



HOTĂRÂREA NR.225

privind aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 85 m.p., aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, având număr cadastral 96410, situat în intravilan sat Valea Adâncă, tarla 6, parcela 127/1 și parcela 1346/1, pentru exploatare agricolă

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere prevederile art.108 lit.c), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) coroborate cu prevederile art.333 alin.(1), alin.(2), alin.(5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrat sub nr.3531/15.09.2022;

-raportul întocmit de către compartimentul achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.3532/15.09.2022;

Ținând seama de:

-Caietul de sarcini și documentația de atribuire întocmite de către Birou Investiții&Achiziții Publice-șef birou și compartiment achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava;

-Raportul de evaluare-august 2022, întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR, prin care s-a estimat valoarea de piață a terenului, valoare care va sta la baza stabilirii prețului de pornire la licitație publică deschisă, ce urmează a fi organizată, în condițiile legii;

-Fișa mijlocului fix, din care rezultă că terenul în suprafață de 85 m.p. aparține domeniului privat al comunei Miroslava, având număr de inventar 3013 ;

-prevederile art.5 alin.(1) lit.a), art.28 alin.(3) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare ;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava,

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.La data adoptării prezentei hotărâri, se aprobă închirierea prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 85 m.p., aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, având număr



cadastral 96410, situat în intravilan sat Valea Adâncă, tarla 6, parcela 127/1 și parcela 1346/1, cu valoarea de inventar de 1.00 lei, pentru exploatare agricolă.

Art.2. Se aprobă documentația de atribuire și caietul de sarcini, întocmite de către Birou Investiții&Achiziții Publice-șef birou și compartiment achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, pentru închirierea-prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 85 m.p., aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, având număr cadastral 96410, situat în intravilan sat Valea Adâncă, tarla 6, parcela 127/1 și parcela 1346/1 pentru exploatare agricolă, conform Anexelor nr.1 și nr.2, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Consiliul Local Miroslava își însușește Raportul de evaluare imobiliară-august 2022, întocmit de către evaluator autorizat, conform Anexei nr.3, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care s-a estimat valoarea de piață a terenului, valoare care va sta la baza stabilirii prețului de pornire la licitație publică deschisă, ce urmează a fi organizată, în condițiile legii.

Art.4. Durata închirierii este de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii-în condițiile legii, la solicitarea chiriașului, înregistrată cu 30 de zile înaintea expirării duratei contractului.

Art.5. Se aprobă prețul de pornire pentru închirierea prin licitație publică deschisă a terenului, respectiv de 18 lei/lună pentru întreaga suprafață de 85 m.p..

Art.6. Se aprobă comisia de evaluare a ofertelor privind închirierea prin licitație publică deschisă, în următoarea componență:

-**Burcuță Elena**- șef birou Investiții&Achiziții Publice-Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava ;

-**Butiuc Maria**- consilier-compartiment financiar- contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale – Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava ;

-**Manea Anișoara**-consilier juridic-Birou Investiții&Achiziții Publice-Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava ;

-.....- reprezentant D.G.R.F.P. Iași ;

- **Bărgăoanu Marius-Gabriel** -consilier local.

Membri supleanți :

-**Crăciunaș George**- consilier local

-**Stavarachi Răzvan** - consilier- compartiment financiar- contabil – Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava.

Art.7. Se împuternicește primarul comunei Miroslava, județul Iași pentru a semna în numele și pe seama Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași-Consiliul Local al comunei Miroslava, contractul de închiriere ce va fi încheiat ulterior finalizării procedurii de închiriere prin licitație publică deschisă a terenului ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se însărcinează Biroul investiții&achiziții publice-șef birou și compartimentul achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Art.9.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.



Art.10. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar, Biroului investiții&achiziții publice-șef birou, compartimentului achiziții publice, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului patrimoniu, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 30 septembrie 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
DORIN MARIUS



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU