



HOTĂRÂREA NR.241

privind aprobarea vânzării prin licitație publică deschisă și a prețului de vânzare a terenului în suprafață de 2327 m.p., situat în sat Miroslava, tarlaua 58, identificat cu număr cadastral 86109, aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași, înscris în Cartea Funciară nr.86109

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară.

Având în vedere prevederile art.1-art.8, art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.311, art.317, art. 334-art.336, art.338-art.341, art.363 alin.(6), alin.(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr.3636/23.09.2022;

-raportul întocmit de către Biroul Investiții&Achiziții Publice-șef birou din aparatul de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.3637/23.09.2022 2022;

-studiul de oportunitate și documentația de atribuire întocmite de către doamna Burcuță Elena-șef Birou Investiții&Achiziții Publice;

Ținând seama de:

-Extrasul de Carte funciară pentru informare, eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași la data de 23.09.2022 pentru imobilul identificat cu număr cadastral 86109;

-Inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Miroslava-Secțiunea Bunuri imobile, poziția 34-unde terenul intravilan în suprafață de 2327 m.p. cu număr cadastral 86109 are o valoare de inventar de 99.590 lei;

-Raportul de evaluare imobiliară întocmit de către evaluator autorizat EI, EPI, EBM pentru terenul situat în sat Miroslava, tarlaua 58, comuna Miroslava, județul Iași, prin care s-a estimat valoarea de piață a terenului, valoare care va sta la baza stabilirii prețului de pornire la licitație publică deschisă, ce urmează a fi organizată, în condițiile legii;

-prevederile art.5 alin.(1) lit.a), art.29 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;

-prevederile art.13 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, în plenul ședinței, domnii consilieri locali prezenți la ședință-pornind de la prețul de piață determinat prin raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat, au aprobat, în unanimitate, majorarea cu un procent de 25% a prețului minim de pornire la licitația publică deschisă pentru vânzarea terenului, respectiv de la 333.980 lei de 417.475 lei, în scopul de a asigura administrarea eficientă a domeniului privat al comunei Miroslava, prin atragerea de venituri suplimentare la bugetul local;



Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Mirolava,

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local Mirolava, județul Iași aprobă vânzarea prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 2327 m.p., situat în sat Mirolava, tarlăua 58, identificat cu număr cadastral 86109, aparținând domeniului privat al comunei Mirolava, județul Iași, înscris în Cartea Funciară nr.86109.

Art.2.Se însușește raportul de evaluare întocmit pentru vânzarea prin licitație publică deschisă, a terenului prevăzut la art.1, conform Anexei nr.1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Se aprobă Studiul de oportunitate și documentația de atribuire privind aprobarea vânzării prin licitație publică deschisă și a prețului de vânzare a terenului în suprafață de 2327 m.p., situat în sat Mirolava, tarlăua 58, identificat cu număr cadastral 86109, aparținând domeniului privat al comunei Mirolava, județul Iași, înscris în Cartea Funciară nr.86109, conform Anexei nr.2 și Anexei nr.3, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.Se obligă Biroul Investiții&Achiziții Publice-șef birou din aparatul de specialitate al primarului comunei Mirolava să notifice-dacă este cazul, persoana/persoanele identificate ca având calitatea de proprietari asupra construcției/construcțiilor aferentă (e) terenului menționat la art.1-dacă este cazul, în termenul prevăzut de lege, în vederea participării la procedura de vânzare a acesteia/acestora.

Art.5.Se aprobă prețul minim de pornire la licitația publică deschisă pentru vânzare de 417.475 lei, pentru suprafața de 2327 m.p..

Art.6.Se aprobă comisia de evaluare a ofertelor privind licitația publică deschisă a terenului menționat la art.1, în următoarea componență:

-**Burcuță Elena**-șef birou Investiții&Achiziții Publice-Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Mirolava ;

-**Butiuc Maria**-consilier-compartiment financiar- contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale – Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Mirolava ;

-**Manea Anișoara**-consilier juridic-Birou Investiții&Achiziții Publice-Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Mirolava ;

-.....- reprezentant D.G.R.F.P. Iași ;

- **Bărgăoanu Marius-Gabriel** -consilier local.

Membri supleanți :

-**Crăciunaș George**- consilier local

-**Stavarachi Răzvan**- consilier- compartiment financiar- contabil – Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Mirolava

-**Țapu Sardariu Adrian**- Șef Birou Tehnic- Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Mirolava.



Art.7. Contractul de vânzare-cumpărare ce va fi încheiat la biroul notarial, în condițiile legii, va fi ulterior însușit în ședința de consiliu local, în vederea modificării, completării și actualizării inventarului domeniului privat al comunei Miroslava.

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează compartimentul achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava.

Art.9.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.10. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar-Niță Dan, Biroului achiziții publice&investiții-șef birou, compartimentului achiziții publice, compartimentului patrimoniu, compartimentului cadastru&fond funciar, compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și Instituției Prefectului Județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 30 septembrie 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
DORIN MARIUS



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URȘANU