



## HOTĂRÂREA NR.223

privind participarea la PROGRAM cu obiectivul: REABILITARE TERMICĂ ȘI MODERNIZARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ "DIMITRIE ANGHEL" SAT CORNEȘTI, COM. MIROSLAVA, JUD. IAȘI"

Consiliul Local al comunei Miroslava, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), lit.c), alin.(4) lit.d), art.289 și urm. din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

-referatul de aprobare (ca instrumente de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul primar-Dan Niță, înregistrat sub nr.2619/29.09.2021;

-raportul de specialitate întocmit de către compartimentul investiții din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.2620/29.09.2021;

Ținând seama de:

-prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;

-prevederile din Hotărârii de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ghidului de finanțare din 2021 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice aprobat prin Ordin nr. 1548/10.09.2021 privind modificarea Ordinului ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 2057/2020, derulat prin AFM ce finanțează lucrări de creștere a eficienței energetice a clădirilor publice și îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin reducerea consumului anual de energie primară și promovarea utilizării surselor regenerabile de energie .

-Dispoziția președintelui Administrației Fondului pentru Mediu nr.351 din 13.09.2021 organizarea sesiunii de finanțare în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice:

"Art.3.Perioda de depunere a cererilor de finanțare în aplicația informatică, împreună cu documentația aferentă, începe în data de 20 septembrie 2021, ora 10:00. ";

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice– derulat prin AFM, se finanțează lucrări de creștere a eficienței energetice a clădirilor publice și îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect



de seră, reducerea consumului anual de energie primară și promovarea utilizării surselor regenerabile de energie.

Având în vedere că, în acest context, obiectivul de investiții : “REABILITARE TERMICĂ ȘI MODERNIZARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ “DIMITRIE ANGHEL” SAT CORNEȘTI, COM. MIROSLAVA, JUD. IAȘI” se încadrează în obiectivele programului de finanțare,

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă participarea Comunei MIROSLAVA , în cadrul Programului de finanțare pentru creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice finanțat de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor – denumit în continuare PROGRAM.

**Art.2.** Comuna MIROSLAVA, va respecta toate cerințele PROGRAMULUI și a contractului de finanțare ce ar urma să fie semnat în cazul aprobării proiectului de investiții. În acest sens, în conformitate cu Art.12 e) din Ghidul de finanțare al Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, aproba participarea la Program, respectiv:

-Își exprimă acordul privind asigurarea și susținerea contribuției financiare proprii aferente cheltuielilor eligibile ale proiectului în procent de :

**2%** pentru obiectivul de investiții, **REABILITARE TERMICĂ ȘI MODERNIZARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ “DIMITRIE ANGHEL” SAT CORNEȘTI, COM. MIROSLAVA, JUD. IAȘI”.**

-Își exprima acordul privind susținerea în totalitate a tuturor cheltuielilor neeligibile ale obiectivului;

-Își exprima angajamentul privind întocmirea documentației de achiziție publică, organizarea și derularea procedurii de achiziție publică și realizarea lucrărilor în conformitate cu prevederile legale în vigoare privind achizițiile publice;

**Art.3.(1)** Pentru obiectivul de investiții: “REABILITARE TERMICĂ ȘI MODERNIZARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ “DIMITRIE ANGHEL” SAT CORNEȘTI, COM. MIROSLAVA, JUD. IAȘI”, se aprobă indicatorii tehnico-economici ai DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII – proiect nr.103/2021 elaborat S.C. OTRANER S.R.L., ce va fi depus în cadrul *Programului de finanțare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice* finanțat de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor – denumit în continuare PROGRAM. Indicatorii tehnico-economici sunt cei detaiați în cadrul D.A.L.I. – atașat.

Valoarea totală a obiectivului de investiții este **4.192.288,89** lei cu T.V.A. (**3.529.273,60** lei fără T.V.A.), din care C+M **3.161.017,02** lei, conform devizului general anexat la prezenta hotărâre.

- 1) Valoarea eligibilă a proiectului: **2.993.465,83** lei;
- 2) Valoarea contribuției proprii la eligibil 2% : **59.869,32** lei
- 3) Valoarea ajutorului financiar nerambursabil: **2.933.596,51** lei;
- 4) Valoarea cheltuielilor neeligibile: **1.198.823,05** lei;
- 5) Valoarea contribuției proprii totală (contribuție la eligibil+neeligibil):**1.258.692,37** lei;



(2) Descrierea investiției, indicatorii de performanță se regăsesc în Anexa nr.1 care face parte din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Persoana desemnată să reprezinte Comuna Miroslava în relația cu Administrația Fondului de Mediu este NIȚĂ DAN.

**Art.5.** Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei NIȚĂ DAN.

**Art.6.(1)** Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

**Art.7.** Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, compartimentului atragere fonduri nerambursabile și implementare proiecte, compartimentului investiții, compartimentului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale, Biroului Investiții & Achiziții publice-șef birou din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro): Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 30 septembrie 2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
CRĂCIUNĂȘ GEORGE



*Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Lenuța URSANU*



**Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local Miroslava nr.223 din data de 30 septembrie 2021**

Pentru obiectivul de investiții **“REABILITARE TERMICA SI MODERNIZARE SCOALA GIMNAZIALA “DIMITRIE ANGHEL” SAT CORNEȘTI COM. MIROSLAVA, JUD. IASI”**, indicatorii tehnico-economici ai DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII – proiect nr. 103/2021 elaborator SC OTRANER SRL , ce va fi depus în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice finanțat de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor – denumit în continuare PROGRAM.

Indicatorii tehnico economici sunt cei detaliați în cadrul D.A.L.I. – atașat.

