



HOTĂRÂREA NR.146

privind trecerea în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași a unor bunuri imobile și elemente de identificare topo-cadastrale

Consiliul Local al comunei Miroslava, întrunit în ședință ordinară.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.120 și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- c) art.2 alin.(3) din Legea nr.82/1991, Legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.5, art.6 și urm. din Hotărârea de Guvern nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a), art.286 alin.(4), art.287 lit.b), art.290, precum și Anexa nr.4, pct.4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare:

-referatele de aprobare, semnate de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrate sub nr.2621/15.06.2023, nr.3093/10.07.2023, nr.3117/11.07.2023;

-raportul de specialitate, întocmit de către compartimentul cu atribuții în domeniul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.3191/14.07.2023;

-raportul întocmit de către comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, înregistrat sub nr.3181/13.07.2023;

Ținând cont de:

-Act de alipire autentificat la birou notarial sub nr.1460/03.07.2023;

-Circulara Instituției Prefectului județului Iași nr.12256/07.07.2020, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.22271/07.07.2020, prin care se comunică procedura de trecere în domeniul public a bunurilor utilizate pentru furnizarea sau prestarea serviciilor de utilități publice, raportat la prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava,

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



HOTĂRĂȘTE

Art.1. La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local al comunei Miroslava aprobă trecerea în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași a unor bunuri imobile în cadrul Secțiunii I-Bunuri imobile, după cum urmează:

- Drum De 3305/1, amplasat în extravilan comuna Miroslava, suprafața de 1982 m.p., identificat în tarlăua 72 - parcelele De 3305/1 (trece și prin P 3298), P 3292/15 și Nm 3291, lungimea 400 m, lățimea 5 m, vecinătăți: Nord - Hc 3305, Est - Șoseaua de Centură, Sud - proprietăți particulare și drum public, Vest - De 3292/20;
- Drum De 3277, amplasat în extravilan comuna Miroslava, suprafața de 1329 m.p., identificat în tarlăua 72 - parcelele De 3277 (trece și prin Cd 3280), P 3281, A 3282, P 3283, A 3254 și P 3264, lungimea 295 m, lățimea 4 m, vecinătăți: Nord și Sud - proprietăți particulare, Est - Șoseaua de Centură, Vest - Hc 3290;
- Drum De 3294/52, amplasat în extravilan comuna Miroslava, suprafața de 1156 m.p., identificat în tarlăua 72 - parcelele De 3294/52 (trece și prin P 3292 și De 3285), A 3282 (trece și prin P 3281), lungimea 483 m, lățimea 6 m, vecinătăți: Nord - De 3305/1, Est și Vest - proprietăți particulare, Sud - De 3277;
- Drum De 3292/20, amplasat în extravilan comuna Miroslava, suprafața de 1708 m.p., identificat în tarlăua 72 - parcelele De 3292/20 (trece și prin De 3285 și De 3277), P 3264/20, lungimea 440 m, lățimea 4 m, vecinătăți: Nord - De 3305/1, Est - proprietăți particulare, Vest - Hc 3290, Sud - drum;
- Drum De 1503/51/1, amplasat în intravilan extins conform Planului Urbanistic General - comuna Miroslava, suprafața de 266 m.p., identificat în tarlăua 30 - parcela De 1503/51/1, vecinătăți: Nord, Est și Vest - proprietăți particulare, Sud - drum județean;
- Teren, amplasat în intravilan extins conform Planului Urbanistic General - comuna Miroslava, suprafața de 2249 m.p., identificat în tarlăua 58 - parcelele P 2660/11, De 2663/11, P 2664/11, De 2667/11, P 2668/1 și De 2671/11, vecinătăți: Nord - DJ 248A, Sud - proprietăți particulare, Est - Unitatea Administrativ-Teritorială municipiul Iași, Vest - domeniul public;
- Teren, având suprafața de 28 m.p., amplasat în extravilan comuna Miroslava, tarlăua 72 - parcelele P 3301 și P 3300/1, vecinătăți: Nord, Sud, Est și Vest - domeniul public și privat al Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava.

Art.2. Se aprobă trecerea în domeniul public al comunei Miroslava, județul Iași a următoarelor elemente de identificare topo-cadastrale:

- La bunul imobil: Strada Ezăreni, din comuna Miroslava, cu elementele de identificare: „Intravilan extins conf. PUG sat Valea Adâncă, suprafața 9018 mp, lungimea 1900 ml, lățimea între 3.5 - 9.5 m, tarlăua 66 - parcelele De 2968/100/2, De 2790/1, și tarlăua 67 -



parceta De 3077, amplasată între str. Cornești, Balta Ezăreni - nr. cadastral 90774 și înapoi la str. Cornești, asfalt pe 436 m”;

se trec în domeniul public al comunei Mirolava, județul Iași următoarele elemente de identificare topo-cadastrale:

”Intravilan extins conform Planului Urbanistic General - sat Valea Adâncă, lungimea 653 m, lățimea între 4 - 7 m, suprafața totală de 3364 m.p., compusă din 2 tronsoane:

*Tronson 1, având suprafața de 2435 m.p., identificată în tarlăua 66 - parceta De 2968/100/2, vecinătăți: Nord - str. Cornești, Sud - str. Ezăreni (tronson 2), Est și Vest - proprietăți particulare;

*Tronson 2, având suprafața de 929 m.p., identificată în tarlăua 66 - parcelele De 2968/100/2, vecinătăți: Nord - str. Ezăreni (tronson 1), Sud - De 2968/100/1, Est și Vest - proprietăți particulare, intabulat cu numar cadastral 96674.”

- La bunul imobil: Strada Iazului, din comuna Mirolava, cu elementele de identificare: „Sat Horpaz și intravilan extins conform Planului Urbanistic General, suprafața totală de 6502 mp este compusă din 2 tronsoane: * Tronson 1 – sat Horpaz, suprafață de 5080 mp, cvartal 0, parcelele Ds 111 și tarla 67, parceta De 3127/101 (trece și prin De 3124), De 3123/101, lungime de 876 m, lățime între 3 și 11 m, vecinătăți: Nord – proprietăți particulare, Est – Str. Iazului, tronson 2, Sud – proprietăți particulare, Vest – Str. Școlii; * Tronson 2 – intravilan extins sat Horpaz conf PUG, suprafață de 1422 mp, lungime de 180 m, lățime între 6 – 11 m, vecinătăți: Nord – proprietăți particulare, Est – proprietăți particulare, Sud – Str. Principală, Vest – proprietăți particulare, Nr. Cadastral 97224”;

se trec în domeniul public al comunei Mirolava, județul Iași următoarele elemente de identificare topo-cadastrale:

”Sat Horpaz și intravilan extins conform Planului Urbanistic General, suprafața totală de 9358 mp este compusă din 3 tronsoane:

* Tronson 1 – sat Horpaz, suprafață de 5080 mp, cvartal 0, parcelele Ds 111 și tarla 67, parceta De 3127/101 (trece și prin De 3124), De 3123/101, lungime de 876 m, lățime între 3 și 11 m, vecinătăți: Nord – proprietăți particulare, Est – Str. Iazului, tronson 2, Sud – proprietăți particulare, Vest – Str. Școlii;

* Tronson 2 – intravilan extins sat Horpaz conf PUG, suprafață de 1422 mp, lungime de 180 m, lățime între 6 – 11 m, vecinătăți: Nord – proprietăți particulare, Est – proprietăți particulare, Sud – Str. Principală, Vest – proprietăți particulare, Nr. Cadastral 97224;

* Tronson 3 = 2856 mp, lungimea 467 m, lățime între 6 - 7 m, vecinătăți: Nord - Str. Iazului (tronson 1), Est și Vest - proprietăți particulare, Sud - Str. Iazului (tronson 2), compus din Cărțile Funciare nr. 60057, 72839, 67901, 67894 și 63164.”

- La bunul imobil: Strada Imașului, din comuna Mirolava, cu elementele de identificare: „Adresa sat Ciurbești, intravilan sat Ciurbesti, parceta DS 382, DE 3704, înscrisă în



cartea funciară numărul 92144 Miroslava, lungimea 360 ml, lățimea cuprinsă între 4 și 16 m, asfalt pe o lungime 365 ml, lățimea carosabilului 4 m, acostament balast 365 ml, acostament beton 282.70 ml, șanțuri și rigole betonate 235.34 ml, 11 bucăți indicatoare rutiere”,

se trec în domeniul public al comunei Miroslava, județul Iași următoarele elemente de identificare topo-cadastrale:

”Amplasată în sat Ciurbești și intravilan extins conform Planului Urbanistic General - sat Ciurbești, suprafața de 3782 m.p. - parțial intabulată cu număr cadastral 97398 (pentru 526 m.p.), Cvartal 0 - parcela Ds 382 și Tarlaua 78 - parcelele De 3704 și P 3705, lungimea 475 ml, lățimea între 4 și 16 m, vecinătăți: Nord - str. Principală, Est - proprietăți particulare și str. Căminului, Sud și Vest - Domeniul Public al UAT; asfalt pe o lungime 365 ml, lățimea carosabilului 4 m, acostament balast 365 ml, acostament beton 282.70 ml; șanțuri și rigole betonate 235.34 ml; 11 bucăți indicatoare rutiere; teren neîmprejmuit.

Art.3.Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al comunei Miroslava va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulate în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrative și fiscal.

Art.5.Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, compartimentului patrimoniu, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției : www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 31 iulie 2023

**PREȘEDINȚE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
VIERU ALEXANDRU-MIHAEL**



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.146/31.07.2023			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă X absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	31.07.2023	
2	Comunicarea către primar ²⁾	31.07.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	31.07.2023	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	31.07.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	-	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	31.07.2023	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."