



HOTĂRÂREA NR.88

privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică a terenului în suprafață de 218 m.p. și a edificatelor aferente (gard de plasă), deținute de către S.C. INTERMAG S.R.L., situate în intravilan localitatea Valea Adâncă, comuna Miroslava, înscris (*n.r. terenul*) în Cartea Funciară nr.86751, imobile afectate de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiție : “ÎNFIINȚARE SENS GIRATORIU ÎN SATUL VALEA ADÎNCĂ, LA INTERSECȚIA STRĂZILOR LIVEZILOR, BAZEI, PRINCIPALĂ, COSTEA VODĂ ȘI CORNEȘTI”

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară.

Având în vedere prevederile art.129 alin.(1), alin.(2), lit.b) și lit.c) din Ordonanța de Urgență nr.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare:

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.30/27.01.2022 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a terenurilor, în suprafață totală de 703,00 mp și edificate, proprietate privată a unor persoane fizice și juridice, afectate de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiție : “ÎNFIINȚARE SENS GIRATORIU ÎN SATUL VALEA ADÎNCĂ, LA INTERSECȚIA STRĂZILOR LIVEZILOR, BAZEI, PRINCIPALĂ, COSTEA VODĂ ȘI CORNEȘTI” ;

-adresa nr.15704/07.03.2022, transmisă de către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași, prin care S.C. INTERMAG S.R.L., cu sediul în sat Valea Adâncă, str. Principală nr.7-9, comuna Miroslava, județul Iași a fost notificată cu privire la intenția de expropriere a terenului în suprafață de 218 m.p. și a edificatelor aferente (gard de plasă), situate în intravilan localitatea Valea Adâncă, comuna Miroslava, înscris (*n.r. terenul*) în Cartea Funciară nr.86751, imobile afectate de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiție : “ÎNFIINȚARE SENS GIRATORIU ÎN SATUL VALEA ADÎNCĂ, LA INTERSECȚIA STRĂZILOR LIVEZILOR, BAZEI, PRINCIPALĂ, COSTEA VODĂ ȘI CORNEȘTI”;

Luând act de:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrat sub nr.1145/22.03.2022;

-raportul de specialitate, întocmit de către secretarul general al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași și înregistrat sub nr.1146/22.03.2022, prin care arată necesitatea și oportunitatea aprobării exproprierii pentru cauză de utilitate publică a terenului în suprafață de 218 m.p. și a edificatelor aferente (gard de plasă), deținute de către S.C. INTERMAG S.R.L., situate în intravilan localitatea Valea Adâncă, comuna Miroslava, înscris (*n.r. terenul*) în Cartea Funciară nr.86751, imobile afectate de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiție : “ÎNFIINȚARE SENS GIRATORIU ÎN SATUL VALEA ADÎNCĂ, LA INTERSECȚIA STRĂZILOR LIVEZILOR, BAZEI, PRINCIPALĂ, COSTEA VODĂ ȘI CORNEȘTI”;

Ținând cont de prevederile:

-art.1 alin.(1), art.2 alin.(1), lit.j), alin.(2¹) lit.j), alin.(3) lit.d⁴), art.4 lit.c), art.9 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;



- art.6 din Hotărârea de Guvern nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, care prevăd:
"1) În termen de 5 zile lucrătoare de la expirarea datei prevăzute la art. 8 alin (2) din lege, expropriatorul are obligația emiterii deciziei de expropriere pentru întreg coridorul de expropriere sau, în cazuri justificate, pe etape.

(2) În cazul în care există imobile afectate de expropriere care sunt înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară, acestea vor fi identificate în anexa la decizia de expropriere cu număr cadastral sau topografic și număr de carte funciară.

(3) În cazul imobilelor afectate de expropriere care nu sunt înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară, acestea vor fi identificate în anexa la decizia de expropriere cu numărul de tarla și de parcelă sau prin orice altă modalitate de identificare a acestora.

(4) Decizia de expropriere produce efecte de la data emiterii și constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunului imobil împotriva celor expropriați, după consemnarea sumelor aferente despăgubirii

(5) Decizia de expropriere produce efecte de la data emiterii și constituie titlu executoriu, fără alte formalități, și împotriva celor care pretind un drept asupra bunului imobil expropriat până la pronunțarea unei hotărâri definitive și irevocabile cu privire la dreptul asupra imobilului expropriat, după consemnarea sumelor aferente despăgubirii.

(6) Decizia de expropriere va fi afișată la sediul consiliilor locale de pe raza unităților administrativ - teritoriale afectate de coridorul de expropriere, precum și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

(7) Decizia de expropriere se emite și își produce efecte de la data emiterii, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii și în situația în care proprietarii imobilelor cuprinse în listă nu se prezintă în termenul stabilit la art. 8 alin. (2) din lege, nu prezintă un titlu valabil sau nu sunt cunoscuți proprietarii, precum și în situația succesiunilor nedeschise sau aflate în dezbateri, precum și a succesorilor necunoscuți sau când nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

(8) În baza deciziei de expropriere și a documentației întocmite în vederea înscrierii în cartea funciară pentru fiecare unitate administrativ - teritorială în parte, în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, expropriatorul solicită intabularea dreptului de proprietate, respectiv a dreptului de administrare asupra coridorului de expropriere.

(9) În cazul imobilelor înscrise în cartea funciară, care se includ în coridorul de expropriere, odată cu intabularea dreptului de proprietate al expropriatorului asupra coridorului de expropriere, se va nota din oficiu în cărțile funciare existente suprapunerea acestor imobile cu coridorul de expropriere. Prin excepție, în situația în care se expropriează întregul imobil înscris în cartea funciară, aceasta se încheie, cu menționarea transcrierii imobilului în cartea funciară a coridorului de expropriere.

(10) Notarea suprapunerii se va radia, din oficiu, în baza documentațiilor cadastrale individuale întocmite prin grija expropriatorului și recepționate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în condițiile legii.

(11) După înscrierea în cartea funciară a coridorului de expropriere pe numele expropriatorului, acesta are obligația de a începe execuția lucrărilor într-un termen considerat rezonabil, în funcție de complexitatea acestora."



-art.24 alin.(3) din Legea nr.7/1996 cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

-art.239, art.240 din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr.53/2002 privind transparența decizională, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Pentru ducerea la îndeplinire a Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr.194/31.08.2021 privind aprobarea Studiului de fezabilitate nr.DRU-03-2021 pentru realizarea obiectivului de investiții: "ÎNFIINȚARE SENS GIRATORIU ÎN SATUL VALEA ADÎNCĂ, LA INTERSECȚIA STRĂZILOR LIVEZILOR, BAZEI, PRINCIPALĂ, COSTEA VODĂ ȘI CORNEȘTI" și aprobarea indicatorilor tehnico-economici în vederea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică,

În vederea realizării transferului dreptului de proprietate și întabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică asupra tuturor imobilelor- terenuri în suprafață totală de 703,00 mp și edificate, proprietate privată a unor persoane fizice și juridice, afectate de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiție : "ÎNFIINȚARE SENS GIRATORIU ÎN SATUL VALEA ADÎNCĂ, LA INTERSECȚIA STRĂZILOR LIVEZILOR, BAZEI, PRINCIPALĂ, COSTEA VODĂ ȘI CORNEȘTI",

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de specialitate, organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași.

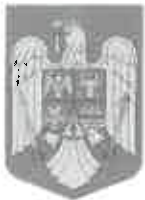
În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se expropriează pentru cauză de utilitate publică terenul în suprafață de 218 m.p. și edificatele aferente (gard de plasă), deținute de către S.C. INTERMAG S.R.L., cu sediul în sat Valea Adâncă, str. Principală nr.7-9, comuna Miroslava, județul Iași, situate în intravilan localitatea Valea Adâncă, comuna Miroslava, înscris (*n.r. terenul*) în Cartea Funciară nr.86751, imobile afectate de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiție : "ÎNFIINȚARE SENS GIRATORIU ÎN SATUL VALEA ADÎNCĂ, LA INTERSECȚIA STRĂZILOR LIVEZILOR, BAZEI, PRINCIPALĂ, COSTEA VODĂ ȘI CORNEȘTI".

(2) Prezenta hotărâre de expropriere produce efecte de la data adoptării și constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunului imobil prevăzut la art.1, atât împotriva persoanei expropriate, cât și împotriva celor care pretind vreun drept legat de bunul imobil expropriat, până la pronunțarea unei hotărâri definitive și irevocabile cu privire la dreptul asupra imobilului expropriat, după consemnarea sumelor aferente despăgubirii.

Art.2.Prezenta hotărâre de expropriere își produce efecte de la data adoptării și în situația în care proprietarul sau deținătorul imobilului –după caz, nu se prezintă în termenul stabilit la art.8 alin.(2) din lege, nu prezintă un titlu valabil sau nu sunt cunoscuți proprietarii, precum și în situația succesiunilor



nedeschise sau aflate în dezbateri, precum și a succesorilor necunoscuți sau când nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

Art.3. Transferul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, descris la art.1, în proprietatea publică a Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, operează de drept de la data adoptării prezentei hotărâri, ulterior consemnării sumei aferentă despăgubirii.

Art.4. Contestațiile asupra hotărârii de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunului imobil ce face obiectul exproprierii.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Tehnică-director executiv, secretarul general al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, Biroul investiții&achiziții publice-compartiment achiziții publice și consilier juridic, compartimentul cadastru&fond funciar, compartimentul financiar-contabil, buget, salarizare din aparatul de specialitate al comunei Miroslava, județul Iași.

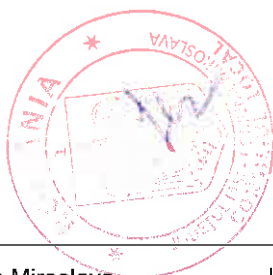
Art.6.(1) Împotriva prezentei dispoziții, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.7. Secretarul general al comunei Miroslava va comunica, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre domnului primar, domnului Stoica Eduard-director executiv, compartimentului juridic, compartimentului financiar-contabil, buget, salarizare, compartimentului patrimoniu, compartimentului cadastru&fond funciar, compartimentului urbanism, Biroului investiții&achiziții publice-compartiment achiziții publice și consilier juridic din aparatul de specialitate al primarului comunei Miroslava, către S.C. INTERMAG S.R.L., iar un exemplar se va afișa la sediul Consiliului local de pe raza Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava afectată de coridorul de expropriere și pe pagina de internet a Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava : www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative, conform art.6 alin.(6) din Hotărârea de Guvern nr.53/2011, cu modificările și completările ulterioare și a art.197 alin.(4) și alin.(5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

Miroslava, astăzi, 31 martie 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
IFTIMIE GHEORGHITĂ



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU