



HOTĂRÂREA NR.228

privind încetarea, de drept, a contractului de concesiune nr.23363/14.09.2015, încheiat între comuna Miroslava, județul Iași și

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de :

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr.3488/13.09.2022;

-raportul întocmit de către Birou achiziții publice&investiții-șef birou și compartiment achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.3489/13.09.2022;

-contractul de concesiune nr.23363/14.09.2015, încheiat între comuna Miroslava și
având ca obiect concesionarea suprafeței de 498 m.p., teren din domeniul privat al comunei Miroslava, situat în sat Cornești, T75, număr cadastral 77332, în vederea construirii unei locuințe;

Având în vedere:

-obligațiile concesionarului reglementate la art.9.1 din Contractul de concesiune:

- lit.j): ”termenul de începere a lucrărilor va fi de maxim 12 luni de la data semnării contractului de concesiune cu obligația obținerii autorizațiilor necesare în acest interval și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare, în 2 ani”;

-dispozițiile art.9.2 din Contractul de concesiune: ”Nerespectarea condițiilor prevăzute de prezentul contract duce la rezilierea de drept a acestuia.”

-dispozițiile art.10 lit.b) din contractul părților referitoare la încetarea contractului, ”la data când se constată că nu este edificată construcția pe teren, în termenele prevăzute la art. 9.1 lit. j)”;

-dispozițiile art.36 din Legea construcțiilor nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare: ”1) Persoanele fizice și juridice, care beneficiază de teren în condițiile prezentei legi, sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesionare a terenului.

(2) În caz de încălcare a obligației prevăzute la alin.(1) concesionarea își pierde valabilitatea.”

-prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

-adresa nr.23745/07.04.2022, prin care Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava-în calitate de concedent, aduce la cunoștință concesionarului- intenția concedentului de reziliere a contractului de concesiune nr.23363/14.09.2015, ca urmare a nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, adresă ce a nu fost confirmată de primire-retur în data de 03.05.2022,

-procesul verbal, încheiat de către reprezentanți ai compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.1590/26.04.2022, prin



care se constată că, pe terenul cu număr cadastral 77332-sat Cornești, T75, nu există lucrări de construcții începute,

-procesul verbal, încheiat de către reprezentanți ai compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.1633/28.04.2022, prin care se constată că, pentru terenul cu număr cadastral 77332-sat Cornești, T75, a fost emisă Autorizația de construire nr.638/29.08.2018, expirată la acest moment,

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava,

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local Miroslava aprobă încetarea de drept a contractului de concesiune nr.23363/14.09.2015, încheiat între comuna Miroslava și având ca obiect concesiunea suprafeței de 498 m.p., teren din domeniul privat al comunei Miroslava, situat în sat Cornești, T75, număr cadastral 77332, în vederea construirii unei locuințe, ca urmare a neîndeplinirii de către concesionar a obligației prevăzută la art. 9.1 lit.j) coroborat cu art.10 lit.b) din contractul de concesiune.

Art.2.De îndată, terenul prevăzut la art.1 revine concedentului, liber de orice sarcini, concesionarul având obligația de a achita contravaloarea redevenței și a majorărilor de întârziere aferente-după caz.

Art.3.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentul patrimoniu, compartimentul cadastru&fond funciar și compartimentul achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava.

Art.4.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, Biroului achiziții publice&investiții-șef birou, compartimentului achiziții publice, Serviciului



financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului patrimoniu, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 30 septembrie 2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
DORIN MARIUS**

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU