



### HOTĂRÂREA NR.154

**privind încetarea dreptului de administrare al Școlii Gimnaziale "Colonel Constantin Langa"-sat Miroslava asupra unor bunuri imobile aflate în domeniul public al Unității Administrativ-Teritoriale comuna Miroslava și revenirea acestora în administrarea Consiliului Local al comunei Miroslava, în condițiile legii**

Consiliul Local al comunei Miroslava, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere prevederile art.108 lit.a), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.6 lit.a), alin.(7) lit.a) coroborat cu prevederile art.286 alin.(4), art.287 lit.b), art.297 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Cu respectarea Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași urmează să implementeze proiectul de finanțare, derulat prin Administrația Fondului de Mediu, prin Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice: "Reabilitare termică în vederea creșterii eficienței energetice a corpului de clădire a Școlii "Colonel Constantin Langa , Loc. Miroslava, Com. Miroslava, Jud. Iasi", fiind încheiat contractul de finanțare nr. 22/G/GES/20.04.2023 (34266/09.05.2023),

Prin adresa nr.50386/18.07.2023, Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași a notificat Școala Gimnazială "Colonel Constantin Langa"-sat Miroslava cu privire la cele mai sus menționate.

Având în vedere că, atât Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, cât și Consiliul Local Miroslava apreciază ca fiind eficient și oportun îmbunătățirea aspectului urbanistic al clădirii mai sus menționată, asigurarea unui climat corespunzător pentru desfășurarea activităților educaționale conform normativelor în vigoare și necesitatea punerii la dispoziție a spațiilor adecvate desfășurării activităților educaționale la nivelul comunei Miroslava, impunându-se astfel investiții pentru reabilitarea, îmbunătățirea, modernizarea și echiparea infrastructurii educaționale,

Întrucât autoritățile administrației publice locale asigură, în condițiile legii, buna desfășurare a învățământului preuniversitar în localitățile în care acestea își exercită autoritatea,

Luând în considerare:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul primar-Niță Dan, înregistrat sub nr.3327/25.07.2023;

-raportul înregistrat sub nr.3328/25.07.2023 și întocmit de către compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, prin care se arată necesitatea și oportunitatea încheierii Actului adițional nr.6 la Protocolul de predare-primire încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași și Școala Gimnazială "Colonel Constantin Langa"-sat Miroslava (n.r. înregistrat la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași cu nr.5663/11.03.2014, respectiv sub nr.496/08.04.2014 la Școala Gimnazială "Colonel Constantin Langa"-sat Miroslava);



-Hotărârea Consiliului de Administrație al Școlii Gimnaziale "Colonel Constantin Langa"-sat Miroslava nr.13/17.07.2023;

Ținând cont de:

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.17/23.02.2014 pentru darea în administrare către unitățile de învățământ de pe raza comunei Miroslava a bunurilor imobile în care își desfășoară activitatea;

-Protocolul de predare-primire încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și Școala Gimnazială "Colonel Constantin Langa"-sat Miroslava (n.r. înregistrat la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași cu nr.5663/11.03.2014, respectiv sub nr.496/08.04.2014 la Școala Gimnazială "Colonel Constantin Langa"-sat Miroslava), având ca obiect predarea-primirea terenurilor și a clădirilor în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ, prevăzute în anexa nr.1 ce face parte integrantă din protocol;

-Anexa nr.1-poziția nr.1 și poziția nr.2 la Actul adițional nr.5 la protocol, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.3/11.01.2022;

-prevederile art.112 alin.(1), alin.(2) din Legea nr.1/2011, Legea educației naționale, cu modificările și completările ulterioare: alin.(1) : "Unitățile de învățământ de stat pot deține în administrare bunuri proprietate publică, cele de învățământ particular au drept fundament proprietatea privată, iar cele de învățământ confesional aparțin, în funcție de entitatea care le-a înființat uneia dintre cele două forme de proprietate." ; alin.(2): "terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceal, (...) înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale" ;

-prevederile art.23 alin.(2) lit.h) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.2 alin.(1), art.6 alin.(1), art.9 alin.(1) din Legea nr.82/1991, Legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.867-870-Cod Civil;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr.348/29.12.2022 privind aprobarea organizării în anul școlar 2023-2024 a rețelei școlare din învățământul preuniversitar de pe raza Unității Administrativ-Teritoriale Miroslava, județul Iași;

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava,

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.(1)** La data adoptării prezentei hotărâri, se aprobă încetarea dreptului de administrare al Școlii Gimnaziale "Colonel Constantin Langa"-sat Miroslava asupra unor bunuri imobile aflate în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și care fac obiectul Protocolului de predare-primire (n.r. înregistrat la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași cu nr.5663/11.03.2014, respectiv sub nr.496/08.04.2014 la Școala Gimnazială "Colonel Constantin Langa"-sat Miroslava), încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași și Școala Gimnazială "Colonel Constantin Langa"-sat Miroslava, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

Nr. crt.	Nr. inventar	Denumire bun	Elemente de identificare	Valoare de inventar (în lei)
1	2	Școala gimnazială „Colonel Constantin Langa” Miroslava	- Școala sat Miroslava, construcție nivel 1-p, suprafața construită 634 mp, suprafața desfășurată 633,989 mp, zidărie cărămidă, acoperiș șarpantă lemn cu învelitoare tablă, intabulată cu nr. cadastral 81562-C1. Anul construcției 1904, modernizată în anul 2011.	507.959,14
2	2902	Teren școală Miroslava	Intravilan sat Miroslava, str. Constantin Langa, nr. 48, teren cu suprafața 4075 mp, situat în tarlăua 13, parcela 1CC, având categoria de folosință curți construcții, vecinătăți: la Nord - DS 579, Est - dispensar uman, Sud - DJ 248A, Vest - grădiniță, intabulat cu nr. cadastral 81562.	302.450,01

**(2)** Ulterior încetării dreptului de administrare, bunurile imobile prevăzute la alin.(1) revin în administrarea Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași.

**Art.2.** Se aprobă încheierea Actului adițional nr.6 la Protocolul de predare-primire (n.r. înregistrat la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași cu nr.5663/11.03.2014, respectiv sub nr.496/08.04.2014 la Școala Gimnazială "Colonel Constantin Langa"-sat Miroslava).

**Art.3.** Anexa la Actul adițional nr.5 la Protocolul de predare-primire mai sus menționat va fi înlocuită cu Anexa la Actul adițional nr.6 (n.r. ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre).

**Art.4.** Restul prevederilor Protocolului de predare-primire încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași și Școala Gimnazială "Colonel Constantin Langa"-sat Miroslava (n.r. înregistrat la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași cu nr.5663/11.03.2014, respectiv sub nr.496/08.04.2014 la Școala Gimnazială "Colonel Constantin Langa"-sat Miroslava) rămân valabile.



**Art.5.**Primarul comunei Miroslava, județul Iași-domnul Niță Dan, prin aparatul său de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri

**Art.6.**Se împuternicește primarul comunei Miroslava, județul Iași-domnul Niță Dan pentru a semna în numele și pentru Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași, Actul adițional prevăzut la art.2.

**Art.7.(1)** Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**(2)** Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

**Art.8.**Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar-Niță Dan, compartimentului patrimoniu, compartimentului contencios-juridic, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului al comunei Miroslava, Școlii Gimnaziale "Colonel Constantin Langa"-sat Miroslava și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro): Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

. Miroslava, astăzi, 31 iulie 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
VIERU ALEXANDRU-MIHAEL



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Lenuța URSANU



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.154/31.07.2023			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă X absolută <input type="checkbox"/> calificată <sup>2</sup>	31.07.2023	
2	Comunicarea către primar <sup>2)</sup>	31.07.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	31.07.2023	
4	Aducerea la cunoștința publică <sup>4)+5)</sup>	31.07.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4)+5)</sup>	31.07.2023	
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	31.07.2023	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

<sup>1)</sup> Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

<sup>2)</sup> Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

<sup>3)</sup> Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

<sup>4)</sup> Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

<sup>5)</sup> Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

<sup>6)</sup> Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."

<sup>7)</sup> Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."