



HOTĂRÂREA NR.205

privind modificarea, completarea și actualizarea domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași

Consiliul Local al comunei Miroslava, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere prevederile art.5 lit.dd), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), coroborate cu prevederile art.354, art.355, art.356, art.357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de:

-prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.82/1991, Legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordinului nr.1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia, cu modificările și completările ulterioare,

-prevederile art.21 și art.22 din Ordonanța Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare,

-prevederile H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare,

-prevederile art.553 alin.(1) din Legea nr.287/2009-Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare,

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

-referatele de aprobare (ca instrumente de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnate de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul primar-Dan Niță, înregistrate sub nr.2086/25.08.2021, nr.2096/26.08.2021,

-rapoartele compartimentului financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrate sub nr.2097/26.08.2021, nr.2334/09.09.2021;

-rapoartele comisiei specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Miroslava, înregistrate sub nr.2095/26.08.2021, respectiv nr.2328/09.09.2021;

-Actul de dezmembrare autentificat la Birou Notarial Iulia Păduraru sub nr.4676/25.08.2021;

-Actul de dezmembrare autentificat la Birou Notarial Iulia Păduraru sub nr.4677/25.08.2021;

-Contractul de vânzare-cumpărare, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași și societatea ZUPFINESTRE S.R.L., autentificat la Societatea Profesională Notarială Raluca Răzuși și Alexandra Dascălu sub nr.2428/2021,



Având în vedere că, modificarea, completarea și actualizarea domeniului privat al comunei Miroslava, în urma trecerii, vânzării și dezmembrării unor suprafețe de teren se realizează cu respectarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași,

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local Miroslava aprobă modificarea, completarea și actualizarea domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași, după cum urmează:

- **Se aprobă radierea** din domeniul privat al comunei Miroslava, Secțiunea I-Bunuri imobile, a terenului cu suprafața de 30.000 m.p., amplasat în intravilan conform PUG sat Brătuleni, comuna Miroslava, intabulat cu numărul cadastral 87215, înscris în Cartea Funciară numărul 87215, ca urmare a dezmembrării acestuia, conform Actului de dezmembrare autentificat la Birou Notarial Iulia Păduraru sub nr.4677/25.08.2021.
- **Se aprobă înscrierea** în domeniul privat al comunei Miroslava, Secțiunea I-Bunuri imobile, a suprafețelor de teren provenite din dezmembrarea terenului cu suprafața de 30.000 m.p., conform Actului de dezmembrare autentificat la Birou Notarial Iulia Păduraru sub nr.4677/25.08.2021 și anume:
 - Suprafața de 1.719 m.p., amplasată în intravilan conform PUG sat Brătuleni, comuna Miroslava, intabulată cu numărul cadastral 94247, înscrisă în Cartea Funciară numărul 94247, categoria de folosință “curți-construcții”,
 - Suprafața de 28.281 m.p., amplasată în intravilan conform PUG sat Brătuleni, comuna Miroslava, intabulată cu numărul cadastral 94248, înscrisă în Cartea Funciară numărul 94248, categoria de folosință “curți-construcții”.
- **Se aprobă radierea** din domeniul privat al comunei Miroslava, Secțiunea I-Bunuri imobile, a terenului cu suprafața de 105.000 m.p., amplasat în intravilan conform PUG sat Brătuleni comuna Miroslava, intabulat cu numărul cadastral 87216, înscris în Cartea Funciară numărul 87216, ca urmare a dezmembrării acestuia, conform Actului de dezmembrare autentificat la Birou Notarial Iulia Păduraru sub nr.4676/25.08.2021.
- **Se aprobă înscrierea** în domeniul privat al comunei Miroslava, Secțiunea I-Bunuri imobile, a suprafețelor de teren provenite din dezmembrarea terenului cu suprafața de 105.000 m.p. conform Actului de dezmembrare autentificat la Birou Notarial Iulia Păduraru sub nr.4676/25.08.2021 și anume:
 - Suprafața de 1.719 m.p., amplasată în intravilan conform PUG sat Brătuleni, comuna Miroslava, intabulată cu numărul cadastral 94240, înscrisă în Cartea Funciară numărul 94240, categoria de folosință “arabil”,



COMUNA MIROSLAVA

Consiliul Local



- Suprafața de 103.281 m.p., amplasată în intravilan conform PUG sat Brătuleni, comuna Miroslava, intabulată cu numărul cadastral 94241, înscrisă în Cartea Funciară numărul 94241, categoria de folosință “curți-construcții”.
- **Se aprobă radierea** din domeniul privat al comunei Miroslava din cadrul Secțiunii I-Bunuri imobile, a terenului cu suprafața de 2.300 m.p., situat în satului Brătuleni, strada Basarabia nr.14 având numărul cadastral 83120, înscris în Cartea Funciară numărul 83120, în urma vânzării acestuia, conform Contractului de vânzare-cumpărare, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași și societatea ZUPFINESTRE S.R.L., autentificat la Societatea Profesională Notarială Raluca Răzuși și Alexandra Dascălu sub nr.2428/2021.

Art.2. Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Miroslava va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, compartimentului patrimoniu, compartimentului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 30 septembrie 2021

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
CRĂCIUNAȘ GEORGE**



*Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU*