



HOTĂRÂREA NR.24

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Studiu de fezabilitate nr.24/2022 și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul: "Extindere creșă existentă, amenajare parcare auto, spațiu de joacă, spațiu de recreere, spațiu verde, organizare de șantier" sat Balciu, comuna Miroslava, județul Iași

Consiliul Local al comunei Miroslava, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), lit.c), lit.d), alin.(4) lit.d), alin.(6) lit.b), alin.(7) lit.a), lit.c), lit.d), lit.e), lit.f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul primar-Dan Niță, înregistrat sub nr.225/18.01.2023;

-raportul întocmit de către compartimentul investiții din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.227/18.01.2023;

-prevederile din STRATEGIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ A COMUNEI MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI, PENTRU PERIOADA 2021-2027, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr. 135/ 31.05.2021, Obiectivului Specific O.S.2. Îmbunătățirea calității serviciilor publice, Direcția Strategică 5. Îmbunătățirea calității vieții, Prioritatea 5.1. Îmbunătățirea serviciilor de învățământ și educație;

Constatându-se necesitatea, eficiența și oportunitatea extinderii creșei existente din sat Balciu, comuna Miroslava, județul Iași, cu încă 7 grupe de copii, astfel încât structura să fie în concordanță cu exigențele minime de calitate în vigoare și cu lista de cereri aflate în așteptare,

Având în vedere că s-a întocmit documentația tehnică faza Studiu de Fezabilitate nr.24/2022,

Ținând seama de:

-prevederile Hotărârii de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice, aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.4 alin.(1)-alin.(4) din Legea nr.500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile Legii nr.82/1991, Legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare: "documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative";

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;



Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași,

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local al comunei Miroslava aprobă documentația tehnico-economică faza Studiu de fezabilitate nr.24/2022 pentru proiectul: “Extindere creșă existentă, amenajare parcare auto, spațiu de joacă, spațiu de recreere, spațiu verde, organizare de șantier” sat Balciu, comuna Miroslava, județul Iași, conform Anexei 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă indicatorii tehnico–economici pentru proiectul prevăzut la art.1, astfel:

1. Valoarea totală (INV) :

INV= 9.235.828,96 lei fără T.V.A., din care C+M = 7.449.867,11 lei fără T.V.A.
INV= 10.975.093,93 lei cu T.V.A., din care C+M = 8.865.341,87 lei cu T.V.A.

2. Eșalonarea investiției

Anul I – 2023 – 200.000,00 lei cu T.V.A.
Anul II – 2024 – 3.566.397,50 lei cu T.V.A.
Anul III – 2025 – 1.426.559,00 lei cu T.V.A.
Anul IV – 2026 – 2.139.838,50 lei cu T.V.A.

3. Durata de realizare:

Durata de realizare este de 16 luni .

4. Capacități fizice:

Lucrări propuse pentru cladirea C2:

Extindere cladire existenta C2 prin realizarea unui corp de cladire C3 (Parter)

Constructia C2 a fost executata si receptionata in anul 2021. Toate lucrarile propuse in prezenta documentatie vor fi realizate astfel incat structura de rezistenta si finisajele existente ale cladirii C2 sa nu sufere modificari. Constructia existent C2 detine autorizatiile de functionare (autorizatie privind securitatea la incendiu si autorizatie sanitara).



Corpul de caldare C3 va fi realizat din punct de vedere constructiv independent de corpul de cladire existent C2. Din punct de vedere al funcțiunilor constructia propusa C3 se constituie ca o extindere a funcțiunilor existente ale cladirii C2, ce au ca scop extinderea capacitatii cresei existente, introducand noi sali de grupa si alte spatii anexe, pastrand stilul architectural al cladirii existente prin folosirea sistemelor constructive similare si replicarea finisajelor.

Corpul de clădire nou propus se va funda cu respectarea adâncimii de fundare și anume la cota de - 1,65 m raportată la cota pardoselii finite de la parter 0,00 m. Blocurile de fundație izolate de pe axul 1 a construcției nou propuse se vor amplasa cu rost vertical față de fundațiile izolate din axul E a construcției existente.

Pentru realizarea investitiei se propune eliberarea amplasamentului prin demolarea constructiilor existente C1, C4- C10. Demolarea cladirilor si autorizatiile necesare cad in sarcina beneficiarului si vor fi tratate intr-o documentatie distincta.

ARHITECTURA

Descrierea functionalului rezultat dupa realizarea lucrarilor propuse:

CONSTRUCTIE EXISTENTA C2 SI EXTINDEREA PROPUSA C3

Nr. Crt	Destinatia incaperii	Suprafata Utila (mp)
CLADIRE <i>EXISTENTA</i> C2 PARTER		
1	P01 HOL INTRARE	8.95
2	P02 DEP. CARUCIOARE	8.00
3	P03 CABINET MEDICAL	9.70
4	P04 IZOLARE	4.80
5	P05 G.S.	1.80
6	P06 MAT. DIDACTIC	4.05
7	P07 VESTIAR COPII	19.65
8	P08 SPATIU PENTRU ACTIVITATI	35.25
9	P09 SPATIU PENTRU DORMIT	30.90
10	P10 G.S. COPII	11.35
11	P11 BIBERON.	2.85
12	P12 OFICIU	4.40
13	P13 B. EDUCATOARE + ASISTENTE	12.45
14	P14 MAT. CURAT	1.30
15	P15 CAM. THE.	6.85
16	P16 HOL	9.10
17	P17 HOL ACCES	2.40
18	P18 VESTIAR BUC.	4.20
19	P19 BUCATARIE	26.60
20	P20 APROVIZIOARE	2.80



COMUNA MIROSLAVA

Consiliul Local



21	P21 HOL	8.60
22	P22 HOL G.S.	3.80
23	P23 G.S.	1.25
24	P24 G.S. DIZABIL.	2.80
25	P25 BIROU ADMINISTRATIE	7.80
26	P26 BIROU CONDUCERE	13.80
27	P27 OFICIU	4.40
28	P28 BIBERON.	2.85
29	P29 G.S. COPII	11.35
30	P30 SPATIU PENTRU DORMIT	30.90
31	P31 SPATIU PENTRU ACTIVITATI	35.25
32	P32 MAT. DIDACTIC	3.25
33	P33 SPATIU MULTIFUNCTIONAL	48.70
34	T01 TERASA ACCES	4.50
35	T02 TERASA ACOPERITA	13.60
36	T03 TERASA ACOPERITA	13.60
SUPRAFATA UTILA		382.15
SUPRAFATA CONSTRUITA		486.60
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA		486.60
SUPRAFATA TERASE ACOPERITE		27.20

Nr. Crt	Destinatia incaperii	Suprafata Utila (mp)
CLADIRE <u>PROPUSA</u> C3 PARTER		
1	P34 HOL ACCES	13.90
2	P35 DEPOZITARE	5.15
3	P36. G.S. DIZ.	4.75
4	P37 DEP. CARUCIOARE	10.90
5	P38 HOL	43.90
6	P39 HOL	23.85
7	P40 VESTIAR	11.30
8	P41 SPATIU PENTRU ACTIVITATI	29.00
9	P42 SPATIU PENTRU DORMIT	40.95
10	P43 G.S. COPII	12.30



11	P44 MAT. DIDACTIC	5.15
12	P45 SPATIU PENTRU ACTIVITATI	28.00
13	P46 SPATIU PENTRU DORMIT	39.85
14	P47 G.S. COPII	12.25
15	P48 MAT. DIDACTIC	4.80
16	P49 VESTIAR	11.70
17	P50 SPATIU PENTRU ACTIVITATI	28.60
18	P51 SPATIU PENTRU DORMIT	40.25
19	P52 G.S. COPII	12.70
20	P53 MAT. DIDACTIC	5.00
21	P54 SPATIU PENTRU ACTIVITATI	28.25
22	P55 SPATIU PENTRU DORMIT	40.25
23	P56 G.S. COPII	12.70
24	P57 MAT. DIDACTIC	5.00
25	P58 HOL	10.15
26	P59 VESTIAR	11.70
27	P60 SPATIU PENTRU ACTIVITATI	30.70
28	P61 SPATIU PENTRU DORMIT	42.00
29	P62 G.S. COPII	12.70
30	P63 MAT. DIDACTIC	5.15
31	P64 SPATIU PENTRU ACTIVITATI	30.00
32	P65 SPATIU PENTRU DORMIT	40.20
33	P66 G.S. COPII	12.65
34	P67 MAT. DIDACTIC	5.05
35	P68 SPATIU MULTIFUNCTIONAL	130.65
36	P69 VESTIAR	11.70
37	P70 SPATIU PENTRU ACTIVITATI	29.75
38	P71 SPATIU PENTRU DORMIT	40.70
39	P72 G.S. COPII	12.70



40	P73 MAT. DIDACTIC	5.10
41	P74 SPATIU PENTRU ACTIVITATI	29.00
42	P75 SPATIU PENTRU DORMIT	41.10
43	P76 G.S. COPII	12.65
44	P77 MAT. DIDACTIC	4.95
45	P78 HOL	30.70
46	P79 DEPOZITARE OLITE	10.10
47	P80 DEPOZITARE LENJERIE MURDARA	10.35
48	P81 DEPOZITARE LENJERIE CURATA	10.05
49	P82 C.T.	14.90
SUPRAFATA UTILA		1089.65
SUPRAFATA CONSTRUITA		1238.17
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA		1238.17
SUPRAFATA TERASE ACOPERITE		0.00
SUPRAFATA UTILA C2+C3		1471.80
SUPRAFATA CONSTRUITA C2+C3		1724.77
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA C2+C3		1724.77

Art.3.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Biroul investiții&achiziții publice-șef birou, compartiment investiții și compartiment achiziții publice, Serviciul financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava.

Art.4.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.5.Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar al comunei Miroslava-Niță Dan, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, Biroului achiziții publice&investiții-șef birou, compartimentului investiții, compartimentului achiziții publice, compartimentului proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, Instituției Prefectului județului Iași,



iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 31 ianuarie 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
LISOSCHI MIHĂIȚĂ-COSTEL



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.24/31.01.2023			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	I	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	31.01.2023	
2	Comunicarea către primar ²⁾	01.02.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	01.02.2023	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	01.02.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	-	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	01.02.2023	



Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."