



HOTĂRÂREA NR.15

privind încetarea contractului de concesiune nr.21993/23.03.2023, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași și S.C. ZOO ANDRA-LUM S.R.L., cu acordul părților

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.3, art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art.7 alin.(2) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului și înregistrat sub nr.192/16.01.2024;

-raportul de specialitate, întocmit de către consilier juridic din cadrul Biroului investiții&achiziții publice din aparatul de specialitate al primarului comunei Miroslava, înregistrat sub nr.327/23.01.2024;

-adresa nr.2/15.01.2024, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași sub nr.4253/15.01.2024, prin care S.C. ZOO ANDRA-LUM S.R.L., cu sediul social în localitatea Miroslava, str. Ion Vodă cel Viteaz nr.12, comuna Miroslava, județul Iași, în calitate de concesionar, prin Cabinet Individual de Avocatură Stoica T. Aristide solicită încetarea, cu acordul părților, a contractului de concesiune nr.21993/23.03.2023;

Ținând cont de:

-prevederile art.10.1 lit.a) din contractul de concesiune nr.21993/23.03.2023, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași și S.C. ZOO ANDRA-LUM S.R.L., având ca obiect concesionarea terenului în suprafață de 20.000 m.p., identificat cu număr cadastral 96512, având categoriile de folosință "pășune" (5.070 m.p., tarla 16, parcela 697/1), "ape curgătoare" (2.628 m.p., tarla 16, parcela 687/2) și "pășune" (12.302 m.p., tarla 16, parcela 686/2), intabulat în Cartea Funciară nr.96512 Miroslava, aparținând domeniului privat al comunei, situat în intravilan extins conform Planului Urbanistic General sat Brătuțeni, comuna Miroslava, județul Iași pentru înființarea unui parc de distracții care va cuprinde piscine pentru copii și adulți, zone de distracție pentru copii, zonă pentru desfășurarea de spectacole, zonă de alimentație, terase, clădire administrativă, parcare;

-adresa înregistrată sub nr.4253/23.01.2024, transmisă societății de către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași, cu privire la achitarea debitului în cuantum de 4.933,67 lei, reprezentând redevența aferentă contractului până la data de 31 ianuarie 2024;

- Chitanța nr.0000092/23.01.2024 care atestă achitarea debitelor la zi de către S.C. ZOO ANDRA-LUM S.R.L., reprezentând contravaloare redevență aferentă contractului de concesiune nr.21993/23.03.2023, până la



data de 31 ianuarie 2024;

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă încetarea contractului de concesiune nr.21993/23.03.2023, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași și S.C. ZOO ANDRA-LUM S.R.L. (n.r. având ca obiect concesionarea terenului în suprafață de 20.000 m.p., identificat cu număr cadastral 96512, având categoriile de folosință "pășune" (5.070 m.p., tarla 16, parcela 697/1), "ape curgătoare" (2.628 m.p., tarla 16, parcela 687/2) și "pășune" (12.302 m.p., tarla 16, parcela 686/2), intabulat în Cartea Funciară nr.96512 Miroslava, aparținând domeniului privat al comunei, situat în intravilan extins conform Planului Urbanistic General sat Brătuleni, comuna Miroslava, județul Iași pentru înființarea unui parc de distracții care va cuprinde piscine pentru copii și adulți, zone de distracție pentru copii, zonă pentru desfășurarea de spectacole, zonă de alimentație, terase, clădire administrativă, parcare), conform cererii înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași sub nr.2/15.01.2024, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași sub nr.4253/15.01.2024 și a art.10.1. lit.a) din contractul de concesiune.

Art.2. La încetarea contractului de concesiune, terenul pășune, în suprafață de 20.000 m.p., revine în mod gratuit și liber de orice sarcini, în deplină proprietate concedentului.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, taxe și impozite locale-șef serviciu, Biroul investiții&achiziții publice-șef birou, compartimentul achiziții publice și consilier juridic, compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava județul Iași.

Art.4.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar al comunei Miroslava, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, Biroului investiții&achiziții publice-șef birou, compartimentului achiziții publice și consilier juridic,



COMUNA MIROSLAVA

Consiliul Local



compartimentului cadastru&fond funciar, compartimentului patrimoniu, compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava județul Iași, S.C. ZOO ANDRA-LUM S.R.L. și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției: Monitorul Oficial Local, la secțiunea-Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 31 ianuarie 2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
ȘERBAN LIVIU-CONSTANTIN**



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU



COMUNA MIROSLAVA

Consiliul Local



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.15/31.01.2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	31.01.2024	
2	Comunicarea către primar ²⁾	31.01.2024	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	31.01.2024	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	31.01.2024	
5	Comunicarea. numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	31.01.2024	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	31.01.2024	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."