



HOTĂRÂREA NR.115

privind acceptarea ofertei de donație de bunuri imobile a către Unitatea
Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași-domeniul public, pentru realizarea obiectivului
de investiții: “Construire școala în sat Valea Adancă, comuna Miroslava, județul Iași”

Consiliul Local al comunei Miroslava, întrunit în ședință ordinară.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.120 și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.7 alin.(2) și art.1166 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- c) art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a), art.286 alin.(4) și art.291 alin.(3) lit.b), alin.(5) lit.b), alin.(6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.863 lit.c), art.985, art.1011 alin.(1), art.1015-art.1029 din Legea nr.287/2009 Cod civil, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art.3 alin.(1) din Metodologia-cadru privind organizarea și funcționarea „școlilor verzi”, aprobată prin Ordinul Ministrului Educației nr.4147/26.09.2022;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava intenționează să depună o cerere de finanțare în cadrul apelului de proiecte cu titlul: „Construirea și dezvoltarea unei rețele-pilot de școli verzi”, finanțat din Componenta C15: Educație, Reforma 6. Actualizarea cadrului legislativ pentru a asigura standarde ecologice de proiectare, construcție și dotare în sistemul de învățământ preuniversitar, Investiția 10. Dezvoltarea rețelei de școli verzi și achiziționarea de microbuze verzi din Planul Național de Redresare și Reziliență (aprobat prin Decizia nr. 2021/0309 de punere în aplicare a Consiliului din 3 noiembrie 2021 de aprobare a evaluării Planului de Redresare și Reziliență al României),

Întrucât va fi o competiție între proiecte și autorități publice, Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava intenționează ca până la data de 05 iulie 2023, data limită de depunere a cererilor de finanțare în cadrul prezentului apel de proiecte, să depună cererea și documentația necesară pentru obținerea finanțării.

Constatându-se necesitatea, oportunitatea și eficiența adoptării, în regim de urgență, a hotărârii de consiliu local în sensul celor mai sus menționate, astfel încât Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava să depună cererea și documentele aferente în timp util, pentru obținerea finanțării,

Luând în considerare:

-referatul de aprobare, semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrat sub nr.2249/24.05.2023;

-raportul de specialitate, întocmit de către Biroul investiții&achiziții publice-consilier juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.2250/24.05.2023

Ținând cont de:



-Oferta de donație a înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.40153/24.05.2023 privind donația către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași-domeniul public, a următoarelor terenuri situate în intravilanul extins al satului Valea Adâncă, comuna Miroslava, județul Iași, conform Planului Urbanistic General Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, identificate cu: număr cadastral 97846 având suprafața măsurată de 7240 m.p., număr cadastral 97848, având suprafața măsurată de 763 m.p. și număr cadastral 97849, având suprafața măsurată de 766 m.p., pentru a putea depune o cerere de finanțare în cadrul proiectelor cu titlu: "Construirea și dezvoltarea unei rețele-pilot de școli verzi", în vederea construirii unei școli în sat Valea Adâncă, comuna Miroslava, județul Iași;

-Adresa înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.42088/30.05.2023, prin care revine la adresa inițială (n.r. Oferta de donație, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.40153/24.05.2023), cu unele precizări suplimentare și completări;

-PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ Pilonul VI. Politici pentru noua generație. Componenta C15: Educație Reforma 6. Actualizarea cadrului legislativ pentru a asigura standarde ecologice de proiectare, construcție și dotare în sistemul de învățământ preuniversitar

Investiția 10. Dezvoltarea rețelei de școli verzi și achiziționarea de microbuze verzi – GHIDUL SOLICITANTULUI lansat în data de 5.05.2023, apel competitiv deschis până la data de 5.07.2023;

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local al comunei Miroslava aprobă acceptarea ofertei de donație a înregistrată sub nr.40153/24.05.2023 privind donația către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași-domeniul public, a următoarelor terenuri situate în intravilanul extins al satului Valea Adâncă, comuna Miroslava, județul Iași, conform Planului Urbanistic General Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, identificate cu: număr cadastral 97846, având suprafața măsurată de 7240 m.p., număr cadastral 97848, având suprafața măsurată de 763 m.p. și număr cadastral 97849, având suprafața măsurată de 766 m.p., pentru a depune cerere de finanțare în cadrul proiectelor cu titlu: "Construirea și dezvoltarea unei rețele-pilot de școli verzi", în vederea construirii unei școli în sat Valea Adâncă, comuna Miroslava, județul Iași, cu respectarea următoarelor obligații:

- a) Terenurile să fie utilizate exclusiv în scopul realizării investiției: "Construire școală în sat Valea Adâncă, comuna Miroslava, județul Iași" (în care sunt incluse următoarele obiective:



școală, sală de sport, amenajare incintă exeterioară, parcare auto, alei acces, etc) prin P.N.R.R., Pilonul VI, Componenta C15 – Educație, Apel de proiecte ”Construirea și dezvoltarea unei rețele – pilot de școli verzi”, subcomponenta II ”Dezvoltarea rețelei de școli verzi – construcții noi” sau prin orice alt program de finanțare cu fonduri europene/guvernamentale/buget local;

