



HOTĂRÂREA NR.85

pentru modificarea și completarea Anexei nr.2 și Anexei nr.3 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.265/25.11.2021 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 1153 m.p., având număr cadastral 90615, situat în intravilan conform Planului Urbanistic General extins sat Brătuleni, comuna Miroslava, județul Iași, aparținând domeniului privat al comunei, în vederea relocării sediului social și industrial și construirea unei hale pentru reparații și închirieri utilaje pentru construcții

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere prevederile art.5, lit. cc), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.308, art.309, art.310 coroborate cu art.362 alin.(1) și alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrat sub nr.1038/15.03.2022;

-raportul întocmit de către Birou Investiții&Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.1039/15.03.2022;

Având în vedere:

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.265/25.11.2021 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 1153 m.p., având număr cadastral 90615, situat în intravilan conform Planului Urbanistic General extins sat Brătuleni, comuna Miroslava, județul Iași, aparținând domeniului privat al comunei, în vederea relocării sediului social și industrial și construirea unei hale pentru reparații și închirieri utilaje pentru construcții ;

- Documentația de atribuire și caietul de sarcini –Anexa nr.2 și Anexa nr.3 ce fac parte integrantă din hotărârea de consiliu local mai sus menționată,

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, la nivelul Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, a fost inițiată procedura concesiunii prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 1153 m.p., având număr cadastral 90615, iar potrivit raportului întocmit de către comisia de evaluare a ofertelor, din data de 19.01.2022, aceasta a fost anulată,

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de specialitate, organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași,

Ținând cont de interesul dezvoltării sectorului economic din zona comercială Brătuleni, comuna Miroslava, județul Iași,

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



HOTĂRĂȘTE

Art.1.La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local al comunei Miroslava aprobă modificarea și completarea Anexei nr.2 și Anexei nr.3 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.265/25.11.2021 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 1153 m.p., având număr cadastral 90615, situat în intravilan conform Planului Urbanistic General extins sat Brătuleni, comuna Miroslava, județul Iași, aparținând domeniului privat al comunei, în vederea relocării sediului social și industrial și construirea unei hale pentru reparații și închirieri utilaje pentru construcții, după cum urmează :

Se modifică și se completează Anexa nr.2-Documentația de atribuire, la Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.265/25.11.2021, respectiv Capitolul III. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR, pct.1) Pentru persoanele fizice, în sensul că se introduce următoarea cerință :

”-sursa de acoperire a costurilor investiționale (cifra de afaceri de minim 1.500.000 lei / în cazul finanțării prin împrumut bancar, se va previziona un grafic de rambursare a acestuia, folosind informații actualizate/ se va completa graficul de rambursare/ indicarea profitului).

-număr angajați- minim 8 persoane .”

Se modifică și se completează Anexa nr.2-Documentația de atribuire, la Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.265/25.11.2021, respectiv Capitolul III. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR, pct.2) Pentru persoanele juridice, în sensul că se introduce următoarea cerință :

”- sursa de acoperire a costurilor investiționale (cifra de afaceri de minim 1.500.000 lei / în cazul finanțării prin împrumut bancar, se va previziona un grafic de rambursare a acestuia, folosind informații actualizate/ se va completa graficul de rambursare/ indicarea profitului).

-număr angajați- minim 8 persoane .”

Se modifică și se completează Anexa nr.3- pct.5 din Caietul de sarcini, la Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.265/25.11.2021, în sensul că se introduce următoarea cerință :

”,-sursa de acoperire a costurilor investiționale (cifra de afaceri de minim 1.500.000 lei / în cazul finanțării prin împrumut bancar, se va previziona un grafic de rambursare a acestuia, folosind informații actualizate/ se va completa graficul de rambursare/ indicarea profitului).

-număr angajați- minim 8 persoane ”.



Art.2. Restul prevederilor Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr. 265/25.11.2021 și anexele aferente acesteia, rămân valabile.

Art.3. Prezentă hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, Biroului achiziții publice & investiții-șef birou, consilier juridic și compartiment achiziții publice, compartimentului financiar-contabil, buget, salarizare, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru & fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, membrilor comisiei de evaluare și supleanților și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 31 martie 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
IFTIMIE GHEORGHITĂ



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU