



HOTĂRÂREA NR.255

privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică a terenului în suprafață de 44 m.p., deținut de către în cota de 5812/120000, situat în localitatea Valea Adâncă, comuna Miroslava, județul Iași, având număr cadastral 77896, înscris în Cartea Funciară nr.77896 Unitatea Administrativ Teritorială comuna Miroslava, imobil afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiție: “MODERNIZARE STRADA LAȚCU VODĂ, SAT VALEA ADÂNCĂ, COMUNA MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI”

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară.

Având în vedere prevederile art.129 alin.(1), alin.(2), lit.b) și lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare că, la nivelul Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a terenurilor, în suprafață totală de 366,00 m.p. și edificate, proprietate privată a unor persoane fizice, afectate de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiție: “MODERNIZARE STRADA LAȚCU VODĂ, SAT VALEA ADÂNCĂ, COMUNA MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI”, în acest sens fiind adoptată Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava sub nr.132/30 mai 2022, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.217/14 septembrie 2022;

Având în vedere că, prin adresa nr.57866/05.09.2022, Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași a notificat pe cu privire la intenția de expropriere a terenului în suprafață de de 44 m.p., situat în localitatea Valea Adâncă, comuna Miroslava, județul Iași, având număr cadastral 77896, înscris în Cartea Funciară nr.77896 Unitatea Administrativ Teritorială comuna Miroslava, proprietatea susnumitei în cota de 5812/120000, imobil afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiție: “MODERNIZARE STRADA LAȚCU VODĂ, SAT VALEA ADÂNCĂ, COMUNA MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI”;

Luând act de:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrat sub nr.3722/28.09.2022;

-raportul de specialitate, întocmit de către secretarul general al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași și înregistrat sub nr.3723/28.09.2022, prin care arată necesitatea și oportunitatea aprobării exproprierii pentru cauză de utilitate publică a terenului în suprafață de 44 m.p., deținut de către doamna în cota de 5812/120000, situat în localitatea Valea Adâncă, comuna Miroslava, județul Iași, având număr cadastral 77896, înscris în Cartea Funciară nr.77896 Unitatea Administrativ Teritorială comuna Miroslava, imobil afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiție: “MODERNIZARE STRADA LAȚCU VODĂ, SAT VALEA ADÂNCĂ, COMUNA MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI”;



Ținând cont de:

-Ordinul de plată nr.3192 din data de 30 septembrie 2022, prin care suma aferentă despăgubirilor a fost consemnată pe numele persoanei expropriată într-un cont deschis de către expropriator la Trezoreria municipiului Iași;

-prevederile art.1 alin.(1), art.2 alin.(1), lit.j), alin.(2¹) lit.j), alin.(3) lit.d⁴), art.4 lit.c), art.9 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.6 din Hotărârea de Guvern nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, care prevăd: ”(1) În termen de 5 zile lucrătoare de la expirarea datei prevăzute la art. 8 alin (2) din lege, expropriatorul are obligația emiterii deciziei de expropriere pentru întreg coridorul de expropriere sau, în cazuri justificate, pe etape.

(2) În cazul în care există imobile afectate de expropriere care sunt înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară, acestea vor fi identificate în anexa la decizia de expropriere cu număr cadastral sau topografic și număr de carte funciară.

(3) În cazul imobilelor afectate de expropriere care nu sunt înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară, acestea vor fi identificate în anexa la decizia de expropriere cu numărul de tarla și de parcelă sau prin orice altă modalitate de identificare a acestora.

(4) Decizia de expropriere produce efecte de la data emiterii și constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunului imobil împotriva celor expropriați, după consemnarea sumelor aferente despăgubirii

(5) Decizia de expropriere produce efecte de la data emiterii și constituie titlu executoriu, fără alte formalități, și împotriva celor care pretind un drept asupra bunului imobil expropriat până la pronunțarea unei hotărâri definitive și irevocabile cu privire la dreptul asupra imobilului expropriat, după consemnarea sumelor aferente despăgubirii.

(6) Decizia de expropriere va fi afișată la sediul consiliilor locale de pe raza unităților administrativ - teritoriale afectate de coridorul de expropriere, precum și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

(7) Decizia de expropriere se emite și își produce efecte de la data emiterii, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii și în situația în care proprietarii imobilelor cuprinse în listă nu se prezintă în termenul stabilit la art.8 alin.(2) din lege, nu prezintă un titlu valabil sau nu sunt cunoscuți proprietarii, precum și în situația succesiunilor nedeschise sau aflate în dezbatere, precum și a succesorilor necunoscuți sau când nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

(8) În baza deciziei de expropriere și a documentației întocmite în vederea înscrierii în cartea funciară pentru fiecare unitate administrativ - teritorială în parte, în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, expropriatorul solicită intabularea dreptului de proprietate, respectiv a dreptului de administrare asupra coridorului de expropriere.

(9) În cazul imobilelor înscrise în cartea funciară, care se includ în coridorul de expropriere, odată cu intabularea dreptului de proprietate al expropriatorului asupra coridorului de expropriere, se va nota din oficiu în cărțile funciare existente suprapunerea acestor imobile cu coridorul de expropriere. Prin excepție, în situația în care se expropriează întregul imobil înscris în cartea funciară, aceasta se încheie, cu menționarea transcrierii imobilului în cartea funciară a coridorului de expropriere.



(10) Notarea suprapunerii se va radia, din oficiu, în baza documentațiilor cadastrale individuale întocmite prin grija expropriatorului și recepționate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în condițiile legii.

(11) După înscrierea în cartea funciară a coridorului de expropriere pe numele expropriatorului, acesta are obligația de a începe execuția lucrărilor într-un termen considerat rezonabil, în funcție de complexitatea acestora.”;

-prevederile art.24 alin.(3) din Legea nr.7/1996 cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.239, art.240 din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.53/2002 privind transparența decizională, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Pentru ducerea la îndeplinire a Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr. 193/31.08.2021 privind aprobarea Studiului de fezabilitate faza DALI nr.9/2021 și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție: ”MODERNIZARE STRADA LAȚCU VODĂ, SAT VALEA ADÂNCĂ, COMUNA MIROSLAVA, JUD. IAȘI”, în vederea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică,

În vederea realizării transferului dreptului de proprietate și a întabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică asupra tuturor imobilului-teren în suprafață totală de suprafață de 44 m.p., proprietate privată persoană fizică, afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiție : ”MODERNIZARE STRADA LAȚCU VODĂ, SAT VALEA ADÂNCĂ, COMUNA MIROSLAVA, JUD. IAȘI”,

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se expropriează pentru cauză de utilitate publică terenul în suprafață de 44 m.p., deținut de către în cota de 5812/120000, situat în localitatea Valea Adâncă, strada comuna Miroslava, județul Iași, având număr cadastral 77896, înscris în Cartea Funciară nr.77896 Unitatea Administrativ Teritorială comuna Miroslava, imobil afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiție: “MODERNIZARE STRADA LAȚCU VODĂ, SAT VALEA ADÂNCĂ, COMUNA MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI”

(2) Prezenta hotărâre de expropriere produce efecte de la data adoptării și constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunului imobil prevăzut la art.1, atât împotriva persoanei expropriate, cât și împotriva celor care pretind vreun drept legat de bunul imobil expropriat, până la pronunțarea unei hotărâri definitive și irevocabile cu privire la dreptul asupra imobilului expropriat, după consemnarea sumelor aferente despăgubirii.

Art.2.Prezenta hotărâre de expropriere își produce efecte de la data adoptării și în situația în care proprietarul sau deținătorul imobilului–după caz, nu se prezintă în termenul stabilit la art.8 alin.(2) din



lege, nu prezintă un titlu valabil sau nu sunt cunoscuți proprietarii, precum și în situația succesiunilor nedeschise sau aflate în dezbateri, precum și a succesorilor necunoscuți sau când nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

Art.3. Transferul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, descris la art.1, în proprietatea publică a Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, operează de drept de la data adoptării prezentei hotărâri, ulterior consemnării sumei aferentă despăgubirii.

Art.4. Contestațiile asupra hotărârii de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunului imobil ce face obiectul exproprierii.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Tehnică-director executiv, secretarul general al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, Biroul investiții&achiziții publice-compartiment achiziții publice și consilier juridic, compartimentul cadastru&fond funciar, compartimentul financiar-contabil, buget, salarizare, compartimentul patrimoniu din aparatul de specialitate al comunei Miroslava, județul Iași.

Art.6.(1) Împotriva prezentei dispoziții, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.7. Secretarul general al comunei Miroslava va comunica, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre domnului primar, domnului Stoica Eduard-director executiv, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, taxe și impozite locale-șef serviciu, compartimentului patrimoniu, compartimentului cadastru&fond funciar, compartimentului urbanism, Biroului investiții&achiziții publice-compartiment achiziții publice și consilier juridic din aparatul de specialitate al primarului comunei Miroslava, iar un exemplar se va afișa la sediul Consiliului local de pe raza Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava afectată de coridorul de expropriere și pe pagina de internet a Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava : www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative, conform art.6 alin.(6) din Hotărârea de Guvern nr.53/2011, cu modificările și completările ulterioare și a art.197 alin.(4) și alin.(5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

Miroslava, astăzi, 30 septembrie 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
DORIN MARIUS

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URȘANU