



HOTĂRÂREA NR.147

privind modificarea și completarea inventarului domeniului privat al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași, ca urmare a alipirii unor suprafețe de teren, respectiv a trecerii în domeniul privat a unor bunuri

Consiliul Local al comunei Miroslava, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere prevederile art.5 lit.cc), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) coroborate cu prevederile art.354, art.355, art.356, art.357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

-referatele de aprobare, semnate de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrate sub nr.2770/26.06.2023, nr.3095/10.07.2023, nr.3111/10.07.2023;

-raportul de specialitate, întocmit de către personalul angajat în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava cu atribuții în domeniul patrimoniu și înregistrat sub nr.3193/14.07.2023;

-raportul întocmit de către comisia specială de inventariere, constituită la nivelul Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Miroslava, înregistrat sub nr.3190/14.07.2023;

Ținând seama de:

-Act de alipire autentificat bla birou notarial sub nr.1459/03.07.2023;

-declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate, autentificate la birou notarial sub nr.1523/07.07.2023, nr.1452/30.06.2023, nr.1443/30.06.2023, nr.1417/28.06.2023, nr.1430/29.06.2023, nr.1424/28.06.2023, nr.1079/08.06.2023, nr.1087/09.06.2023, nr.1044/30.05.2023, nr.1200/07.06.2023, nr.1017/16.05.2023, nr.1259/13.06.2023, nr.1260/13.06.2023, nr.1261/13.06.2023, nr.1271/14.06.2023, nr.1301/16.06.2023, nr.1290/15.06.2023;

-prevederile art.553 alin.(1), alin.(2), alin.(4), art.562 alin.(2) din Legea nr.287/2009-Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.49/28.02.2023 privind aprobarea domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași, conform Listei de inventariere întocmită la data de 31 decembrie 2022 și a Anexei nr.1 la hotărâre, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Hotărârii de Guvern nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava,



În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local al comunei Miroslava aprobă modificarea și completarea inventarului domeniului privat al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași, ca urmare a alipirii unor suprafețe de teren, respectiv a trecerii în domeniul privat a unor bunuri, după cum urmează:

1. Teren, suprafața măsurată de 181 m.p., amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan – sat Vorovești, comuna Miroslava, tarlăua 22 - parcela A 899/4 (include zona necadastrată), vecinătăți: Nord – Str. Principală, Sud – pârâu, Est – parcela A 899, Vest – proprietate privată.

2. Teren, suprafața măsurată de 161 m.p., amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan – sat Vorovești, comuna Miroslava, tarlăua 22 - parcela A 899/4/1 (include zona necadastrată), vecinătăți: Nord – Str. Principală, Sud – pârâu, Est și Vest – parcela A 899.

3. Teren, suprafața măsurată de 195 m.p., amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan – sat Vorovești, comuna Miroslava, tarlăua 22 - parcela A 899/4/2 (include zona necadastrată), vecinătăți: Nord – Str. Principală, Sud – pârâu, Est și Vest – parcela A 899.

4. Teren, suprafața măsurată de 127 m.p., amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan – sat Vorovești, comuna Miroslava, tarlăua 22 - parcela A 899/4/3 (include zona necadastrată), vecinătăți: Nord – Str. Principală, Sud – pârâu, Est și Vest – parcela A 899.

5. Teren, suprafața de 29 m.p., amplasat în extravilan comuna Miroslava, tarlăua 62 - parcelele P 2866/100/1, vecinătăți: Nord, Sud, Est și Vest - domeniul public și privat al UAT comuna Miroslava, intabulat cu numărul cadastral 98014, conform act de alipire autentificat bla birou notarial sub nr.1459/03.07.2023.

6. Strada Ciupercă, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Valea Ursului, lățimea de 3 -7 m, lungimea de 386 m, vecinătăți: Nord, Est și Vest – proprietăți particulare, Sud – drum județean, cu suprafața aferentă umătoarelor cote indivize:

✓ 16.5 m.p. din suprafața totală de 66 mp, intabulată cu număr cadastral 87576, înscrisă în cartea funciară 87576, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Valea Ursului, comuna Miroslava, județul Iași;

✓ 67.66 m.p. din suprafața totală de 290 mp, intabulată cu număr cadastral 64738, înscrisă în cartea funciară 64738, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Valea Ursului, comuna Miroslava, județul Iași;

✓ 54.66 m.p. din suprafața totală de 623 mp, intabulată cu număr cadastral 64264, înscrisă în cartea funciară 64264, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Valea Ursului, comuna Miroslava, județul Iași;



✓ 50.56 m.p. din suprafața totală de 455 mp, intabulată cu număr cadastral 67532, înscrisă în cartea funciară 67532, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Valea Ursului, comuna Miroslava, județul Iași;

✓ 272.125 m.p. din suprafața totală de 622 mp, intabulată cu număr cadastral 75566, înscrisă în cartea funciară 75566, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Valea Ursului, comuna Miroslava, județul Iași;

✓ 89.25 m.p. din suprafața totală de 204 mp, intabulată cu număr cadastral 75567, înscrisă în cartea funciară 75567, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Valea Ursului, comuna Miroslava, județul Iași.

7. Drum, intravilan extins conform Planului Urbanistic General – sat Valea Ursului, lățimea de 3,5 m, lungimea de 268 m, vecinătăți: Nord, Est și Vest – proprietăți particulare, Sud – Str. Albinelor, compusă din următoarele cote indivize:

✓ 94 mp din suprafața totală de 942 m.p., intabulată cu număr cadastral 78575, înscrisă în cartea funciară 78575.

8. Strada Meșteșugari, intravilan extins conform Planului Urbanistic General – sat Valea Ursului, lățimea de 7 m, lungimea de 429 m, vecinătăți: Nord – Str. Arțarului, Est și Vest – proprietăți particulare, Sud – drum județean; compusă din următoarele cote indivize:

✓ 160 mp din suprafața totală de 1997 m.p., intabulată cu număr cadastral 78139, înscrisă în cartea funciară 78139.

9. Strada Urcușului, intravilan extins conform Planului Urbanistic General - sat Găureni, lățimea de 7.5 m, lungimea de 302 m, vecinătăți: Nord – Str. Zorilor, Est – cale de acces privată, la Vest – proprietăți particulare, Sud – drum județean, compusă din următoarele suprafețe și cote indivize:

✓ suprafața de 64 m.p., intabulată cu număr cadastral 96333, înscrisă în cartea funciară 96333;

✓ 21 m.p. din suprafața totală de 151 m.p., intabulată cu număr cadastral 84328, înscrisă în cartea funciară 84328;

✓ 84 mp din suprafața totală de 852 m.p., intabulată cu număr cadastral 69985, înscrisă în cartea funciară 69985;

✓ 62 mp din suprafața totală de 200 m.p., intabulată cu număr cadastral 71793, înscrisă în cartea funciară 71793.

10. Strada Plevnei, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Valea Ursului, comuna Miroslava, lățimea de 8 m, lungimea de 285 m, vecinătăți: Nord, Est și Vest - proprietăți particulare, Sud – Str. Albinelor, compusă din următoarele cote indivize:

✓ 30 m.p. din suprafața totală de 1282 mp, intabulată cu număr cadastral 84548, înscrisă în cartea funciară 84548;

✓ 53 m.p. din suprafața totală de 977 mp, intabulată cu număr cadastral 61064, înscrisă în cartea funciară 61064;



✓ 120 m.p. (3/4) din cota indiviză de 160 mp, din suprafața totală de 977 m.p., intabulată cu numărul cadastral 61064, înscris în cartea funciară 61064;

✓ 60 m.p. (1/4) din cota indiviză de 480 mp, din suprafața totală de 977 m.p., intabulată cu numărul cadastral 61064, înscris în cartea funciară 61064.

Art.2. Se încredințează Serviciul financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, precum și personalul desemnat responsabil cu activitatea în domeniul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, cu înregistrarea în evidențele instituției a modificărilor intervenite prin prezenta hotărâre, conform prevederilor legale în vigoare.

Art.3. Comisia specială de inventariere, constituită la nivelul Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Miroslava, va proceda la modificarea, completarea și actualizarea inventarului domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași-Anexă nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.49/28.02.2023, în sensul celor aprobate prin prezenta hotărâre.

Art.4.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

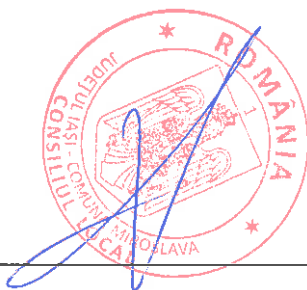
(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar, personalului cu atribuții în domeniul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției : www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 31 iulie 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
VIERU ALEXANDRU-MIHAEL

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU





PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.147/31.07.2023			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	31.07.2023	
2	Comunicarea către primar ²⁾	31.07.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	31.07.2023	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	31.07.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	-	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	31.07.2023	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."