



HOTĂRÂREA NR.224

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a 78 de loturi de teren, aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, situate în sat Cornești- T72, T74, T75 și sat Ciurbești – T78, pentru construire locuințe de către tineri din comuna Miroslava și de către specialiști care își desfășoară activitatea pe raza comunei

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere prevederile art.5 lit. dd), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.308, art.309, art.310, art.313, art.314, art.354 coroborate cu art.362 alin.(1) și alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr.3473/12.09.2022;

-raportul întocmit de către Birou Investiții&Achiziții Publice-șef birou și compartiment achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.3474/12.09.2022;

-Studiul de oportunitate, documentația de atribuire, caietul de sarcini- întocmite de către Birou Investiții&Achiziții Publice-șef birou din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava;

-raportul de evaluare nr.2022032/22.07.2022, întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR, prin care s-a estimat valoarea de piață a terenurilor, valoare care va sta la baza stabilirii prețului de pornire la licitație publică deschisă, ce urmează a fi organizată, în condițiile legii;

Ținând seama de:

-prevederile art.13 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr.49/30.04.2015 pentru modificarea și completarea criteriilor de participare la procedura de licitație publică deschisă pentru concesiune teren în vederea construirii de locuințe de către tinerii din comuna Miroslava, în sensul acordării prin procedura de licitație publică deschisă a 10-15 loturi pentru specialiști care activează/profesează în comuna Miroslava, respectiv: profesori, functionari publici, medici, polițiști și nu dețin imobile sau terenuri în comuna Miroslava;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr.122/25.09.2015 pentru modificarea și completarea art.1 din Hotărârea Consiliului Local nr.49/2015, în sensul completării categoriilor de specialiști, după cum urmează: personal didactic titular, personal nedidactic, profesori, funcționari publici, medici, polițiști care activează/profesează în comuna Miroslava și nu dețin imobile sau terenuri în comuna Miroslava;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr.76/30.04.2020 pentru modificarea și completarea criteriilor de selecție privind participarea la procedura de licitație publică deschisă pentru concesiune teren în vederea construirii de locuințe tineri și specialiști în comuna Miroslava;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr.177/28.08.2020 privind instituirea unor măsuri referitoare la condițiile de transmitere a contractului de concesiune prin intermediul unui contract



de "cesiune autorizație de construire", având ca obiect teren concesionat pentru construire locuințe de către specialiști la nivelul comunei Miroslava, județul Iași;

-loturile care au rămas neatribuite în urma procedurilor de licitație publică, precum și cele care au rămas libere în urma încetării contractelor de cesiune-ca urmare a neîndeplinirii clauzelor contractuale de către concesionari;

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere numărul mare de cereri înregistrate la nivelul Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, prin care tineri din comuna Miroslava, respectiv specialiști care își desfășoară activitatea pe raza comunei, prin care solicită concesionare de teren pentru construire locuință în comuna Miroslava,

Având în vedere că, loturile de teren ce fac obiectul prezentei hotărâri sunt libere de orice sarcini,

Având în vedere că, prin concesionarea loturilor de teren se vor aduce venituri la bugetul local al comunei Miroslava prin plata redevenței stabilită în urma procedurii de licitație publică deschisă,

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava,

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local Miroslava aprobă concesionarea prin licitație publică deschisă a 78 de loturi de teren, aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, situate în sat Cornești- T72, T74, T75 și sat Ciurbești – T78, pentru construire locuințe de către tineri din comuna Miroslava și de către specialiști care își desfășoară activitatea pe raza comunei, loturi ce sunt prevăzute în Anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă Studiul de oportunitate, documentația de atribuire și caietul de sarcini conform Anexelor nr.1, nr.2 și nr.3 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Se însușește de către Consiliul Local Miroslava, județul Iași raportul de evaluare prevăzut în Anexa nr.4, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR, prin care s-a estimat valoarea de piață a terenurilor, valoare care va sta la baza stabilirii prețului de pornire la licitație publică deschisă, ce urmează a fi organizată, în condițiile legii,

Art.4.Se aprobă durata contractului de cesiune de 49 de ani, începând cu data semnării contractului de cesiune de către părți.

Art.5. Se aprobă prețul de pornire la licitația publică deschisă, după cum urmează:

- Pentru terenurile situate în T72- preț minim de pornire : 3,96 lei/m.p./an;
- Pentru terenurile situate în T74- preț minim de pornire : 2,97 lei/m.p./an;
- Pentru terenurile situate în T75- preț minim de pornire : 3,56 lei/m.p./an;
- Pentru terenurile situate în T78- preț minim de pornire : 3,76 lei/m.p./an.

Art.6.Se aprobă comisia de evaluare a ofertelor privind concesionarea prin licitație publică deschisă privind imobilele menționate la art.1, în următoarea componență:



-**Burcuță Elena**- șef birou **Investiții&Achiziții Publice**-Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava ;

-**Butiuc Maria**- consilier-compartment financiar- contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale – Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava ;

-**Manea Anișoara**-consilier juridic-Birou **Investiții&Achiziții Publice**-Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava ;

-.....- reprezentant D.G.R.F.P. Iași ;

- **Bărgăoanu Marius-Gabriel** -consilier local.

Membri supleanți :

-**Crăciunaș George**- consilier local

-**Stavarachi Răzvan** - consilier- compartiment financiar- contabil – Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava

-**Țapu Sardariu Adrian**- Șef Birou Tehnic- Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava

Art.7.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează compartimentul achiziții publice și compartimentul juridic din cadrul Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași.

Art.8.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.9.Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, Biroului achiziții publice&investiții-șef birou, compartiment achiziții publice, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef birou, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar, compartimentului patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea dedicată Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 30 septembrie 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
DORIN MARIUS

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Ileana URSANU