



## HOTĂRÂREA NR.210

privind încetarea contractului de concesiune nr.18186/28.08.2013, încheiat între comuna Miroslava, județul Iași și Frunză Irina în vederea realizării de către comuna Miroslava a unei investiții de interes public local- ”Amenajarea zonei centrale a comunei Miroslava care va cuprinde o zonă de comerț, o sală de conferințe , realizarea de spații verzi care va include amenajarea unui monument al eroilor și o fântana arteziana, spații de petrecere a timpului liber pentru copii și persoane vârstnice, parcare supraterană, perdea verde de protecție împotriva prafului și zgomotului pentru locuințele aflate în imediata apropiere”

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință de îndată.

Având în vedere:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul primar-Niță Dan, înregistrat sub nr.2466/16.09.2021, prin care se justifică interesul public local al investiției: ”Amenajarea zonei centrale a comunei Miroslava care va cuprinde o zonă de comerț, o sală de conferințe, realizarea de spații verzi care va include amenajarea unui monument al eroilor și o fântana arteziana, spații de petrecere a timpului liber pentru copii și persoane vârstnice, parcare supraterană, perdea verde de protecție împotriva prafului și zgomotului pentru locuințele aflate în imediata apropiere”, precum și necesitatea și oportunitatea încetării contractului de concesiune nr.18186/28.08.2013, în scopul realizării acestui obiectiv de utilitate publică;

-raportul întocmit de către Biroul investiții&achiziții publice-șef birou din aparatul de specialitate al primarului comunei Miroslava, înregistrat sub nr.2465/16.09.2021;

-prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

-contractul de concesiune nr.18186/28.08.2013, având ca obiect concesiunea stației de autobuz și a suprafeței de 120 m.p. teren din domeniul privat al comunei Miroslava, situat în T56, parcela A2593/50/1 pentru întreținere stație autobuz și desfășurare activități comerciale;

-prevederile Art.10 lit.c) din contractul de concesiune nr. 18186/28.08.2013, care prevede: ”Art.10. Încetarea contractului de concesiune are loc în următoarele situații:

(...)

c) pentru cazurile de interes public național sau local, prin denunțare unilaterală de către concedent (...);

-prevederile art.584 din Legea nr.287/2009-Cod Civil, actualizat, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.326 alin.(4), alin.(6), alin.(8) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, prin adresa Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava nr. 10207/14.04.2021, concesionarul a fost notificat, în prealabil, cu privire la intenția concedentului-comuna Miroslava, de a denunța unilateral contractul de concesiune nr.18186/28.08.2013, fiind menționate motivele ce au determinat această măsură, în condițiile art.362 alin.(3) coroborat cu art.327 alin.(1) lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



Având în vedere că, prin adresa înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroszlava sub nr.17795/26.04.2021, Frunză Irina, în calitate de concesionar, își exprimă acordul pentru rezilierea contractului de concesiune sub nr.18186/28.08.2013, cu solicitarea unei evaluări pentru despăgubirea investiției conform Autorizație de construire nr.202/23.04.2015,

Având în vedere că, potrivit Hotărârii Consiliului Local Miroszlava nr.96/25.04.2019, s-a aprobat concesiunea prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 14318 m.p., având număr cadastral 78789, intravilan sat Miroszlava, comuna Miroszlava, aparținând domeniului privat al comunei, pentru realizarea unui proiect de amenajare a zonei centrale,

Având în vedere contractul de concesiune nr.51726/13.12.2020, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroszlava și S.C. IULIUS REAL ESTATE S.R.L. privind concesiunea terenului în suprafață de 14.318 m.p., având număr cadastral 78789, intravilan sat Miroszlava, comuna Miroszlava, aparținând domeniului privat al comunei, pentru realizarea unui proiect de amenajare a zonei centrale,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Miroszlava nr.153/30.07.2020 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru *schimbarea zonei de funcțiuni din MI* (subzonă mixtă cu regim de construire continuu și discontinuu cu regim mic de înălțime), *ISI* (subzonă instituții publice și servicii de interes general), respectiv *VIA* (subzonă spațiilor verzi amenajate, scuaruri publice, fâșii plantate, grădini publice) în *zona de funcțiuni IS2* (subzonă instituții publice și servicii de tip complex comercial) și *VIA* (subzonă spațiilor verzi amenajate, scuaruri publice, fâșii plantate, grădini publice), teren intravilan comuna Miroszlava, sat Miroszlava, număr cadastral 78789 în suprafață totală de 14318,00 m.p.-beneficiar S.C. IULIUS REAL ESTATE S.R.L.

Având în vedere că, potrivit Planului Urbanistic Zonal-Reglementări urbanistice-Zonificare, suprafața de teren aferentă stației de autobuz și suprafața de teren de 120 m.p. ce fac obiectul contractului de concesiune nr.18186/28.08.2013 sunt incluse în proiectul: "Amenajarea zonei centrale a comunei Miroszlava care va cuprinde o zonă de comerț, o sală de conferințe, realizarea de spații verzi care va include amenajarea unui monument al eroilor și o fântana arteziana, spații de petrecere a timpului liber pentru copii și persoane vârstnice, parcare supraterană, perdele verzi de protecție împotriva prafului și zgomotului pentru locuințele aflate în imediata apropiere", pentru reorganizarea intersecției străzilor Constantin Langa, strada Vasile Alecsandri și strada Școlii din sat Miroszlava, comuna Miroszlava, județul Iași,

Ținând cont de Studiul de circulație întocmit în vederea realizării investiției mai sus menționată, din care rezultă că, terenul aferent stației de autobuz și suprafață de 120 m.p., din domeniul privat al comunei Miroszlava, situat în T56, parcela A2593/50/1 fac parte din proiectul privind lărgirea străzii Constantin Langa, în sensul amenajării a câte două benzi pe sens și a amenajării unui trotuar pentru pietoni, coroborat cu art.10 lit.c) din contractul de concesiune, investiția ce urmează a fi realizată încadrându-se în proiecte de interes local,

Având în vedere că, în cadrul ședinței ordinare din data de 28 august 2020, Consiliul Local al comunei Miroszlava a aprobat realizarea obiectivului de investiție de interes public local în sensul celor prezentate mai sus și întreprinderea de către compartimentul achiziții publice și compartimentul juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroszlava a demersurilor legale ce se impun pentru încetarea contractului/contractelor de concesiune din zona de referință,

Având în vedere că, realizarea proiectului: "Amenajarea zonei centrale a comunei Miroszlava care va cuprinde o zonă de comerț, o sală de conferințe, realizarea de spații verzi care va include amenajarea



unui monument al eroilor și o fântana arteziana, spații de petrecere a timpului liber pentru copii și persoane vârstnice, parcare supraterană, perdea verde de protecție împotriva prafului și zgomotului pentru locuințele aflate în imediata apropiere”, care implică și crearea benzii adiționale-lărgirea străzii Constantin Langa (n.r. pentru a facilita ieșirea în siguranță a vehiculelor de pe strada Vasile Alecsandri) determină ca exploatarea bunului imobil ce face obiectul contractului de concesiune nr. 18186/28.08.2013 să nu mai poată satisface obiectivele stabilite (n.r. de către părți ) prin încheierea actului juridic în cauză.

Având în vedere faptul că, pentru executarea lucrărilor în condiții optime și a respectării Documentației Tehnice a proiectului, a Planului Urbanistic Zonal, a Studiului de circulație ce face parte integrantă din acest plan se impune adoptarea unei hotărâri de consiliu local pentru încetarea contractului de concesiune nr.18186/28.08.2013,

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași,

În temeiul art.139 alin.(2) lit.g), art.196 lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.**La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, încetează contractul de concesiune nr. 18186/28.08.2013, încheiat între comuna Miroslava, județul Iași și Frunză Irina, potrivit art.10 lit.c) din contract.

**Art.2.**Încetarea contractului de concesiune rezultă din investiția de interes public local: ”Amenajarea zonei centrale a comunei Miroslava care va cuprinde o zonă de comerț, o sală de conferințe , realizarea de spații verzi care va include amenajarea unui monument al eroilor și o fântana arteziana, spații de petrecere a timpului liber pentru copii și persoane vârstnice, parcare supraterană, perdea verde de protecție împotriva prafului și zgomotului pentru locuințele aflate în imediata apropiere” în condițiile prevăzute de art.362 alin.(3) coroborat art.327 alin.(1) lit.c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.3.**De îndată, terenul ce face obiectul contractului de concesiune prevăzut la art.1, revine concedentului, liber de orice sarcini, concesionarul având obligația de a achita contravaloarea redevenței la zi.

**Art.4.**Se aprobă efectuarea, în condițiile legii, a unei evaluări privind investiția realizată de concesionar-Frunză Irina pe teren concesionat, conform Autorizației de construire nr.202/23.04.2015, în vederea stabilirii măsurilor legale ce se impun ulterior cu privire la aceasta.

**Art.5.**Se încredințează compartimentul achiziții publice, compartimentul juridic, compartimentul investiții, compartimentul urbanism și compartimentul financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava pentru demararea procedurii de evaluare/expertiză în sensul celor prevăzute la art.4 și vor asigura ducerea la îndeplinire a măsurilor ce vor fi stabilite, conform legii.

**Art.6.(1)** Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



# COMUNA MIROSLAVA

Consiliul Local

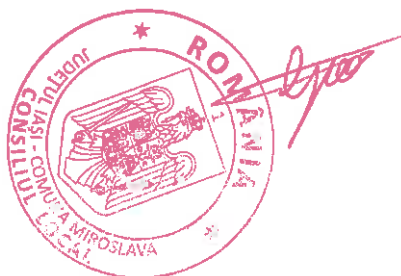


(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

**Art.7.** Prezentă hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general al comunei Miroslava, în termenul prevăzut de lege, domnului primar, doamnei Frunză Irina, compartimentului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale, compartimentului achiziții publice, compartimentului juridic, compartimentului cadastru&fond funciar, compartimentului urbanism, compartimentului patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei și Instituției Prefectului Județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro): Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 30 septembrie 2021

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
CRĂCIUNAȘ GEORGE**



*Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Lenuța URSANU*