Valoarea totală a investiției este de **3.529.273,60** lei fără TVA, respectiv **4.192.288,89** lei TVA inclus;

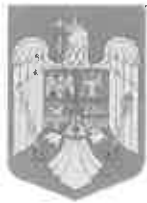
- 1) Valoarea eligibilă a proiectului: **2.993.465,83** lei;
  - 2) Valoarea contribuției proprii la eligibil 2% : **59.869,32** lei;
  - 3) Valoarea ajutorului financiar nerambursabil: **2.933.596,51** lei;
  - 4) Valoarea cheltuielilor neeligibile: **1.198.823,05** lei;
  - 5) Valoarea contribuției proprii totală (contribuție la eligibil +neeligibil) : **1.258.692,37** lei;
- Construcție +Montaj (C+M): **3.161.017,02** lei.

#### INDICATORI TEHNICI

Terenul care face obiectul lucrării se află în intravilanul Comunei Miroslava, localitatea Cornești și are o suprafață de 3884 mp.

**CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI** = Școala ce va fi supusă reabilitării, formată din două corpuri de clădire C1+C2:

- Regim de înălțime:
  - existent: Parter
  - propus: Parter
- Suprafața construită propusă:
  - existent: 647,00 mp (Corp C1:Sc=416,00 mp, Corp C2:Sc=231,00 mp)
  - propus: 662,75 mp (Corp C1:Sc=429,05 mp, Corp C2:Sc=233,70 mp)
- Suprafața construită desfășurată:
  - existent: 647,00 mp (Corp C1: Sd=416,00 mp, Corp C2:Sd=231,00 mp)
  - propus: 662,75 mp (Corp C1: Sd=429,05 mp, Corp C2:Sd=233,70 mp)
- Suprafața utilă:
  - existent: 496,65 mp (Corp C1:Su=311,80 mp, Corp C2:Su=184,85 mp)
  - propus: 497,25 mp (Corp C1:Su=312,40 mp, Corp C2:Su=184,85 mp)
- Înălțimea maximă:
  - existent: 7,08 m
  - propus: 7,08 m
- P.O.T.
  - existent 16,65%
  - propus 17,06%



- C.U.T.
- Existent 0,16
- propus 0,17
  
- Categoria de importanță: "C";
- Clasa de importanță: III;
- Gradul de rezistență la foc:
  - existent: IV
  - propus: II

#### UTILIZARE SUSTENABILĂ A RESURSELOR NATURALE.

În conformitate cu Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare s-a propus *sistem fotovoltaic ce produce energie electrică în sistem "offgrid" format din 12 panouri fotovoltaice având 250 W fiecare ce va stoca energia în doi acumulatori de litiu iar conversia energiei din curent continuu în curent alternativ se va realiza prin intermediul unui invertor/incarnator fotovoltaic.*

#### Obiectivul de investiție

Reabilitare termică a școlii: SCOALA GIMNAZIALA "DIMITRIE ANGHEL" SAT CORNEȘTI, COM. MIROSLAVA, JUD. IASI",  
Din cadrul proiectului Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, lansat de Ministerul Mediului Apelor și Pădurilor.

#### Descrierea investiției

Prin prezenta documentație, beneficiarul dorește să dezvolte un proiect de reabilitare a clădirii existente în perspectiva atingerii obiectivelor programului:

- Reducerea consumului anual de energie primară;
- Reducere cantității de emisii de gaze cu efect de seră;
- Creșterea producerii de energie primară din surse regenerabile de energie.

Ținând cont de specificațiile auditului energetic, ale expertizei tehnice dar și de necesitățile obiectivului, a fost ales un set de lucrări considerat cel mai potrivit din punct de vedere constructiv, funcțional, arhitectural și economic.

Pentru realizarea celor propuse sunt necesare următoarele categorii de lucrări:

- reabilitarea termică a anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre și uși, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste subsol), a șarpantelor și învelitorilor;
- modernizarea instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic, a sistemelor de ventilare și climatizare;
- implementarea surselor de energie regenerabilă, precum instalații cu panouri solare termice și/sau hibride, pompe de căldură;
- implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumului de energie;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență ridicată și durată mare de viață, tehnologie LED;



- sistem de ventilație mecanică a aerului , cu recuperare de energie termică pentru asigurarea necesarului de aer proaspăt și a nivelului de umiditate care să asigure starea de sănătate a utilizatorilor în spațiile în care își desfășoară activitatea.

#### Indicatori de performanță

În urma implementării soluțiilor propuse în variantele de reabilitare energetică , conform auditului energetic nr 687/22 martie 2021(REV 11.08.2021) elaborat de Auditor Energetic AE Ici dr. ing. Claudiu Romila, pentru SCOALA GIMNAZIALA "DIMITRIE ANGHEL" SAT CORNEȘTI, COM. MIROSLAVA, JUD. IASI",

Obiectivul " REABILITARE TERMICA SI MODERNIZARE SCOALA GIMNAZIALA "DIMITRIE ANGHEL" SAT CORNEȘTI COM. MIROSLAVA, JUD. IASI cu aria utilă a spațiului încălzit de 497,25 MP rezultă :

- Reducerea procentuală a consumului de energie primară – 61,31% ;
- Reducerea procentuală a cantității de emisii de CO<sub>2</sub> - 60,92 %
- Procent din consum de energie din surse regenerabile – 63,1%.

Miroslava, astăzi, 30 septembrie 2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
CRĂCIUNAȘ GEORGE



*Contrasemnează pentru legalitate*  
*Secretar general al comunei Miroslava*  
*Ancuța-Lenuța URSANU*

**ÎNTOCMIT**  
**Consilier investiții,**  
**Ing. IFTIMIE VIOLETA**