



HOTĂRÂREA NR.211

cu privire la aprobarea vânzării și a prețului de vânzare a terenului în suprafață de 471 m.p., situat în intravilan conform PUG sat Cornești, comuna Miroslava, județul Iași, tarla 72, identificat cu număr cadastral 77437, aparținând domeniului privat al comunei, întabulat în Cartea funciară nr.77437 Miroslava către

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară.

Având în vedere prevederile art.129 alin.(1), alin.(2), lit.c) și alin.(6) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre mai sus menționat), semnat de către inițiatorul proiectului-domnul primar, Dan Niță, înregistrat sub nr.2458/16.09.2021;

-raportul de specialitate întocmit de către Biroul investiții&achiziții publice-compartiment juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, înregistrat sub nr.2459/16.09.2021;

-cererea înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.37848/07.09.2021, prin care domnul solicită cumpărarea terenului concesionat prin contractul de concesiune nr.44482/23.10.2019, în suprafață de 471 m.p., situat în sat Cornești, str. T72, identificat cu număr cadastral 77437, aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași, înscris în Cartea Funciară nr.77437;

-contractul de concesiune nr.44482/23.10.2019, având ca obiect concesionarea terenului în suprafață de 471 m.p., situat în intravilan conform PUG sat Cornești, comuna Miroslava, județul Iași, tarla 72, identificat cu număr cadastral 77437, aparținând domeniului privat al comunei, întabulat în Cartea funciară nr.77437 Miroslava, în vederea construirii unei locuințe;

-prevederile art.364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: "Excepții de la regulile privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat", din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

(1) Prin excepție de la prevederile art.363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

(2) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.



(3) Prin legi speciale se pot institui alte excepții de la procedura licitației publice.”;

-prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Autorizația de construire nr.995 din 23.12.2020, eliberată de către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași;

-Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.4491 din 26 februarie 2021;

-Certificatul de atestare a edificării construcției nr.35083/25/08/2021 eliberat de către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași;

-Extrasul de Carte funciară pentru informare, eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași Iași pentru imobilul teren, identificat cu număr cadastral 77437, ce face obiectul contractului de concesiune nr.44482/23.10.2019;

-Raportul de evaluare imobiliară întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR, din cadrul Societății GMT-Evaluări și Consultanță S.R.L., pentru terenul situat în sat Cornești, tarla 72, comuna Miroslava, județul Iași, în care valoarea de piață a terenului pentru vânzare este estimată la 87 lei/m.p., echivalentul a 17,80 euro/m.p. (curs de schimb valutar licitat de BNR la data evaluării 04.11.2020, 1 euro = 4,8675 lei);

Ținând cont de faptul că, domnul este constructor de bună-credință a construcției edificată pe terenul identificat cu număr cadastral 77437, înscris în Cartea Funciară Miroslava nr.77437, concesionat prin contractul nr.44482/2019, în înțelesul noțiunii reglementate de Codul civil coroborat cu prevederile Codului administrativ, și pe cale de consecință devin incidente dispozițiile art. 364 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, concesionarul având un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcției;

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași,

În temeiul art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.La data adoptării prezentei hotărâri, se aprobă vânzarea, fără licitație publică deschisă, conform art.364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a terenului în suprafață de 471 m.p., situat în intravilan conform PUG sat Cornești, comuna Miroslava, județul Iași, tarla 72, identificat cu număr cadastral 77437, aparținând domeniului privat al comunei, întabulat în Cartea funciară nr.77437 Miroslava, către Șoroagă Claudiu.

Art.2.Consiliul Local Miroslava își însușește Raportul de evaluare imobiliară întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR, din cadrul Societății GMT-Evaluări și Consultanță S.R.L., pentru terenul situat în sat Cornești, tarla 72, comuna Miroslava, județul Iași, în care valoarea de piață a terenului pentru vânzare este estimată la 87 lei/m.p., echivalentul a 17,80 euro/m.p. (curs de schimb valutar licitat de BNR la data evaluării 04.11.2020, 1 euro = 4,8675 lei).

Art.3.Se aprobă prețul de vânzare a terenului prevăzut la art.1 de 22 euro/m.p., care va fi plătit în întregime-pentru întreaga suprafață, (n.r. la cursul de schimb valutar euro al BNR din ziua efectuării



COMUNA MIROSLAVA

Consiliul Local



viramentului), la autentificarea contractului de vânzare-cumpărare la biroul notarial și va fi virat direct la bugetul local al comunei Miroslava, județul Iași deschis la Trezoreria Iași.

Art.4. Se împuternicește primarul comunei Miroslava-domnul Niță Dan/viceprimarul comunei Miroslava-domnul Lisoschi Mihăiță-Costel în vederea semnării în numele și pentru comuna Miroslava-Consiliul Local al comunei Miroslava, a contractului de vânzare-cumpărare ce va fi încheiat ulterior în formă autentică la birou notarial.

Art.5. Toate cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare-cumpărare cad în sarcina cumpărătorului.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează compartimentul achiziții publice și compartimentul juridic, iar compartimentul financiar-contabil, buget, salarizare, impozite și taxe locale, precum și compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, județul Iași vor înregistra în evidența financiar-contabilă și în inventarul domeniului privat al comunei Miroslava, toate modificările intervenite, ca urmare a adoptării prezentei hotărâri.

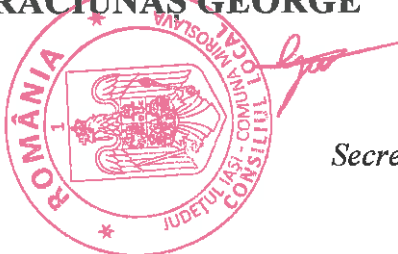
Art.7.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar al comunei Miroslava, domnului viceprimar al comunei Miroslava, compartimentului patrimoniu, compartimentului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale, compartimentului juridic, compartimentului achiziții publice, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, domnului și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției: Monitorul Oficial Local, la secțiunea-Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 30 septembrie 2021

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
CRĂCIUNAS GEORGE**



*Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU*