



## HOTĂRÂREA NR.185

pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind terenul în suprafață de 402440 m.p., situat în sat Brătuleni, comuna Miroslava, în vederea realizării investiției ”Construire centru regional multifuncțional Kaufland România”-beneficiar Societatea Comercială KAUFLAND ROMÂNIA SCS.

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară.

Având în vedere art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), lit.c), alin.(6) lit.c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrat sub nr.2424/22.06.2022;

-raportul întocmit de către arhitectul șef din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, județul Iași și înregistrat sub nr.2425/22.06.2022;

-Raportul de informare și consultare a publicului privind documentația : ”Plan Urbanistic Zonal privind terenul în suprafață de 402440 m.p., situat în sat Brătuleni, comuna Miroslava, în vederea realizării investiției ”Construire centru regional multifuncțional Kaufland România”-beneficiar Societatea Comercială KAUFLAND ROMÂNIA SCS., înregistrat sub nr.1929/19.05.2022;

-Certificatul de urbanism nr.1051/15.06.2021, eliberat de către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași;

- Aviz de Oportunitate nr.2/07.07.2021;
- Decizia etapei de încadrare A.N.P.M. nr.58/05.10.2021;
- A. N. „, Apele Romane” – Administrația bazinală de apă Prut-Barlad nr.34/16.09.2021;
- Aviz Delgaz Grid S.A. nr.296/19.07.2021;
- Aviz Gazmir nr.1186/08.07.2021;
- Aviz C.N.C.F. Sucursala Regională de Căi Ferate Iași nr.406/10.08.2021;
- Aviz A.N.I.F. Filiala Teritorială Îmbunătățiri Funciare Iași nr.61/05.08.2021;
- Aviz D.S.P. Iași nr.18162 din 13.08.2021;
- Aviz RADIOCOM nr. 5677/26.04.2022;
- Aviz Apavital nr.42277/30.07.2021;
- Aviz M.A.I. – I.P.J. Iași Serviciul Rutier nr. 252 din 29.09.2021;
- Aviz M.A.I. – I.S.U. jud. Iasi nr. 3447007 din 15.09.2021 privind securitatea la incendiu;
- Aviz M.A.I. – I.S.U. jud. Iasi nr. 3.447.008 din 15.09.2021 privind protecția civilă;
- Aviz Consiliul Județean Iași nr.12733/166U din 27.04.2022 – comisie urbanism;
- Aviz arhitect șef Consiliul Județean Iași nr.57 din 15.06.2022;
- Studiu geotehnic nr.62/2021 elaborat de S.C. GEOTECH S.R.L.;
- Ridicare topografică – P.V.R. nr.5951/2021;



-adresa întocmită de către compartimentul cadastru din cadrul Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroszlava sub nr.33693/30.05.2022;

Ținând cont de:

-prevederile art.25, art.27<sup>1</sup> alin.(1) lit.c), art.47, art.56, art.57 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.32 alin.(3) lit.a) din Ordinul nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.3 și urm. din Ordinul nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

-prevederile art.18-Secțiunea 6, art.28 alin.(1) din Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.554/2004, Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroszlava,

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1. (1)** La data adoptării prezentei hotărâri, se aprobă Planul urbanistic zonal privind terenul în suprafață de 402440 m.p., situat în sat Brătuleni, comuna Miroszlava, în vederea realizării investiției "Construire centru regional multifuncțional Kaufland România"-beneficiar Societatea Comercială KAUFLAND ROMÂNIA SCS.

**(2)** Terenul prevăzut la alin.(1) se află amplasat în zona funcțională UTR – A1 – subzone activităților productive compuse din industrie și servicii. Terenul este liber, nu există construcții edificate pe teren.

**Art.2.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal, în sensul schimbării regimului de înălțime și va conține următoarele reglementări urbanistice: UTR – A1 – subzone a activităților productive compuse din industrie și servicii, în vederea realizării investiției „Construire centru regional multifuncțional Kaufland România”, înălțime maximă 45,00 m, P.O.T. maxim 70%, C.U.T. maxim 1,44.

**Art.3.** Prezenta documentație de urbanism este valabilă până la aprobarea noului Plan Urbanistic General al comunei Miroszlava.

**Art.4.(1)** Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



# COMUNA MIROSLAVA

Consiliul Local



(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

**Art.5.** Prezentă hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar, compartimentului patrimoniu, administratorului public al comunei Miroslava din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei, către Societatea Comercială KAUFLAND ROMÂNIA SCS, Instituției Prefectului Județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro): Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 30 iunie 2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
RUSU EMANUEL-DANIEL**



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Lenuța URSANU