



## HOTĂRÂREA NR.92

pentru aprobarea Planului urbanistic zonal privind terenul în suprafață de 8868 m.p., situate în intravilan sat Miroslava conform Planului Urbanistic General, având număr cadastral 89517, elaborat pentru schimbare zonă de funcțiune din L1a în zona de funcțiune IS1, în vederea realizării investiției „Cămin Cultural”, beneficiar Comuna Miroslava, județul Iași

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară.

Având în vedere art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), lit.c), alin.(6) lit.c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrat sub nr.728/24.02.2022;
- raportul întocmit de către arhitectul șef din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, județul Iași și înregistrat sub nr.727/24.02.2022;
- Raportul de informare și consultare a publicului privind documentația : ”Plan Urbanistic Zonal pentru schimbare zonă de funcțiune din L1a în zona de funcțiune IS1, în vederea realizării investiției „Cămin Cultural”, beneficiar Comuna Miroslava, județul Iași, înregistrat sub nr.724/24.02.2022;
- Certificatul de urbanism nr.1172/29.06.2021, eliberat de către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași;
- Aviz de Oportunitate nr.3/23.07.2021, eliberat de către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași;
- Decizia etapei de încadrare a Agenției pentru Protecția Mediului Iași nr.61/11.10.2021;
- Aviz S.C. Delgaz Grid S.A. nr.521/15.10.2021;
- Aviz Gazmir nr.1332/16.08.2021;
- Aviz D.S.P. Iași nr.21882 din 07.09.2021.
- Aviz S.C. APA VITAL S.A. nr.49634/23.08.2021;
- Aviz M.A.I. – I.P.J. Iași -Serviciul Rutier nr.276 din 14.10.2021;
- Aviz M.A.I. – I.S.U. județul Iași nr.3447006 din 14.09.2021 privind securitatea la incendiu;
- Aviz M.A.I. – I.S.U. județul Iași nr.3447005 din 14.09.2021 privind protecția civilă;
- Aviz D.J.A.D.P.- Iași nr.60 din 09.09.2021;
- Aviz D.S.P. -Iași nr.21882 din 07.09.2021;
- Studiul geotehnic, realizat în cadrul Proiect nr.143-2022 și ridicarea topografic;
- Avizul nr.27/23.03.2022, eliberat de către Consiliul Județean Iași, cu adresa nr.9966/132U/23.03.2022;
- Avizul nr.9/23.03.2022, eliberat de către arhitectul șef din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, cu adresa nr.1160/23.03.2022;



Ținând cont de:

-prevederile art.25, art.27<sup>1</sup> alin.(1) lit.c), art.47, art.56, art.57 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.32 alin.(3) lit.a) din Ordinul nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.3 și urm. din Ordinul nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

-prevederile art.18-Secțiunea 6, art.28 alin.(1) din Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.554/2004, Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de specialitate, organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași,

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1. (1)** La data adoptării prezentei hotărâri, se aprobă Planul urbanistic zonal privind terenul în suprafață de 8868 m.p., situate în intravilan sat Miroslava conform Planului Urbanistic General, având număr cadastral 89517, elaborat pentru schimbare zonă de funcțiune din L1a în zona de funcțiune IS1, în vederea realizării investiției „Cămin Cultural”, beneficiar Comuna Miroslava, județul Iași.

**(2)** Terenul prevăzut la alin.(1) este delimitat la nord de DJ 247, la sud de proprietate – Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava-număr cadastral 89988, la est de cale acces nr. cad. 89987, la vest de proprietate Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava – teren concesionat persoana juridică număr cadastral 90803. Terenul este liber, nu există construcții edificate pe teren.

**Art.2.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal în sensul celor menționate la art.1, în sensul că se modifică zona de funcțiune din L1a în zona de funcțiune IS1, în vederea realizării investiției „Cămin Cultural”, înălțime maximă la streășină sau atic 15,00 m, P.O.T. maxim 50%, C.U.T. maxim 2,80.

**Art.3.** Prezenta documentație de urbanism este valabilă până la aprobarea noului Plan Urbanistic General al comunei Miroslava.

**Art.4.(1)** Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar, compartimentului patrimoniu, administratorului public al comunei Miroslava din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei, Instituției Prefectului Județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro): Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 31 martie 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
IFTIMIE GHEORGHITĂ



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Lenuța URSANU