



HOTĂRÂREA NR.106

privind trecerea în domeniul public al Unității Administrativ-Teritoriale comuna Miroslava, județul Iași a unor bunuri imobile și elemente de identificare topo-cadastrale

Consiliul Local al comunei Miroslava, întrunit în ședință ordinară.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.120 și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.7 alin.(2) și art.1166 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- c) art.2 alin.(3) din Legea nr.82/1991, Legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Capitolul I pct.2.1, pct.2.8 lit.a) din Anexa la Ordinul nr.1917/2005-Norma metodologică privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, planul de conturi pentru instituții publice, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art.5, art.6 și urm. din Hotărârea de Guvern nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a), art.286 alin.(4), art.287 lit.b), art.290, precum și Anexa nr.4, pct.4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare:

-referatele de aprobare, semnate de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrate sub nr.1619/20.04.2023, nr.1759/26.04.2023, nr.1874/03.05.2023, nr.1914/04.05.2023, nr.1902/04.05.2023, nr.2080/15.05.2023;

-rapoartele de specialitate, întocmite de către compartimentul cu atribuții în domeniul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrate sub nr.1620/20.04.2023, nr.2014/10.05.2023, nr.2023/11.05.2023, nr.2028/11.05.2023, nr.2092/16.05.2023;

-rapoartele întocmite de către comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Unității Administrativ-Teritoriale comuna Miroslava, înregistrate sub nr.2003/10.05.2023, nr.2012/10.05.2023, nr.2017/11.05.2023, nr.2021/11.05.2023, nr.2086/15.05.2023;

-Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.74815/07.11.2022;

-Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.10341/15.02.2023;

-Actul de dezmembrare, autentificat la birou notarial sub nr.914/2023;

Ținând cont de:

-Circulara Instituției Prefectului județului Iași nr.12256/07.07.2020, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.22271/07.07.2020, prin care se comunică procedura de trecere în domeniul public a bunurilor utilizate pentru furnizarea sau prestarea serviciilor de utilități publice, raportat la prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași,

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local al comunei Miroslava aprobă trecerea în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași a unor bunuri imobile, în cadrul Secțiunii I-Bunuri imobile, după cum urmează:

- ❖ Strada Stejarului, cu suprafața de 543 m.p., amplasată în intravilan extins conform Planului Urbanistic General sat Horpaz, comuna Miroslava, identificată în tarla 68, parcelele A 3139, Vh 3140 (trece și prin zonă necadastrată), cu o lungime de 133 m, lățimea între 3 - 6 m, cu următoarele vecinătăți: la Nord – Est și Vest – poprietăți particulare, la Sud – str. Nouă;

- ❖ SENS GIRATORIU SAT VOROVEȘTI, cu următoarele elemente de identificare:

„Amplasament - sat Vorovești, la intersecția străzilor - prof. Dumitru Pricop, Principală, Militari și Ion Neculce, format din:

- 1 buc inel central circular (insulă denivelată) cu diametrul de 10 m;
- 1 supralărgire carosabilă cu lățimea de 3 m amenajată cu calupuri din piatră cubică;
- 1 cale inelară cu lățimea de 5.50 m, cu raza interioară de 8 m / exterioară de 13.50 m;
- 3 ramuri ale intersecției cu:
 - * insule separatoare denivelate;
 - * zone marcate;
 - * racorduri cu raza de 6.50 - 25 m;
- borduri prefabricate de tip 25 x 20 cm;
- borduri prefabricate de tip 10 x 15 cm;
- structura rutieră: pe str. Militari, str. Ion Neculce și zona de lățire a părții carosabile este

următoarea:

- * 4 cm strat uzură BAPC 16;
- * 6 cm strat de legatură BADPC 22.4;
- * 8 cm strat de bază anrobat bituminous ABPC 31.5;
- * 20 cm piatră spartă;
- * 25 cm balast;
- * 15 cm strat de formă din pământ;
- structura rutieră pentru supralărgiri:



- * 10 cm piatra cubică;
- * 5 - 10 cm mortar M100;
- * 20 cm piatră spartă;
- * 25 cm balast;
- * 15 cm strat de formă din pământ;
- structura insulei separatoare:
 - * 6 cm pavele autoblocante;
 - * 5 cm nisip;
 - * balast;
- structura trotuarelor:
 - * 6 cm pavele autoblocante;
 - * 5 cm nisip;
 - * 20 cm balast.
- pante transversal și pante longitudinale de scurgere;
- căminele - 19 buc;
- 53 buc indicatoare rutiere;
- borduri mici - 479.4 ml;
- borduri mari - 581 ml;
- pavaj - 717.7 mp;
- capace cămine utilități - 19 buc;
- stâlp iluminat - 1 buc;
- stație de autobuz - 2 buc;
- linii electrice aeriene de joasă tensiune:
 - * 1 buc stâlp SE 10;
- linii electrice subterane de joasă tensiune:
 - * 0.45 km de 0.4 KV;
 - * 0.24 km de 0.4 KV - iluminat;
 - * 1 buc firida E2-4;
 - * 6 buc cămine de tragere;
- linii electrice subterane 20 kV:
 - * 0.15 km de 20 KV;
 - * 5 buc cămine de tragere.

Art.2. Se aprobă trecerea în domeniul public al comunei Miroslava a unor elemente de identificare topo-cadastrale, după cum urmează:

↳ La Secțiunea I- Bunuri imobile:

- La bunul imobil "Teren din comuna Miroslava, cu *elemente de identificare*: „Teren neproductiv cu suprafața totală de 16661 mp, amplasat de-a lungul DJ 248A, lot 1/1 cu suprafața de 16.639 mp - parcela DC 2047/10/2/1, lot 1/2 cu suprafața de 7 mp parcela



COMUNA MIROSLAVA

Consiliul Local



DC 2047/10/2/3, lot 2 cu suprafața de 15 mp - parcela DC 2047/10/2/2 (amplasare post transformare Delgaz Grid), parcelele DC 2047/10/2/1 și DC 2047/10/2/2”, se trec în domeniul public al comunei Miroslava următoarele elemente de identificare topo-cadastrale: ”Teren din comuna Miroslava, cu suprafața totală: din acte = 16661 m.p., măsurată = 16561 m.p., identificată în tarlăua 0 - parcelele DC 2047/10/2/1, DC 2047/10/2/2 și DC 2047/10/2/3, compusă din:

- 5015 m.p., înscrisă în cartea funciară nr.92293, cu numărul cadastral 92293;
- 1963 m.p., înscrisă în cartea funciară nr. 92211, cu numărul cadastral 92211 (conține și parcela DC 2047/10/2/2 cu suprafața de 15 m.p.-amplasament post transformare Delgaz Grid);
- 274 m.p., înscrisă în cartea funciară nr.92217, cu numărul cadastral 92217;
- 3716 m.p., înscrisă în cartea funciară nr.92209, cu numărul cadastral 92209;
- 4876 m.p., înscrisă în cartea funciară nr.92232, cu numărul cadastral 92232 (conține și parcela DC 2047/10/2/3 cu suprafața de 7 mp - amplasament Hub pentru S.C. RCS&RDS S.A.);
- 717 m.p., ce nu sunt intabulați. ”

- La bunul imobil: ”Pășune sat Balciu din comuna Miroslava, cu elemente de identificare: „Suprafata totala 18,4533 ha, situată astfel: * Suprafata de 0,0012 ha, identificată in T 62, parcela P2870/1; * Suprafata de 11,2664 ha, identificată in T 62, parcelele P 2870/2/1 (trece și prin DC 3312), P 2870/5/2, și in tarlăua 67, parcelele 3083/2/1 (trece și prin De 3080, De 3084), P 3081, De 3082, cu următoarele vecinatati la Nord – De 2870/5; la Est - Domeniul Public al UAT; la Sud – De 3080, De 3084 și la Vest – DC 3312; Nr. Cadastral 96802; * Suprafata de 0,0110 ha, identificată in T 62, parcelele P 2870/5/3 (drum) cu următoarele vecinatati la Nord – De 2870/5, la Est, la Sud și la Vest Domeniul Public al UAT, Nr. Cadastral 96744; * Suprafata de 4,9793 ha, identificată in T 67, parcelele P 3091 (trece și prin De 3084, P 3083), Pdt 3090/1, P 3089/1, P 3085/1/1 (trece și prin Pdp 3086), cu următoarele vecinatati la Nord – De 3080, De 3084, la Est - Apele Romane (iaz Ezareni), la Sud – Apele Romane (iaz Ezareni) și la Vest – DC 3312; Nr. Cadastral 96757; * Suprafata de 0,6468 ha, identificată in T 62 parcela P 2870/5/1, Nr. Cadastral 95856; * Suprafata de 0,0486 ha, identificată in T 62 parcelele P 2870/2/3, P2870/2/4, P3083/2/3, P3085/1/3, Nr. Cadastral 94209; * Suprafata de 0,5 ha, identificată in T 62 parcela P2870/100/2, Nr. Cadastral 62038; * Suprafata de 0,3638 ha, amplasată in intravilan extins conf PUG sat Valea Adanca și extravilan comună Miroslava, Nr. Cadastral 95093; * Suprafata de 0,1053 ha, amplasată in intravilan extins conf PUG sat Valea Adanca și extravilan comună Miroslava, Nr. Cadastral 95094; * Suprafata de 0,2466 ha, amplasată in intravilan extins conf PUG sat Valea Adanca și extravilan comună Miroslava, Nr. Cadastral 95095; * Suprafata de 0,2843 ha, amplasată



in intravilan extins conf PUG sat Valea Adanca și extravilan comună Miroslava, Nr. Cadastral 95096”, se trec în domeniul public al comunei Miroslava următoarele elemente de identificare topo-cadastrale: ”Pășune sat Balciu din comuna Miroslava, compusă din:

- ✓ Suprafața de 294 m.p., intabulată cu numărul cadastral 97825, înscrisă în cartea funciară nr. 97825, situată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins sat Valea Adâncă, comuna Miroslava, identificată în tarlaua 67 - parcelele 3083/2/1 (trece și prin De 3080, De 3084), având categoria de folosință „pășune”; vecinătăți: la Nord, Sud, Est și Vest - domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași;
- ✓ Suprafața de 485 m.p., intabulată cu numărul cadastral 97826, înscrisă în cartea funciară nr. 97826, situată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins sat Valea Adâncă, comuna Miroslava, identificată în tarlaua 67 - parcelele 3083/2/1 (trece și prin De 3080, De 3084), având categoria de folosință „pășune” pentru 423 mp și categoria de folosință „drum” pentru 62 mp; vecinătăți: la Nord, Sud, Est și Vest - domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași;
- ✓ Suprafața de 3846 m.p., intabulată cu numărul cadastral 97827, înscrisă în cartea funciară nr. 97827, situată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Valea Adâncă, comuna Miroslava, identificată în tarlaua 67 - parcelele 3083/2/1 (trece și prin De 3080, De 3084), având categoria de folosință „pășune” pentru 3714 mp și categoria de folosință „drum” pentru 132 mp; vecinătăți: vecinătăți: la Nord, Sud, Est și Vest - domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași;
- ✓ Suprafața de 108039 m.p., intabulată cu numărul cadastral 97828, înscrisă în cartea funciară nr. 97828, situată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Valea Adâncă, comuna Miroslava, identificată în T 62 - parcelele P 2870/2/1 (trece și prin DC 3312), P 2870/5/2, și în tarlaua 67 - parcelele 3083/2/1 (trece și prin De 3080, De 3084), P 3081, având categoria de folosință „pășune” pentru 107322 mp; și parcela De 3082 cu categoria de folosință „drum” pentru 716 mp; vecinătăți: la Nord – De 2870/5; la Est - domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași; la Sud – De 3080, De 3084 și la Vest – DC 3312.”
- La bunul imobil Strada Lațcu Vodă din comuna Miroslava, cu elemente de identificare: „Sat Valea Adâncă intravilan extins conform PUG, compusă din două sectoare: Sector 1 cu suprafața de 5723 mp, cu lungimea de 467 ml, lățimea cuprinsă între 6 și 16 m, identificată în Tarlaua 65, parcela De 3132 (trece și prin A 2964), vecinătăți la Nord limita municipiului Iași, la Est Șoseaua Nicolina, la Vest proprietăți particulare, la Sud strada Principală sat Valea Adâncă; Sector 2 cu suprafața de 3606 mp, cu lungimea de 413 ml, lățimea cuprinsă între 4 și 12 m identificată în Tarlaua 66, parcela De 2988 (trece și prin Cc 2984, L 2989, L 2995, De 2994), vecinătăți la Nord strada Principală sat Valea Adâncă, La Est Șoseaua Nicolina, la Vest proprietăți particulare, la Sud numărul cadastral 80836”, se trec în domeniul public al comunei Miroslava următoarele elemente



COMUNA MIROSLAVA

Consiliul Local



de identificare topo-cadastrale: "Sat Valea Adâncă intravilan extins conform Planului Urbanistic General sat Valea Adâncă, compusă din două sectoare:

- ✓ Sector 1, cu suprafața de 5723 m.p., cu lungimea de 467 ml, lățimea cuprinsă între 6 și 16 m, identificată în tarla 65 - parcela Dc 3132 (trece și prin A 2964); vecinătăți: Nord - limita municipiului Iași, Est - Șoseaua Nicolina, Vest - proprietăți particulare, Sud - str. Principală sat Valea Adâncă;
- ✓ Sector 2, intabulat cu numerele cadastrale: 94482, 97236 și 97151; cu suprafața măsurată de 3990 m.p., cu lungimea de 413 ml, lățimea cuprinsă între 4 și 12 m identificată în tarla 66 - parcela De 2988 (trece și prin Cc 2984, L 2989, L 2995, De 2994); vecinătăți: Nord - str. Principală sat Valea Adâncă, Est - Șoseaua Nicolina, Vest - proprietăți particulare, Sud - numărul cadastral 80836."

Art.3. Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al comunei Miroslava va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulate în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrative și fiscal.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, compartimentului patrimoniu, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru & fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției: www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 31 mai 2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
VIERU ALEXANDRU-MIHAEL**



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.106/31.05.2023			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă X absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	31.05.2023	
2	Comunicarea către primar ²⁾	31.05.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	31.05.2023	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	31.05.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	-	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	31.05.2023	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."