



HOTĂRÂREA NR.3

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local a comunei Mirolava, județul Iași nr.224/30.09.2022 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a 78 de loturi de teren, aparținând domeniului privat al comunei Mirolava, situate în sat Cornești- T72, T74, T75 și sat Ciurbești – T78, pentru construire locuințe de către tineri din comuna Mirolava și de către specialiști care își desfășoară activitatea pe raza comunei

Consiliul Local al comunei Mirolava, județul Iași, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere prevederile art.5 lit. dd), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative , cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr.87/11.01.2023;

-raportul întocmit de către Birou Investiții&Achiziții Publice-șef birou și compartiment achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Mirolava și înregistrat sub nr.88/11.01.2023;

Având în vedere că, prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Mirolava, județul Iași nr.224 din data de 30 septembrie 2022 s-a aprobat concesiunea prin licitație publică deschisă a 78 de loturi de teren, aparținând domeniului privat al comunei Mirolava, situate în sat Cornești- T72, T74, T75 și sat Ciurbești – T78, pentru construire locuințe de către tineri din comuna Mirolava și de către specialiști care își desfășoară activitatea pe raza comunei,

Contatându-se ulterior că, în conținutul Studiului de oportunitate, a documentației de atribuire și în caietul de sarcini -anexe la actul administrativ mai sus menționat, s-a omis trecerea categoriilor de persoane care au calitatea de specialiști, așa cum sunt prevăzute în Hotărârea Consiliului Local al comunei Mirolava nr.76/30.04.2020,

De asemenea, motivat de faptul că, în data de 23 noiembrie 2022 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași aduce la cunoștință -prin e-mail, că numerele cadastrale : 79459, 79458, 79457 și 79454 și care se regăsesc în Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Mirolava, județul Iași nr.224 din data de 30 septembrie 2022, sunt radiate, astfel că în cuprinsul actului administrativ în loc de 78 de loturi cum din eroare s-a trecut, se va trece 74 de loturi,

Având în vedere așadar necesitatea clarificării unor termeni și condiții, astfel încât aducerea la îndeplinire a prevederilor Hotărârii Consiliului Local al comunei Mirolava, județul Iași nr.224 din data de 30 septembrie 2022 să se realizeze fără echivoc, este imperios necesar modificarea și completarea acestuia în raport cu cele mai sus menționate.

Ținând cont de :

-prevederile art.13 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;



-prevederile Hotărârii Consiliului Local Mirolava nr.76/30.04.2020 pentru modificarea și completarea criteriilor de selecție privind participarea la procedura de licitație publică deschisă pentru concesiune teren în vederea construirii de locuințe tineri și specialiști în comuna Mirolava;

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Mirolava, județul Iași,

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.La data adoptării prezentei hotărâri, se aprobă modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local a comunei Mirolava, județul Iași nr.224/30.09.2022 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a 78 de loturi de teren, aparținând domeniului privat al comunei Mirolava, situate în sat Cornești- T72, T74, T75 și sat Ciurbești – T78, pentru construire locuințe de către tineri din comuna Mirolava și de către specialiști care își desfășoară activitatea pe raza comunei, după cum urmează :

Se modifică și se completează titlul Hotărârii Consiliului Local a comunei Mirolava, județul Iași nr.224/30.09.2022 și va avea următorul cuprins :

"HOTĂRÂREA NR.224

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a 74 de loturi de teren, aparținând domeniului privat al comunei Mirolava, situate în sat Cornești- T72, T74, T75 și sat Ciurbești – T78, pentru construire locuințe de către tineri din comuna Mirolava și de către specialiști care își desfășoară activitatea pe raza comunei".

Se modifică și se completează articolul nr.1 din Hotărârea Consiliului Local a comunei Mirolava, județul Iași nr.224/30.09.2022, în sensul că, în cuprinsul actului administrativ în loc de 78 de loturi cum din eroare s-a trecut, se va trece 74 de loturi și va avea următorul cuprins:

"**Art.1.**La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local Mirolava aprobă concesiunea prin licitație publică deschisă a 74 de loturi de teren, aparținând domeniului privat al comunei Mirolava, situate în sat Cornești- T72, T74, T75 și sat Ciurbești – T78, pentru construire locuințe de către tineri din comuna Mirolava și de către specialiști care își desfășoară activitatea pe raza comunei, loturi ce sunt prevăzute în Anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre."



Se modifică și se completează articolul nr.2 din Hotărârea Consiliului Local a comunei Miroslava, județul Iași nr.224/30.09.2022, în sensul că, în cuprinsul actului administrativ în loc de Anexele nr.1, nr.2 și nr.3 cum din eroare s-a trecut, se va trece Anexele nr.2, nr.3 și nr.4 și va avea următorul cuprins:

”Art.2.Se aprobă Studiul de oportunitate, documentația de atribuire și caietul de sarcini conform Anexelor nr.2, nr.3 și nr.4 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

Se modifică și se completează articolul nr.3 din Hotărârea Consiliului Local a comunei Miroslava, județul Iași nr.224/30.09.2022 și va avea următorul cuprins:

”Art.3.Consiliul Local ia act de conținutul raportului de evaluare prevăzut în Anexa nr.5, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR, prin care s-a estimat valoarea de piață a terenurilor, valoare care va sta la baza stabilirii prețului de pornire la licitație publică deschisă, ce urmează a fi organizată, în condițiile legii, ”

Se modifică și se completează articolul nr.5 din Hotărârea Consiliului Local a comunei Miroslava, județul Iași nr.224/30.09.2022 și va avea următorul cuprins:

”Art.5.Se aprobă prețul de pornire la licitația publică deschisă, ținând cont de raportul de evaluare nr.2022032/22.07.2022, după cum urmează :
(...)”.

Se aprobă modificarea și completarea Studiului de oportunitate, a documentației de atribuire și a caietului de sarcini-anexe la Hotărârea Consiliului Local a comunei Miroslava, județul Iași nr.224/30.09.2022, în sensul că, în cuprinsul acestora :

În loc de :

”Condiții obligatorii de participare :

- PERSOANELE SĂ FI DEPUȘ O SINGURĂ CERERE PENTRU ACTUALA PROCEDURĂ
- SĂ AIBĂ DOMICILIUL ÎN COMUNA MIROSLAVA (NU SE APLICĂ SPECIALIȘTILOR)
- LA DATA SOLUȚIONĂRII CERERII SĂ NU DEȚINĂ ÎN PROPRIETATE O LOCUINȚĂ ORI UN TEREN DESTINAT CONSTRUIRII UNEI LOCUINȚE PROPRIETATE PERSONALĂ, PE RAZA COMUNEI SAU ÎN ALTĂ LOCALITATE
- SĂ NU DEȚINĂ VALIDAREA ÎN ANEXELE 2B LA LEGEA NR 18/1991 PRIVIND FONDUL FUNCİAR (SOLICITANTUL SAU PĂRINȚII ACESTUIA)



-LA DATA DEPURERII CERERII SĂ FI ÎMPLINIT VÂRSTA DE 18 ANI ȘI SĂ AIBĂ VÂRSTA PÂNĂ LA MAXIM 35 ANI (NU SE APLICĂ SPECIALIȘTILOR)

-CEREREA SĂ CUPRINDĂ NUME, PRENUME, DOMICILIU, VÂRSTA

-DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE ÎN CARE SĂ SE MENȚIONEZE CĂ NU DEȚINE O PROPRIETATE, O LOCUINȚĂ, SAU TEREN DESTINAT CONSTRUIRII UNEI LOCUINȚE ÎN COMUNA MIROSLAVA SAU ÎN ALTĂ LOCALITATE, DATĂ ÎN FAȚA SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI SAU LA NOTARIAT

-ADEVERINȚĂ DE ROL

-SPECIALIȘTII CARE ACTIVEAZĂ/PROFESEAZĂ ÎN COMUNA MIROSLAVA VOR PREZENTA DOCUMENTE ÎN ACEST SENS (CONTRACTE DE MUNCA, DECIZII, ETC.)”

Se va trece:

”Condiții de participare obligatorii:

-persoanele să fi depus cerere pentru concesionarea unui teren în vederea construirii unei locuințe;

-cererea să cuprindă nume, prenume, domiciliul, vârsta;

-la data depunerii cererii să aibă 18 ani împliniți, dar nu mai mult de 35 ani (condiție neaplicabilă specialiștilor, conform HCL 76/2020);

-să aibă domiciliul în comuna Miroslava (excepție făcând specialiștii: personalul didactic, personalul nedidactic, funcționarii publici și personalul contractual din aparatul de specialitate al primarului comunei Miroslava, angajații întreprinderilor publice din comuna Miroslava, angajații din cadrul societăților comerciale din subordinea Consiliului Local Miroslava, respectiv: SC SERVICII PUBLICE MIROSLAVA SRL și SC MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC SRL, polițiști, medici, preoți care activează /profesează în comuna Miroslava și nu dețin imobile sau terenuri în comuna Miroslava;

-la data soluționării cererii să nu dețină în proprietate o locuință ori un teren destinate construirii unei locuințe proprietate personală atât pe raza comunei Miroslava cât și în alte localități, (excepție făcând specialiștii care pot depune cerere pentru concesionarea terenului dacă nu dețin imobile/construcții și/sau terenuri în comuna Miroslava, chiar dacă dețin în proprietate o locuință sau un teren destinate construirii unei locuințe proprietate personală pe raza unei alte unități administrative-teritoriale);

-să nu dețină validare la anexa 2B, la legea nr.18/1991 privind fondul funciar (solicitantul sau părinții acestuia);

-declarație pe propria răspundere în care se menționează că solicitantul nu deține/nu a deținut în proprietate o locuință sau teren destinat construirii unei locuințe în comuna Miroslava sau în altă localitate dată în fața secretarului comunei sau la biroul notarial;

-în cazul specialiștilor declarația pe propria răspundere va cuprinde mențiunea că solicitantul nu deține/nu a deținut în proprietate o locuință sau teren destinat construirii unei locuințe în comuna Miroslava;

-adeverință de rol eliberată de către unitatea administrativ-teritorială comuna Miroslava;

-categoriile de persoane care activează/profesează în comuna Miroslava vor prezenta documente justificative în acest sens (contracte de muncă, decizii numire, etc.)”.



Art.2. Restul prevederilor Hotărârii Consiliului Local a comunei Miroslava, județul Iași nr.224/30.09.2022 rămân valabile.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, Biroului achiziții publice&investiții-șef birou, compartimentului achiziții publice și consilierului juridic din cadrul compartimentului, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef birou, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar, compartimentului patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea dedicată Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 31 ianuarie 2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
LISOSCHI MIHĂIȚĂ-COSTEL**



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuta URȘANU

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. ... 31.03.2023			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	31.01.2023	
2	Comunicarea către primar ²⁾	01.02.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	01.02.2023	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	01.02.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	-	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	01.02.2023	



Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."