- b) În termen de 4 ani de la data încheierii contractului de donație, Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava va asfalta, conform dispozițiilor legale aplicabile lucrărilor de proiectare, construire și modernizare a drumurilor publice, următoarele străzi aparținând domeniului public al comunei Miroslava: strada Caisului, strada Gospodarilor și strada Ioan Joldea Vodă, prin care se face acces la terenul ce face obiectul donației;
- c) Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava va respecta indicatorii urbanistici prevăzuți pentru zona de referință în Planul Urbanistic Zonal, aprobat conform Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.296/03.11.2022; indicatorii urbanistici, respectiv: P.O.T., C.U.T., regim de înălțime, se vor calcula pentru întreaga suprafață ce face obiectul Planului Urbanistic Zonal mai sus menționat;
- d) La realizarea obiectivului de investiție: ”Construire școală în sat Valea Adâncă, comuna Miroslava, județul Iași” (în care sunt incluse următoarele obiective: școală, sală de sport, amenajare incintă exeterioară, parcare auto, alei acces, etc), Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava va respecta mobilarea urbană conform Planșei P.U.Z, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.296/03.11.2022-REGLEMENTĂRI URBANISTICE, POSIBILITATE DE MOBILARE URBANĂ (n.r. zona de funcțiune: școală, grădiniță, creșă); sunt excluse clădirile din panouri sandwich, construcțiile modulare de tip container;
- e) Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava Miroslava va suporta contravaloarea investițiilor în utilități, exclusiv pe domeniul public – apă, gaz, energie electrică, canalizare, în limita bugetului local aprobat la nivelul comunei Miroslava și va respecta toate avizele, inclusiv avizele de principiu emise ulterior de către APAVITAL S.A. în beneficiul
în momentul în care va efectua proiectul pentru racordarea școlii la utilități;

e.1.Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava va realiza, în termen de 3 ani de la data încheierii contractului de donație, lucrările la utilități în zona domeniul public al comunei, accesul la aceste utilități realizându-se conform prevederilor legale coroborate cu avizele emise în beneficiul
pentru următoarele obiective:

- Aviz favorabil nr.214198236/04.05.2023 și Aviz de amplasament favorabil condiționat nr.1005196976/16.05.2023, emise de DELGAZ GRID S.A. și Aviz definitiv de amplasament nr.25566/08.05.2023 emis de APAVITAL S.A. - pentru obiectivul Construire ansamblu rezidențial: locuințe colective, locuințe individuale, centru de cartier, (spatii comerciale, spatii medicale, spatii de recreere, spatii de servire, servicii,funcțiuni publice, anexe aferente funcțiunii de locuire), imprejmuire, racord utilitati, organizare de santier din sat Valea Adâncă, număr cadastral 75050, comuna Miroslava, județul Iași;
- Aviz favorabil nr.214198274/04.05.2023 și Aviz de amplasament favorabil condiționat nr.1005196988/16.05.2023 emise de DELGAZ GRID S.A. și Aviz definitiv de



amplasament nr.25567/08.05.2023 emis de APAVITAL S.A. pentru obiectivul - Construire locuinte colective cu spatii mixte la parter (spatii comerciale, spatii medicale, spatii de servire, servicii, functiuni publice), imprejmuire, anexe aferente functiunii de locuire, racorduri utilitati, organizare de santier din sat Valea Adâncă, număr cadastral 93938, comuna Miroslava, județul Iași;

- Aviz favorabil nr. 214198280/04.05.2023 și Avizul de amplasament favorabil nr. 1005196636/15.05.2023 emise de DELGAZ GRID S.A. și Aviz definitiv de amplasament nr.25568/08.05.2023 emis de APAVITAL S.A. pentru obiectivul - Construire locuinte colective, imprejmuire, anexe aferente functiunii de locuire, racorduri utilitati, organizare de santier, din sat Valea Adâncă, număr cadastral 94015, comuna Miroslava, județul Iași;
- Aviz favorabil nr.214198292/04.05.2023 și Aviz de amplasament favorabil nr. 1005196604/15.05.2023 emise de DELGAZ GRID S.A. și Aviz definitiv de amplasament nr.25569/08.05.2023 emis de APAVITAL S.A. pentru obiectivul - Construire locuinte colective, imprejmuire, anexe aferente functiunii de locuire, racorduri utilitati, organizare de santier, din sat Valea Adâncă, număr cadastral 93985, comuna Miroslava, județul Iași;
- Aviz favorabil nr.214198316/04.05.2023 și Aviz de amplasament favorabil nr. 1005197000/16.05.2023 emise de DELGAZ GRID S.A. și Aviz definitiv de amplasament nr.25570/08.05.2023 emis de APAVITAL S.A. pentru obiectivul - Construire locuinte colective cu spatii mixte la parter (spatii comerciale, spatii medicale, spatii de servire, servicii, functiuni publice), imprejmuire, anexe aferente functiunii de locuire, racorduri utilitati, organizare de santier din sat Valea Adâncă, număr cadastral 93982, comuna Miroslava, județul Iași.

e.2. Obținerea avizelor tehnice de racordare pentru rețelele de utilități și costurile pentru obținerea avizelor de racordare intră în sarcina donatorului.

Art.2.În cazul nerespectării oricăreia dintre condițiile prevăzute la art.1, devin incidente prevederile art.1027-art.1029 din Codul civil.

Art.3.Taxele notariale ocazionate de semnarea în formă autentică a contractului de donație vor fi suportate de către donatar-Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași.

Art.4.Se împuternicește primarul comunei Miroslava, județul Iași-domnul Niță Dan, pentru a semna în numele și pentru Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași, contractul de donație ce va fi încheiat ulterior, în condițiile legii.

Art.5.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulate în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrative și fiscal.

Art.6.Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, Biroului investiții&achiziții publice-șef birou și compartiment achiziții publice, compartimentului investiții, compartimentului proiecte, compartimentului patrimoniu, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu,



compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției : www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 31 mai 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
VIERU ALEXANDRU-MIHAEL



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.115/31.05.2023			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută <input checked="" type="checkbox"/> calificată ²	31.05.2023	
2	Comunicarea către primar ²⁾	31.05.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	31.05.2023	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	31.05.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	06.06.2023	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	31.05.2023	



Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."