cadastral 64314;
- ✓ 7 mp din suprafața de 135 mp, intabulată cu numărul cadastral 85553;
- ✓ 62 mp din suprafața de 2860 mp, intabulată cu numărul cadastral 63424.

8. **Strada Alexandru Odobescu**, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Miroslava, identificată în tarlăua 54 – parcela 1/11(2536/2/10/11), cu lățimea între 6 - 7 m, lungimea de 386 m, vecinătăți: Sud, Est și Vest - proprietăți particulare, Nord – Drum Județean 248A; cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

- ✓ 23,49 mp din suprafața totală de 2690 mp, intabulată cu numărul cadastral 60226.

9. **Strada Crișan**, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Vorovești, identificată în tarlăua 44 – parcela 2039/2, cu lățimea de 8 m, lungimea de 251 m, vecinătăți:



Nord – strada Peptănari, Sud – drum județean, Est și Vest – proprietăți particulare; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

- ✓ 232,6 mp din suprafața totală de 1999 mp, intabulată cu numărul cadastral 90385.

**10. Drum**, cu destinația „*cale de acces*”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins sat Miroszlava și conform Planului Urbanistic Zonal în sat Miroszlava, cu lățimea între 3 - 7 m, lungimea de 225 m, vecinătăți: Nord, Sud și Est – proprietăți particulare; Vest – Drum De 2629/203; cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

- ✓ 109,18 mp din suprafața totală de 1111 mp, intabulată cu numărul cadastral 61439.

**11. Drum**, cu destinația „*cale de acces*”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins sat Miroszlava, cu lățimea de 8 m, lungimea de 258 m, vecinătăți: Nord și Sud – proprietăți particulare; Est – strada Veronica Micle, Vest – strada George Topârceanu; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

- ✓ 286,23 mp din suprafața totală de 772 mp, intabulată cu numărul cadastral 68664;
- ✓ 85,23 mp din suprafața totală de 468 mp, intabulată cu numărul cadastral 68665.

**12. Strada Ulmului**, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Valea Ursului, cu lățimea de 7 m, lungimea de 284 m, vecinătăți: Nord, Est și Vest - proprietăți particulare; Sud – drum județean; cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

- ✓ 125 mp din suprafața totală de 1000 mp, intabulată cu numărul cadastral 70230.

**13. Drum**, cu destinația „*cale de acces*”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Valea Adâncă, identificat în tarlăua 63 – parcela 2898/1/1, cu lățimea de 11 m, lungimea de 1249 m, vecinătăți: Nord și Vest – proprietăți particulare, Sud – strada Livezilor, Est - proprietăți particulare și strada Morarilor; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

- ✓ 244,26 mp din suprafața totală de 13190 mp, intabulată cu numărul cadastral 78961.

**14. Drum**, cu destinația „*cale de acces*”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Miroszlava, identificat în tarlăua 57 – parcela 1(2629/1/1/1/13), cu lățimea de 6 m, lungimea de 159 m, vecinătăți: Nord, Sud și Est – proprietăți particulare, Vest – strada Constantin Mavrocordat; cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

- ✓ 60 mp din suprafața totală de 952 mp, intabulată cu numărul cadastral 61173.

**15. Drum**, cu destinația „*cale de acces*”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Valea Adâncă, cu lățimea de 5 m, lungimea de 111 m, vecinătăți: Nord, Est și Vest – proprietăți particulare, Sud – strada Principală; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:



✓ 30,81 mp din suprafața totală de 216 mp, intabulată cu numărul cadastral 478/2/2, înscris în Cartea Funciară nr. 64668;

✓ 38,34 mp din suprafața totală de 268 mp, intabulată cu numărul cadastral 478/3/2, înscris în Cartea Funciară nr. 64669;

✓ 16,93 mp din suprafața totală de 119 mp, intabulată cu numărul cadastral 478/4/6, înscris în Cartea Funciară nr. 64670.

**16. Strada Plevnei**, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Valea Ursului, cu lățimea de 8 m, lungimea de 285 m, vecinătăți: Nord, Est și Vest - proprietăți particulare; Sud – strada Albinelor; cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

✓ 10 mp din suprafața totală de 1282 mp, intabulată cu numărul cadastral 84548.

**17. Strada Petalelor**, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Valea Ursului, cu lățimea de 6 m, lungimea de 299 m, vecinătăți: Nord, Est și Vest - proprietăți particulare; Sud – strada Albinelor; cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

✓ 161,89 mp din suprafața totală de 1790 mp, intabulată cu numărul cadastral 78073.

**18. Strada Vulturilor**, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Valea Adâncă, cu lățimea de 9 m, lungimea de 281 m, identificată în tarlăua 63 - parcela 2(2904/1/4), vecinătăți: Nord, Sud și Vest - proprietăți particulare; Est – strada Barbu Lăutaru; cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

✓ 75 mp din suprafața totală de 2489 mp, intabulată cu numărul cadastral 81583.

**19. Strada George Călinescu**, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Valea Adâncă, cu lățimea de 7 m, lungimea de 616 m, vecinătăți: Nord, Sud și Vest - proprietăți particulare; Est – strada Ioan Joldea Vodă; cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

✓ 10 mp din suprafața totală de 3370 mp, intabulată cu numărul cadastral 81163.

**Art. 2.** Terenurile prevăzute la art. 1 se declară bunuri de interes public local.

**Art. 3.** Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Miroslava va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 4. (1)** Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 554 / 2004 privind contenciosul - administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

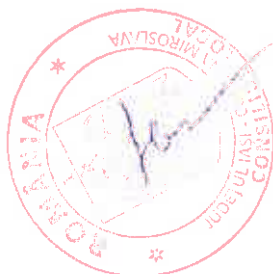


(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art. 11 din Legea nr. 554 / 2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași - Secția contencios administrativ și fiscal.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, compartimentului investiții, compartimentului patrimoniu, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale - șef serviciu, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar, Direcției Tehnice - director executiv din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției: [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro): Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 31 iulie 2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
IFTIMIE GHEORGHÎĂ**



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Lenuța URSANU



| PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL<br>NR. 175 / 31.07.2024 |  |               |   |
|--|--|---------------|---|
| Nr. crt.   | Operațiuni efectuate   | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
| 0  | 1  | 2             | 3   |
| 1  | Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate<br><input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată <sup>2</sup> | 31.07.2024    |   |
| 2  | Comunicarea către primar <sup>2)</sup>   | 31.07.2024    |   |
| 3  | Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>  | 31.07.2024    |   |
| 4  | Aducerea la cunoștința publică <sup>4)+5)</sup>  | 31.07.2024    |   |
| 5  | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4)+5)</sup>  | -             |   |
| 6  | Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz  | 31.07.2024    |   |

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

<sup>1)</sup> Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

<sup>2)</sup> Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

<sup>3)</sup> Art. 197 alin. (1) adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

<sup>4)</sup> Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

<sup>5)</sup> Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

<sup>6)</sup> Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

<sup>7)</sup> Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."