



HOTĂRÂREA NR.172

pentru admiterea plângerii prealabile formulată de către S.C. CMB AUTO PARTS S.R.L. împotriva Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr.149/30.05.2024 privind încetarea de drept a contractului de închiriere nr.449/04.01.2023 încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și S.C. CMB AUTO PARTS S.R.L.

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 31 iulie 2024, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.3, art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art.7 alin.(2), art.1270, art.1272 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului și înregistrat sub nr.3515/10.07.2024;

-raportul de specialitate, întocmit de către Biroului investiții&achiziții publice-consilier juridic din aparatul de specialitate al primarului comunei Miroslava, înregistrat sub nr.3517/10.07.2024;

Ținând cont de:

-plângerea prealabilă nr.21/01.07.2024, formulată de către Societatea CMB AUTO PARTS S.R.L. reprezentată legal prin Stoleriu Claudiu Gheorghîță și convențional prin avocat Anca Dascălu, din cadrul Cabinet avocat "Dascălu Anca" din municipiul Iași și înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.71833/02.07.2024, prin care solicită admiterea plângerii și revocarea în totalitate a Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr.149/30.05.2024;

-contractul de închiriere nr.449/04.01.2023 încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și Societatea CMB AUTO PARTS S.R.L., având ca obiect închirierea terenului în suprafață de 2.000 m.p., identificat cu număr cadastral 90616, situat în intravilan conform Planului Urbanistic General extins sat Brătuleni, tarlăua 14, parcela 1A, categoria de folosință "arabil", comuna Miroslava, județul Iași, intabulat în Cartea Funciară nr.90616 a comunei Miroslava, aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, având vecinătățile care reies din Schita de amplasament, Anexa nr.1 la contract, teren ce se va folosi pentru construirea unui centru de reparații casete de direcții auto, conform Caietului de Sarcini, Anexa nr. 2, cu respectarea hotărârii de consiliu local mai sus enunțată.

-certificatul de urbanism nr.160 din 24.02.2023, în scopul construire hală, anexe aferente, împrejmuire teren, organizare de șantier, racord utilități, având o valabilitate prelungită până la data de 23.02.2025;



COMUNA MIROSLAVA

Consiliul Local



-Hotărârea Consiliului Local Miroslava nr.149/30.05.2024 privind încetarea de drept a contractului de închiriere nr.449/04.01.2023, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și S.C. CMB AUTO PARTS S.R.L., transmisă societății prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire;

-notificarea nr.52083/24.04.2024, transmisă societății CMB AUTO PARTS S.R.L., prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire, privind inițierea procedurii de încetare a contractului de închiriere nr. 449/04.01.2023 pentru nerespectarea de către locatar a clauzelor contractuale prevăzute la art.7 pct.7.1 lit.c) teza I, pct.7.4 lit.e) teza I; notificarea a fost transmisă societății la o altă adresă decât cea prevăzută în contract, în sensul că, din eroare materială, s-a menționat *strada* Lacului nr. 35, comuna Valea Lupului, județul Iași, în loc de *stradela* Lacului nr. 35, comuna Valea Lupului, județul Iași, cum era corect.

-confirmarea de primire (AR) a notificării transmisă prin scrisoare recomandată, semnată pentru confirmarea primirii corespondenței adresate societății CMB AUTO PARTS S.R.L.; cu toate că, plicul de corespondență era adresat societății cu denumirea de mai sus, iar la adresa menționată atât pe plic cât și pe confirmarea de primire (AR79813823250) nu funcționează această societate, documentul de confirmare a fost semnat, returnându-se expeditorului confirmat de primire.

-confirmarea de primire (AR) a comunicării Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr.149/30.05.2024 privind încetarea de drept a contractului de închiriere nr.449/04.01.2023, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și S.C. CMB AUTO PARTS S.R.L., semnată pentru confirmarea primirii (AR79814655659) corespondenței adresate societății CMB AUTO PARTS S.R.L.; și de această dată plicul de corespondență adresat societății cu denumirea de mai sus, transmis societății pe adresa *strada*, în loc de *stradela* Lacului nr.35, comuna Valea Lupului, județul Iași, a fost primit, returnându-se expeditorului confirmarea de primire AR79814655659 semnată în acest sens.

