



## HOTĂRÂREA NR.65

privind trecerea în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași a unor bunuri imobile și elemente de identificare topo-cadastrale

Consiliul Local al comunei Miroslava, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a), art.286 alin.(4), art.287 lit.b), art.290, art.291 alin.(3) lit.a), art.296 alin.(7), precum și Anexa nr.4, pct.4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

-referatele de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnate de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul primar-Dan Niță, înregistrate sub nr.923/08.03.2022, respectiv sub nr.1028/15.03.2022;

-raportul de specialitate întocmit de către compartimentul cu atribuții în domeniul financiar-contabil și patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.1081/17.03.2022;

-raportul întocmit de către comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași, numită prin dispoziția primarului comunei Miroslava, județul Iași nr.159/05.06.2020, modificată și completată prin dispoziția primarului comunei Miroslava, județul Iași nr.412/17.11.2020 și înregistrat sub nr.1066/17.03.2022;

Ținând seama de:

-prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

-Circulara Instituției Prefectului județului Iași nr.12256/07.07.2020, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.22271/07.07.2020, prin care se comunică procedura de trecere în domeniul public a bunurilor utilizate pentru furnizarea sau prestarea serviciilor de utilități publice, raportat la prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.82/1991, Legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordinului nr.1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia, cu modificările și completările ulterioare,

-prevederile Hotărârii de Guvern nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare,

-Certificatul de atestare a edificării construcției nr.18096/16.03.2022, eliberat de către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași,

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;



Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de specialitate, organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași,

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local al comunei Miroslava aprobă trecerea în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași a unor bunuri și elemente de identificare topo-cadastrale, după cum urmează:

❖ **Se aprobă trecerea în domeniul public al comunei Miroslava, județul Iași în cadrul Secțiunii I Bunuri imobile, a următoarelor date de identificare :**

- La imobilul cu denumirea Strada Principală din satul Balciu se vor trece următoarele date de identificare topo- cadastrale : ”Compusă din 2 tronsoane : Tronsonul 1 cu suprafața de 11.883 m.p., intabulată cu numărul cadastral 84928, înscris în Cartea Funciara numărul 84928, tarlaua 0, parcela Dc 3312 și parțial De 233 (trece și prin Nr 413, Nr 414) cu lungimea de 790 ml, lățimea cuprinsă între 8 și 18 m, cu următoarele vecinătăți : la Nord –Tronsonul 2, la Est și la Vest proprietăți particulare, la Sud DC 3312 , Tronsonul 2 cu suprafața de 14.447 mp , identificat în cvartal 0, parcelele De 233, Nr 408, Nr 407, Nr 404 cu lungimea de 921 ml, lățimea cuprinsă între 8 și 18 m, cu următoarele vecinătăți : la Nord strada Profesor Anton Nițu, la Est și la Vest proprietăți particulare, la Sud Tronsonul 1.
- La imobilul cu denumirea Strada Haznalei din satul Balciu se vor trece următoarele date de identificare topo- cadastrale : Suprafața de 11.480 m.p., identificată în cvartal 0, parcelele Ds 22 (trece și prin Nr. 49, Nr.417), Ds 264 (trece și prin Nr 409, Nr.410, Nr 408, Nr.415, Nr.416) , Ds 339, cu lungimea de 1093 ml, lățimea cuprinsă între 5 și 15 m, cu următoarele vecinătăți : la Nord și la Sud strada Principală Tronson 2, la Est și la Vest proprietăți particulare.
- La imobilul cu denumirea Strada Prunilor din satul Balciu se vor trece următoarele date de identificare topo- cadastrale : Suprafața de 1.579 m.p., identificată în cvartal 0, parcelele Ds 392 (trece și prin Nr 414) cu lungimea de 170 ml, lățimea cuprinsă între 8 și 17 m, cu următoarele vecinătăți : la Nord, la Est și la Vest proprietăți particulare, la Sud strada Principală Tronson 1.
- La imobilul cu denumirea Strada Azurului din satul Balciu, se vor trece următoarele date de identificare topo- cadastrale : Suprafața de 2.939 m.p., identificată în cvartal 0, parcelele Ds 374 (trece și prin Nr 414), cu lungimea de 304 m, lățimea cuprinsă între 8 și 12 m, cu următoarele vecinătăți : la Nord strada Principală Tronson 2, la Est și la Vest proprietăți particulare, la Sud De 2847.
- La imobilul cu denumirea Strada Izvoarelor din satul Balciu, se vor trece următoarele date de identificare topo- cadastrale : Suprafața de 1.655 mp, identificată în cvartal 0, parcelele Ds 116 (trece și prin Cc 113) cu lungimea de 298 ml, lățimea cuprinsă între 4 și 9 m, cu următoarele vecinătăți : la Nord, la Est și la Sud proprietăți particulare, la Vest strada Dealu Nucului.



- La imobilul cu denumirea Drum de exploatare 445, se vor trece următoarele date de identificare topo- cadastrale : Drum vicinal De 445 cu suprafața de 2.084 mp, identificată în cvartal 9, parcelele De 445 (trece și prin L 521, Vn 503, P 504, Vn 499), extravilan comuna Miroslava, cu lungimea de 421 ml, lățimea de 5 m, cu următoarele vecinătăți : la Nord Numărul Cadastral 91672-drum, la Est și la Vest proprietăți particulare, la Sud Numărul Cadastral 91672-drum.
- La imobilul cu denumirea Drum de exploatare 2429, se vor trece următoarele date de identificare topo- cadastrale : Drum vicinal De 2429 cu suprafața de 1.807 m.p., identificată în tarlăua 52, parcela De 2429 (trece și prin P 2415, P 2448) , extravilan comuna Miroslava , cu lungimea de 459 ml, lățimea de 4 m, cu următoarele vecinătăți: la Nord proprietăți particulare cu numerele cadastrale 77826, 77827, la Est –De 2428, la Sud și la Vest proprietăți particulare.
- Imobilul înregistrat cu denumirea Strada Biserica Sf. Neculai din satul Miroslava, cu numărul de inventar 1674, va avea următoarele date de identificare : Drum Vicinal 2629/55, situat în intravilan sat Miroslava , cu suprafața de 761 mp, identificat în tarlăua 57, parcela 2629/55, intabulat cu Numărul Cadastral 79402, înscris în Cartea Funciara numărul 79402, cu lungimea de 100 ml, lățimea cuprinsă între 7 și 8 m, cu următoarele vecinătăți : la Nord , Sud și Est proprietăți particulare, la Vest strada Biserica Sf. Neculai.
- La imobilul cu denumirea Strada Principală din satul Valea Adâncă, se vor trece următoarele date de identificare topo-cadastrale : Suprafața de 16.564 m.p., amplasată în intravilan extins conform Planului Urbanistic General sat Valea Adâncă, identificată în tarlăua 65, parcelele De 2967 (trece și prin A 2690, A 2974, A 2975, A 2964, Hca 2966, Pdp 2981) cu lungimea de 1463 ml, lățimea cuprinsă între 8 și 15 m, cu următoarele vecinătăți : la Nord proprietăți particulare, la Est Drumul Județean, la Sud proprietăți particulare, la Vest intersecția străzilor Costea Vodă, Bazei, Cornești, Livezilor.
- La imobilul cu denumirea Strada Biserica Sf. Neculai din satul Balciu, se vor trece următoarele date de identificare : Suprafața de 13.694 mp, identificată în cvartal 0 parcela De 64, tarlăua 61 parcelele De 2781 (trece și prin zona necadastrată, A 2629), De 2767, De 2735, amplasată în extravilan extins conform PUG sat Balciu și parțial în intravilan extins conform PUG sat Miroslava, cu lungimea de 1474 ml, lățimea cuprinsă între 5 și 12 m, cu următoarele vecinătăți : la Nord proprietăți particulare, strada Vasile Alecsandri, strada Elias Șaraga, strada Constantin Mavrocordat, la Est strada Veche, la Sud proprietăți particulare, la Vest strada Principală.
- La imobilul cu denumirea "Școala Uricani", se vor trece următoarele date de identificare:
  - ✚ "Școala Uricani nivel 1-P, suprafața construită 335 m.p., suprafața desfășurată 335 m.p., intabulată cu numărul cadastral 82127-C1, anul construcției 2007" ;
  - ✚ "Școala Uricani nivel 1-P, suprafața construită și desfășurată 501,02 m.p., suprafața utilă 423,05 m.p., număr cvadastral 82127-C2, anul construcției 2021".
- ❖ **Se aprobă trecerea în domeniul public al comunei Miroslava, județul Iași în cadrul Secțiunii I-Bunuri imobile, a următoarelor bunuri imobile :**
  - Teren, cu suprafața de 1157 m, amplasat în extravilan comuna Miroslava, identificat în tarlăua 54, parcela F 2473/1 (trece și prin A 2474) cu următoarele vecinătăți : la Nord rezerva CLFF Miroslava, la Est numărul cadastral 84928-Dc 3312, la Sud numărul cadastral 78242-Universitatea de Științele Vieții "Ion Ionescu de la Brad", la Vest Șoseaua de centură.



- Strada Dealu Nucului din satul Balciu, cu suprafața de 3.323 mp, identificată în cvartal 0, parcela 139 (trece și prin De 2810) cu lungimea de 371 ml, lățimea cuprinsă între 8 și 14 m, cu următoarele vecinătăți : la Nord proprietăți particulare, la Est proprietăți particulare , strada Izvoarelor și strada Viilor, la Sud De 2180, la Vest proprietăți particulare și strada Principală,
- Drum vicinal De 2180 cu suprafața de 9379 mp, identificat în cvartal 0, parcelele De 2810 (trece și prin A 2809, P 2829, P 2830, Nr 2828) cu lungimea de 929 ml, lățimea cuprinsă între 6 și 13 m, cu următoarele vecinătăți : la Nord strada Dealul Nucului, la Est și la Vest proprietăți particulare, la Sud strada Izvoarelor .
- Strada Ion Voda cel Viteaz amplasată în intravilan extins conform Planului Urbanistic General sat Miroslava, cu suprafața de 6880 m.p., identificată în tarlăua 58, parcela De 2640, tarlăua 59, parcelele De 2693 (trece și prin P 2725, De 2728, L 2691, De 2692, L 2694, De 2695, A 2696, A 2724), cu lungimea de 888 ml, lățimea cuprinsă între 7 și 10 m, cu următoarele vecinătăți : la Nord – Drum Județean și numărul cadastral 95337, la Est proprietăți particulare și De 2693/1, la Sud strada Pepinierei, la Vest proprietăți particulare.
- Drum vicinal De 146 , cu suprafața de 2.111 mp, identificat în tarlăua 6, parcela De 146, extravilan comuna Miroslava, cu lungimea de 520 ml, lățimea cuprinsă între 4 și 5 m, cu următoarele vecinătăți : la Nord De 35, la Est Numărul Cadastral 64663, De 144, la Sud numărul cadastral 76817, la Vest numărul cadastral 64664.
- Drum vicinal De 144 , cu suprafața de 1.221 mp, identificat în tarlăua 6, parcela De 144, extravilan comuna Miroslava, cu lungimea de 130 ml, lățimea cuprinsă între 5 și 13 m, cu următoarele vecinătăți : la Nord Numărul Cadastral 64663, la Est De 114, la Sud numărul cadastral 76799, la Vest De 146.
- Drum vicinal De 366 , cu suprafața de 2.918 mp, identificat în tarlăua 8, parcela De 366, extravilan comuna Miroslava, cu lungimea de 337 ml, lățimea cuprinsă între 4 și 12 m, cu următoarele vecinătăți : la Nord numărul cadastral 64614, la Est De 424, la Sud numărul cadastral 66852, la Vest De 360.
- Drum vicinal De 360 , cu suprafața de 609 mp, identificat în tarlăua 8, parcela De 360 (trece și prin A 369), extravilan comună Miroslava, cu lungimea de 132 ml, lățimea cuprinsă între 4 și 9 m, cu următoarele vecinătăți : la Nord De 466, la Est numărul cadastral 64614, De 366, la Sud numărul cadastral 91672, la Vest proprietăți particulare.
- Drum vicinal De 466 , cu suprafața de 1809 mp, identificat în tarlăua 9, parcela De 466 (trece și prin A 358), extravilan comuna Miroslava, cu lungimea de 460 ml, lățimea de 4 m, cu următoarele vecinătăți : la Nord Numărul Cadastral 72960, la Est proprietăți particulare, la Sud De 360, la Vest proprietăți particulare. Drum vicinal De 2693/1 , cu suprafața de 600 m.p., identificat în tarlăua 59, parcela De 2693/1 (trece și prin L 2891, De 2692, L 2694, A 2696), extravilan comuna Miroslava, cu lungimea de 854 ml, lățimea de 2 m, cu următoarele vecinătăți la Nord Numărul Cadastral 73770, la Est numărul cadastral 73770, De 144, la Sud strada Pepinierei, la Vest strada Ion Vodă cel Viteaz (De 2640).

**Art.2.**Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Miroslava va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.



**Art.3.(1)** Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**(2)** Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulate în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași- Secția contencios administrative și fiscal.

**Art.4.** Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, compartimentului patrimoniu, compartimentului financiar-contabil, buget, salarizare compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fondunciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro): Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 31 martie 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
IFTIMIE GHEORGHÎĂ



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Lenuța URȘANU