



## HOTĂRÂREA NR.97

pentru aprobarea Regulamentului privind modul de trecere a terenurilor proprietate privată-cu destinația de drum deschis circulației publice, în proprietatea publică sau privată a comunei Miroslava

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară.

Având în vedere prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), lit.d), alin.(6) lit.a), lit.b) coroborate cu art.291 alin.(3) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrat sub nr.588/15.02.2022;

-raportul întocmit de către Direcția Tehnică-director executiv din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, județul Iași și înregistrat sub nr.589/15.02.2022;

Ținând cont de:

-Procesul verbal de afișare, înregistrat sub nr.3626/10.12.2021, prin care s-a procedat la afișarea spre informarea publicului a Regulamentului privind modul de trecere a terenurilor proprietate privată-cu destinația de drum deschis circulației publice, în proprietatea publică sau privată a comunei Miroslava, în condițiile legii;

-Raportul de informare și consultare a publicului, înregistrat cu nr 587/15.02.2022;

-prevederile art.3, art.4, art.15 din Ordonanța de Guvern nr.43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.554, art.562, art.863, art.889, art.985, art.1011, art.1012, art.1013 Cod civil;

-prevederile art.47 alin.(1), alin.(2) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.554/2004, Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere numeroasele cereri înregistrate la nivelul Unității Administrativ-Teritoriale comuna Miroslava, prin care terțe persoane fizice și/sau juridice își exprimă intenția de a dona către comuna Miroslava terenuri pe care le dețin în proprietate cu destinație "cale de acces",

Constatându-se necesitatea, eficiența și oportunitatea instituirii unor reglementări la nivelul Unității Administrativ-Teritoriale comuna Miroslava, județul Iași privind procedura de trecere a terenurilor proprietate privată cu destinația de drum deschis circulației publice deținute de proprietarii persoane fizice sau juridice în proprietatea publică a comunei Miroslava prin donație sau renunțare la drept,

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de specialitate, organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași,



În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin(3) lit.g) art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** La data adoptării prezentei hotărâri, se aprobă Regulamentul privind modul de trecere a terenurilor proprietate privată-cu destinația de drum deschis circulației publice, în proprietatea publică sau privată a comunei Miroslava, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Tehnică-director executiv, administratorul public al comunei Miroslava și Comisia de Siguranța Circulației Rutiere la nivelul Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași

**Art.3.(1)** Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**(2)** Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar, Direcției Tehnice-director executiv, arhitectului șef, compartimentului investiții din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei, Comisiei de Siguranța Circulației Rutiere la nivelul Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași, Instituției Prefectului Județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției : [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro): Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 31 martie 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
IFTIMIE GHEORGHITĂ



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Lenuța URSANU



ANEXA NR. 1 la HCL nr 97/31.03.2022

REGULAMENT

*privind propunerea de aprobare a modului de trecere a terenurilor proprietate privata, cu destinația de drum deschis circulației publice, în proprietatea publică sau privată a Comunei Miroslava*

Având în vedere prevederile Legii nr 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art 47 alin (1), alin (2) din Legea nr 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, Legea nr 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, Codul civil, Ordonanței nr 43/1997 privind regimul drumurilor, ale Ordinului nr 700/2014 privind aprobarea regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele cadastru și carte funciara și OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

**Trecerea terenurilor proprietate privată cu destinația de drum deschis circulației publice deținute de proprietarii persoane fizice sau juridice în proprietatea publică a Comunei Miroslava prin donație sau renunțare la drept care să îndeplinească cumulativ următoarele:**

1. Terenul propus a fi preluat a fost reglementat urbanistic ca având destinația de drum deschis circulației publice
2. Drumul să fie constituit iar preluarea acestuia se face in ampriza existentă, așa cum este reglementată prin prevederile art. 15 din OG nr 43/1997 privind regimul drumurilor în baza unui proces-verbal de

constatare întocmit de către o comisie constituită prin dispoziția primarului. ( **Comisia de siguranță a circulației rutiere** )

3. Actele care stau la baza preluării sunt extrasul de carte funciară al terenului și actul de donație sau renunțarea la drept, în formă autentică.
4. Dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor ce fac obiectul prezentei, se face prin hotărâre a Consiliului Local Miroslava.

**Aparatul de specialitate a Primarului, prin Compartimentul Urbanism, a identificat două categorii de proprietari care doresc să doneze drumuri deschise circulației publice si anume :**

*1. Proprietari persoane fizice/juridice care dețin cote 100% a căii de acces și dețin terenuri proprietate privată, reglementate cu destinația drum deschis circulației publice prin documentațiile de urbanism aflate în valabilitate și pentru care există obligații de realizare și amenajare, vor fi preluate după îndeplinirea următoarelor obligații:*

- a) Realizarea rețelelor edilitare (apă și canalizare, gaz, energie electrică, curenți slabi- fibră optică sau cablu TV ). Firidele (BMC,PRM,curenți slabi, etc) vor fi amplasate la limita de retragere a aliniamentului parcelelor rezultate în urma dezmembrărilor, așa cum este reglementată *in HCL nr 171/26.11.2015*.Lucrările pentru rețelele edilitare trebuie să fie realizate până la momentul cererii pentru eliberarea autorizației de construire a imobilelor.În cazul in care lucrările nu pot fi realizate în totalitate in timp util, se vor prezenta contractele de execuție pentru realizarea rețelelor edilitare în care se va specifica clar termenul de finalizare a acestor lucrări care nu poate fi mai mare de momentul recepționării imobilelor.
- b) Realizarea amprizei drumului prin :
  - Asfaltare sau betonarea parte carosabilă (piatra sau acordul Comisiei de circulatie privind oportunitatea preluării drumului)
  - Sistemizare verticala, dirijare si colectare ape pluviale (se prezinta ridicarea topo).

- c) Realizare infrastructura iluminat stradal.
- d) Caile de acces cu destinatia drum deschis circulatiei publice trebuie sa aiba lăţimea minimă de 8m ( sau să indeplineasca normativele de siguranta si exploatare a drumului)

**2. Proprietari persoane fizice/juridice care detin cote- indivize de drum**  
*si deţin terenuri proprietate privată, reglementate cu destinaţia drum deschis circulaţiei publice prin documentaţiile de urbanism aflate în valabilitate şi doresc să doneze pentru administrare şi investiţii în domeniul public sau privat a Comunei Miroslava.*

*Având in vedere prevederile OUG 57/2019 privind Codul Administrativ art 129 alin 2. lit c) “(2)Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuţii: c)atribuţii privind administrarea domeniului public şi privat al comunei,...” si alin 4 lit d)” (4)În exercitarea atribuţiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local: d)aprobă, la propunerea primarului, documentaţiile tehnico-economice pentru lucrările de investiţii de interes local, în condiţiile legii;”*

Pentru a îndeplini prevederile mai sus menţionate, Comuna Miroslava trebuie să deţină 100% cote indivize de drum şi să fie inventariate în domeniul public sau privat al Comunei Miroslava.

**Preşedinte de Şedinţă  
Consilier local  
Gheorghită Iftimie**



**Contrasemneaza pentru legalitate  
Secretar general,  
Ancuţa- Lenuţa Ursanu**

**Întocmit,  
Director Executiv  
Eduard Stoica**

**Arhitect-Şef  
Alexandru-Florin Mustiaţă**

**Consilier juridic  
Anişoara Manea**



ANEXA NR. 1 la HCL nr 97/31.03.2022

REGULAMENT

*privind propunerea de aprobare a modului de trecere a terenurilor proprietate privată, cu destinația de drum deschis circulației publice, în proprietatea publică sau privată a Comunei Miroslava*

Având în vedere prevederile Legii nr 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art 47 alin (1), alin (2) din Legea nr 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, Legea nr 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, Codul civil, Ordonanței nr 43/1997 privind regimul drumurilor, ale Ordinului nr 700/2014 privind aprobarea regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele cadastru și carte funciara și OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

**Trecerea terenurilor proprietate privată cu destinația de drum deschis circulației publice deținute de proprietarii persoane fizice sau juridice în proprietatea publică a Comunei Miroslava prin donație sau renunțare la drept care să îndeplinească cumulativ următoarele:**

1. Terenul propus a fi preluat a fost reglementat urbanistic ca având destinația de drum deschis circulației publice
2. Drumul să fie constituit iar preluarea acestuia se face in ampriza existentă, așa cum este reglementată prin prevederile art. 15 din OG nr 43/1997 privind regimul drumurilor în baza unui proces-verbal de

constatare întocmit de către o comisie constituită prin dispoziția primarului. ( **Comisia de siguranță a circulației rutiere** )

3. Actele care stau la baza preluării sunt extrasul de carte funciară al terenului și actul de donație sau renunțarea la drept, în formă autentică.
4. Dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor ce fac obiectul prezentei, se face prin hotărâre a Consiliului Local Miroslava.

**Aparatul de specialitate a Primarului, prin Compartimentul Urbanism, a identificat două categorii de proprietari care doresc să doneze drumuri deschise circulației publice si anume :**

*1. Proprietari persoane fizice/juridice care dețin cote 100% a căii de acces și dețin terenuri proprietate privată, reglementate cu destinația drum deschis circulației publice prin documentațiile de urbanism aflate în valabilitate și pentru care există obligații de realizare și amenajare, vor fi preluate după îndeplinirea următoarelor obligații:*

- a) Realizarea rețelelor edilitare (apă și canalizare, gaz, energie electrică, curenți slabi- fibră optică sau cablu TV ). Firidele (BMC,PRM,curenți slabi, etc) vor fi amplasate la limita de retragere a aliniamentului parcelelor rezultate în urma dezmembrărilor, așa cum este reglementată *in HCL nr 171/26.11.2015*.Lucrările pentru rețelele edilitare trebuie să fie realizate până la momentul cererii pentru eliberarea autorizației de construire a imobilelor.În cazul in care lucrările nu pot fi realizate în totalitate in timp util, se vor prezenta contractele de execuție pentru realizarea rețelelor edilitare în care se va specifica clar termenul de finalizare a acestor lucrări care nu poate fi mai mare de momentul recepționării imobilelor.
- b) Realizarea amprizei drumului prin :
  - Asfaltare sau betonarea parte carosabilă (piatra sau acordul Comisiei de circulatie privind oportunitatea preluării drumului)
  - Sistematizare verticala, dirijare si colectare ape pluviale (se prezinta ridicarea topo).

- c) Realizare infrastructura iluminat stradal.
- d) Caile de acces cu destinatia drum deschis circulatiei publice trebuie sa aiba lăţimea minimă de 8m ( sau să indeplineasca normativele de siguranta si exploatare a drumului)

**2. Proprietari persoane fizice/juridice care detin cote- indivize de drum**  
*si deţin terenuri proprietate privată, reglementate cu destinaţia drum deschis circulaţiei publice prin documentaţiile de urbanism aflate în valabilitate şi doresc să doneze pentru administrare şi investiţii în domeniul public sau privat a Comunei Miroslava.*

*Având in vedere prevederile OUG 57/2019 privind Codul Administrativ art 129 alin 2. lit c) “(2)Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuţii: c)atribuţii privind administrarea domeniului public şi privat al comunei,...” si alin 4 lit d)” (4)În exercitarea atribuţiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local: d)aprobă, la propunerea primarului, documentaţiile tehnico-economice pentru lucrările de investiţii de interes local, în condiţiile legii;”*

Pentru a îndeplini prevederile mai sus menţionate, Comuna Miroslava trebuie să deţină 100% cote indivize de drum şi să fie inventariate în domeniul public sau privat al Comunei Miroslava.

**Preşedinte de Şedinţă  
Consilier local  
Gheorghită Iftimie**



**Contrasemneaza pentru legalitate  
Secretar general,  
Ancuţa- Lenuţa Ursanu**

**Întocmit,  
Director Executiv  
Eduard Stoica**

**Arhitect -Şef  
Alexandru-Florin Mustiaţă**

**Consilier juridic  
Anişoara Manea**