-adresa Oficiului Postal Valea Lupului nr.216 din 25.06.2024, semnată de către dirigintele oficiului poștal, în cuprinsul căreia se precizează că "*factorul poștal (...) nu a respectat procedura de distribuire a trimerilor înregistrate, respectiv predarea acestora pe baza de semnătură sau în lipsa destinatarului avizarea corespondenței.*", și pe cale de consecință, se vor dispune de către instituție măsuri în conformitate cu prevederile instrucționale și legale în vigoare;

Având în vedere invocarea în preambulul Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr.149/30.05.2024 a notificării nr.52083/24.04.2024, transmisă societății CMB AUTO PARTS S.R.L., prin scrisoare recomandată, cu confirmarea de primire – AR79813823250,

Constatând că, notificarea nr.52083/24.04.2024, invocată atât în referatul de aprobare, cât și în referatul de specialitate, adică actele care au stat la baza inițierii proiectului de hotărâre și respectiv, al hotărârii adoptate, nu i-au fost cunoscute reprezentantului legal al societății la data promovării hotărârii de consiliu local privind încetarea de drept a contractului de închiriere nr.449/04.01.2023,

Reținând buna credință a Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, care analizând datele și actele din dosarul societății CMB AUTO PARTS S.R.L. aferente contractului de închiriere nu a cunoscut neregulile privind distribuirea de către angajatul Oficiului Poștal Valea Lupului a trimiterii recomandate către societate, implicit a recomandatei AR79813823250,

Ținând cont de prevederile Codului de procedura civilă în materia comunicării actelor de procedură prin poștă cu scrisoare recomandată, cu confirmare de primire, aplicabile în mod extins și celorlalte acte din



cadrul procedurilor autorităților publice, în vederea asigurării opozabilității actelor și dreptului la apărare și principiul contradictorialității părților,

Lipsa efectivității procedurii de comunicare a notificării este de natură să producă o vătămare ce nu poate fi înlăturată decât prin anularea/revocarea actului, așa cum s-a statuat de către Curtea Europeană a Drepturilor Omului în cauzele Societatea Raisa M. Shipping - S.R.L. împotriva României și Timar împotriva României.

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava, conform legii,

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.Admiterea plângerii prelabile nr.21/01.07.2024, formulată de către Societatea CMB AUTO PARTS S.R.L. reprezentată legal prin Stoleriu Claudiu Gheorghîță și convențional prin avocat Anca Dascălu, din cadrul Cabinet avocat "Dascălu Anca" din municipiul Iași și înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.71833/02.07.2024.

Art.2.Se aprobă revocarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.149/30.05.2024 privind încetarea de drept a contractului de închiriere nr.449/04.01.2023, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași și S.C. CMB AUTO PARTS S.R.L..

Art.3.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Biroul investiții&achiziții publice-șef birou, compartimentul achiziții publice și consilier juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava județul Iași.

Art.4. (1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prelabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.5.Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar al comunei Miroslava, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-



COMUNA MIROSLAVA

Consiliul Local



șef serviciu, Biroului investiții&achiziții publice-șef birou, consilier juridic și compartimentului achiziții publice, compartimentului cadastru&fond funciar, compartimentului patrimoniu, compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava județul Iași, S.C. CMB AUTO PARTS S.R.L. și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției: www.primariamiroslava.ro-Monitorul Oficial Local, la secțiunea-Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 31 iulie 2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
IFTIMIE GHEORGHITĂ**



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URȘANU



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.172/31.07.2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă X absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	31.07.2024	
2	Comunicarea către primar ²⁾	31.07.2024	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	31.07.2024	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	31.07.2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	31.07.2024	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	31.07.2024	
<p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:</p> <p>¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."</p> <p>²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."</p> <p>³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .</p> <p>⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."</p> <p>⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."</p> <p>⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."</p> <p>⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."</p>			