



HOTĂRÂREA NR.145

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.94/27.04.2023 pentru trecerea în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași a unor bunuri imobile și elemente de identificare topo-cadastrale, ca urmare a îndreptării unor erori strecurate în conținutul actului administrativ

Consiliul Local al comunei Miroslava, întrunit în ședință ordinară.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.120 și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
 - b) art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
 - c) art.2 alin.(3) din Legea nr.82/1991, Legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare;
 - d) art.5, art.6 și urm. din Hotărârea de Guvern nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare;
 - e) art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare:

-referatul de aprobare, semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrat sub nr.3169/13.07.2023;

-raportul de specialitate, întocmit de către compartimentul cu atribuții în domeniul patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.3177/13.07.2023;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.94/27.04.2023 pentru trecerea în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași a unor bunuri imobile și elemente de identificare topo-cadastrale,

Reanalizând, din oficiu, conținutul actului administrativ mai sus menționat, s-a constatat că, în cuprinsul acestuia s-au strecurat unele erori ce se impun a fi îndreptate,

Ținând cont că, potrivit art.442 alin.(1) Cod procedură civilă, cu modificările și completările ulterioare, se prevede că, erorile materiale pot fi îndreptate din oficiu ori la cerere,

Ținând seama de:

-Circulara Instituției Prefectului județului Iași nr.12256/07.07.2020, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.22271/07.07.2020, prin care se comunică procedura de trecere în domeniul public a bunurilor utilizate pentru furnizarea sau prestarea serviciilor de utilități publice, raportat la prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava,

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.I. La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local al comunei Miroslava aprobă modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.94/27.04.2023 pentru trecerea în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași a unor bunuri imobile și elemente de identificare topo-cadastrale, ca urmare a îndreptării unor erori strecurate în conținutul actului administrativ, după cum urmează:

Se completează articolul 1 din Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.94/27.04.2023 și va avea următorul cuprins:

Art.I. La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local al comunei Miroslava aprobă trecerea în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași a unor bunuri imobile, în cadrul Secțiunii I-Bunuri imobile, după cum urmează:

- ❖ Teren, cu suprafața de 244 m.p., amplasat intravilan extins conform Planului Urbanistic General - sat Miroslava, identificat în T 54 - parcela A 2536/7; vecinătăți: Nord, Vest și Sud - proprietăți particulare, Est - str. Trandafirilor (nr. cadastral 95097);
- ❖ Drum De 3586, cu suprafața de 9406 m.p., amplasată în extravilan comuna Miroslava, identificată în tarla 77, parcelele De 3586 (trece și prin P 3557, De 3570, A 3556), Cat 3578, cu o lungime de 1730 m, lățimea între 2 – 10 m, cu următoarele vecinătăți: la Nord – De 3215, la Est și Vest – proprietăți particulare, la Sud – De 3587;
- ❖ Drum De 3587, cu suprafața de 2948 m.p., amplasată în extravilan comuna Miroslava, identificată în tarla 77, parcela De 3587 (trece și prin Pd 3588, A 3594, De 3592 și zonă necadastrată), cu o lungime de 737 m, lățime de 4 m, cu următoarele vecinătăți: la Nord – De 3586 și proprietăți particulare, la Est – DC 3595, la Sud – Vest - proprietăți particulare;
- ❖ Teren, cu suprafața de 545 m.p., amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Găureni, comuna Miroslava, județul Iași, identificat în tarla 0, parcela DC 2047/11/1, cu următoarele vecinătăți: la Nord – proprietăți particulare, la Sud și Est – domeniul public, la Vest - proprietăți particulare;
- ❖ Teren, cu suprafața de 167 m.p., amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Găureni, comuna Miroslava, jud. Iași, identificată în tarla 0, parcela DC 2047/11/2



(trece și prin F 1699), cu următoarele vecinătăți: la Nord – proprietăți particulare, la Sud și Est – domeniul public, la Vest - proprietăți particulare;

- ❖ Drum De 2536/50/4/1, cu suprafața de 56 m.p., amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Miroslava, comuna Miroslava, județul Iași, identificată în tarla 54, parcela De 2536/50/4/1, cu următoarele vecinătăți: la Nord și Sud - proprietăți particulare, Est și Vest – domeniul public;
- ❖ Drum De 1380/5, cu suprafața de 647 m.p., amplasat în extravilan comuna Miroslava, identificat în tarla 29, parcelele De 1380/5 (trece și prin zonă necadastrată), cu o lungime de 33 m, lățimea de 22 m, cu următoarele vecinătăți: la Nord – De 1377 și proprietăți particulare, la Vest și Sud – proprietăți particulare, la Est – limita Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava;
- ❖ Drum De 1377/5, cu suprafața de 1955 m.p., amplasat în extravilan comuna Miroslava, identificat în tarla 29, parcelele De 1377/5, F 1374/5, Pdt 1375, cu o lungime de 1524 m, lățime între 4 – 7 m, cu următoarele vecinătăți: la Nord – drum public, la Vest - proprietăți particulare, la Est – limita Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, la Sud – De 1380/5;
- ❖ Drum De 1379/5, cu suprafața de 302 m.p., amplasat în extravilan comuna Miroslava, identificată în tarla 29, parcelele De 1379/5 (trece și prin F 1372), Pdt 1378 (trece și prin De 1377), Pdt 1376 (trece și prin F1374), cu o lungime de 377 m, lățime de 3 m, cu următoarele vecinătăți: la Nord, Vest și Sud - proprietăți particulare, la Est – De 1377/5;
- ❖ Drum De 2032, cu suprafața de 525 m.p., amplasat în extravilan comuna Miroslava, identificat în tarla 42, parcela De 2032 (trece și prin A 2033), cu o lungime de 132 m, lățime de 4 m, cu următoarele vecinătăți: la Nord, Vest și Sud - proprietăți particulare, Est – drum public.”

Se îndreaptă erorile materiale strecurate la articolul 2 din Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.94/27.04.2023, după cum urmează:

În loc de

- ”La imobilul: *strada Islazului*, se trec în domeniul public al comunei Miroslava următoarele elemente de identificare topo-cadastrale: ”Suprafața măsurată de 6512 m.p., suprafața din acte de 7036 m.p., intabulată cu număr cadastral 97405, înscrisă în cartea funciară nr.97405, situată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Valea Adâncă, comuna Miroslava.”,

Se va trece

- ”La imobilul: *strada Iazului*, se trec în domeniul public al comunei Miroslava următoarele elemente de identificare topo-cadastrale: ”Suprafața măsurată de 6512 m.p., suprafața din acte de 7036 m.p., intabulată cu număr cadastral 97405, înscrisă în cartea funciară nr.97405, situată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Valea Adâncă, comuna Miroslava.”.

În loc de

- ”La imobilul: *Strada Recea*, se trec în domeniul public al comunei Miroslava următoarele elemente de identificare topo-cadastrale: ”Suprafața de 1203 m.p., cu număr cadastral 97394, înscrisă în cartea funciară nr. 97394, situată în sat Ciurbești, comuna Miroslava.”,



Se va trece

- "La imobilul: Strada Recea, se trec în domeniul public al comunei Miroslava următoarele elemente de identificare topo-cadastrale: "Suprafața de 1203 m.p., cu număr cadastral 97395, înscrisă în cartea funciară nr. 97394, situată în sat Ciurbești, comuna Miroslava."

În loc de

- "La imobilul: strada Debarcaderului, se trec în domeniul public al comunei Miroslava următoarele elemente de identificare topo-cadastrale: "Suprafață totală de 5520 m.p., compusă din 2 tronsoane, după cum urmează:
 - Tronson 1 – Strada Debarcaderului cu suprafața de 4882 m.p., amplasată în intravilan extins conform Planului Urbanistic General, sat Valea Adâncă, comuna Miroslava, județul Iași, identificată în tarlăua 66 – parcelele Hca 3022 (trece și prin L 3025), Hca 3013, Hca 3029 (trece și prin L 3030), A 2968/100/5, Cc 3023 (trece și prin L 3025), cu o lungime de 777 m, lățime între 3 - 9 m, cu următoarele vecinătăți: la Nord – Sud – proprietăți particulare, la Est – Str. Costea Vodă și Str. Fabricii, la Vest – Str. Debarcaderului (Tronson 2);
 - Tronson 2 – suprafața de 638 m.p., intabulată cu nr. cadastral 81363, înscrisă în cartea funciară 81363 și număr cadastral 81312, înscrisă în cartea funciară 81312, amplasată în intravilan extins conform Planului Urbanistic General, sat Valea Adâncă, comuna Miroslava, Jud. Iași, cu o lungime de 777 m, lățime cuprinsă între 4 - 6 m, cu următoarele vecinătăți: la Nord – Sud – proprietăți particulare, la Est –Str. Debarcaderului (Tronson 1), la Vest – Str. Ezăreni."

Se va trece

- "La imobilul: strada Debarcaderului, se trec în domeniul public al comunei Miroslava următoarele elemente de identificare topo-cadastrale: "Suprafață totală de 5520 m.p., compusă din 2 tronsoane, după cum urmează:
 - Tronson 1 – Strada Debarcaderului cu suprafața de 4882 m.p., amplasată în intravilan extins conform Planului Urbanistic General, sat Valea Adâncă, comuna Miroslava, județul Iași, identificată în tarlăua 66 – parcelele Hca 3022 (trece și prin L 3025), Hca 3013, Hca 3029 (trece și prin L 3030), A 2968/100/5, Cc 3023 (trece și prin L 3025), cu o lungime de 777 m, lățime între 3 - 9 m, cu următoarele vecinătăți: la Nord – Sud – proprietăți particulare, la Est – Str. Costea Vodă și Str. Fabricii, la Vest – Str. Debarcaderului (Tronson 2);
 - Tronson 2 – suprafața de 638 m.p., intabulată cu nr. cadastral 81363, înscrisă în cartea funciară 81363 și număr cadastral 81312, înscrisă în cartea funciară 81312, amplasată în intravilan extins conform Planului Urbanistic General, sat Valea Adâncă, comuna Miroslava, Jud. Iași, cu o lungime de 89 m, lățime cuprinsă între 4 - 6 m, cu următoarele vecinătăți: la Nord – Sud – proprietăți particulare, la Est –Str. Debarcaderului (Tronson 1), la Vest – Str. Ezăreni."



În loc de

- „La imobilul: Drum de exploatare 657: se trec în domeniul public al comunei Miroslava următoarele elemente de identificare topo-cadastrale:
 - ”Intravilan comuna Miroslava conform Planului Urbanistic General - sat Brătuleni, cu suprafața de 1102 m.p., identificată în T 15 - parcelele De 657, F 659 și P 658; vecinătăți: Nord - UAT Iași, Sud și Vest - nr. cadastral 95503, Est - nr. cadastral 92145;
 - Teren, cu suprafața de 244 m.p., amplasat intravilan extins conform Planului Urbanistic General - sat Miroslava, identificat în T 54 - parcela A 2536/7; vecinătăți: Nord, Vest și Sud - proprietăți particulare, Est - str. Trandafirilor (nr. cadastral 95097)”

Se va trece

- „La imobilul: Drum de exploatare 657: se trec în domeniul public al comunei Miroslava următoarele elemente de identificare topo-cadastrale:
 - ”Intravilan comuna Miroslava conform Planului Urbanistic General - sat Brătuleni, cu suprafața de 1102 m.p., identificată în T 15 - parcelele De 657, F 659 și P 658; vecinătăți: Nord - UAT Iași, Sud și Vest - nr. cadastral 95503, Est - nr. cadastral 92145.”

În loc de

- ”La imobilul: strada Pădurea Surdă, se trec în domeniul public al comunei Miroslava următoarele elemente de identificare topo-cadastrale: ”Suprafața de 4202 m.p. cu număr cadastral 97037, înscrisă în cartea funciară nr. 97037, situată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Dancaș, comuna Miroslava”

Se va trece

- ”La imobilul: strada Pădurea Surdă, se trec în domeniul public al comunei Miroslava următoarele elemente de identificare topo-cadastrale: ”Suprafața de 4202 m.p. cu număr cadastral 97037, înscrisă în cartea funciară nr. 97038, situată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Dancaș, comuna Miroslava”.

Art.2. Restul prevederilor Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.94/27.04.2023 pentru trecerea în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași a unor bunuri imobile și elemente de identificare topo-cadastrale rămân valabile.

Art.3. Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al comunei Miroslava va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

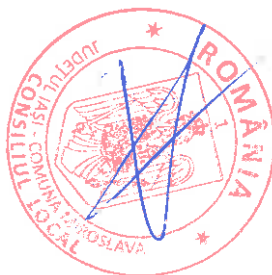


(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulate în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrative și fiscal.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, compartimentului patrimoniu, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției: www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 31 iulie 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
VIERU ALEXANDRU-MIHAEL



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.145/31.07.2023			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă X absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	31.07.2023	
2	Comunicarea către primar ²⁾	31.07.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	31.07.2023	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	31.07.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	-	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	31.07.2023	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."