



## HOTĂRÂREA NR.174

**privind trecerea în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași a unor bunuri imobile și a unor noi elemente de identificare topo-cadastrale**

Consiliul Local al comunei Miroslava, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a), art.286 alin.(4), art.287 lit.b), art.290, art.291 alin.(3) lit.a), art.296 alin.(7), precum și Anexa nr.4, pct.4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

-referatele de aprobare, semnate de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrate sub nr.1990/24.05.2022, nr.2204/08.06.2022, nr.2310/15.06.2022, respectiv sub nr.2499/29.06.2022;

-rapoartele de specialitate, întocmite de către Serviciul financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu și compartimentul cu atribuții în domeniul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrate sub nr.2301/15.06.2022, nr.2342/17.06.2022, respectiv sub nr.2503/29.06.2022;

-rapoartele întocmite de către comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, înregistrate sub nr.2279/14.06.2022, nr.2336/17.06.2022, respectiv sub nr.2500/29.06.2022;

-contractul de donație, autentificat la Biroul Individual Notarial sub nr.2508/27 mai 2022, prin care SC. SMART QUALITY S.R.L., în calitate de donatoare, donează Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași, în calitate de donatară, terenul în suprafață de 4302,00 m.p., situat în intravilan conform Planului Urbanistic General al satului Vorovești, comuna Miroslava, județul Iași, având categoria de folosință "arabil", cu număr cadastral 94837, înscris în Cartea Funciară nr.94837 a localității Miroslava;

-contractul de donație, autentificat la Biroul Individual Notarial sub nr.2192/12.05.2022, prin care SOCIETATEA „PRINTCO” S.R.L. și SOCIETATEA „PCP FUTURE INVESTMENT” S.R.L. au donat UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE „COMUNA MIROSLAVA” DOMENIUL PUBLIC, terenul în suprafață totală de 2.272,00 m.p., situat în intravilanul conform Planului Urbanistic General al satului Uricani, comuna Miroslava, județul Iași, cu număr cadastral 92031, înscris în Cartea Funciară nr.92031 a localității Miroslava, în scopul realizării pe cheltuiala donatoarelor, în condițiile legii, a unei investiții, respectiv executarea lucrărilor de amenajare drum de acces dintre proprietățile Societăților „Printco” S.R.L. și „PCP Future Investment” S.R.L. (loturile cu numere cadastrale 92030, 92032 și 94094) și Șoseaua de centură VO DN 28D, la nivelul sensului giratoriu, de la intersecția cu Str. Basarabia, sat Brătuleni, comuna Miroslava;

Ținând seama de:

-Circulara Instituției Prefectului județului Iași nr.12256/07.07.2020, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.22271/07.07.2020, prin care se comunică procedura de trecere în domeniul public a bunurilor utilizate pentru furnizarea sau prestarea serviciilor de utilități



publice, raportat la prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.82/1991, Legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordinului nr.1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia, cu modificările și completările ulterioare,

-prevederile Hotărârii de Guvern nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare,

-prevederile art.76 alin.(1) din Legea nr.161/2003 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava,

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.I.**La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local al comunei Miroslava aprobă trecerea în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași a unor bunuri imobile și elemente de identificare topo-cadastrale, după cum urmează:

a) Se aprobă trecerea în domeniul public al comunei Miroslava, județul Iași, în cadrul Secțiunii I-Bunuri imobile, a următoarelor bunuri imobile:

- Teren cu suprafața de 2.272 m.p., amplasat în intravilan extins conform Planului Urbanistic General sat Uricani, identificat cu numărul cadastral 92031, înscris în Cartea Funciară 92031, cu următoarele vecinătăți : la Nord Sud și Est proprietăți particulare, la Vest domeniul public al UAT comuna Miroslava;
- Strada Cerbului, amplasată în intravilan sat Vorovești, cu suprafața de 4302 m.p., lungimea de 676 mp, lățimea cuprinsă între 5,4 și 7,9 m , identificată cu numărul cadastral 94837, înscrisă în Cartea Funciara numărul 94837, cu următoarele vecinătăți : la Nord, la Est și la Vest proprietăți particulare, la Sud Drum Județean;

b) Se aprobă trecerea în domeniul public al comunei Miroslava, județul Iași, în cadrul Secțiunii I Bunuri imobile, a următoarelor date de identificare topo-cadastrale:

- La imobilul cu denumirea DC 27, porțiunea de drum formată din drumul Dc 1153, se vor trece în domeniul public al comunei Miroslava următoarele elemente de identificare topo-cadastrale: ”drumul Dc 1159, parcela Dc 1159”;
- La imobilul cu denumirea Drum vicinal De 298/1 cu suprafața de 6160 m.p., se vor trece în



domeniul public al comunei Mirolava următoarele elemente de identificare topo-cadastrale:  
”Drum vicinal De 280/1 (trece și prin Nm 293, Hb 294, Hca 284, P 283, Cc 296, DN 538);

- La imobilul cu denumirea Drum vicinal De 466 cu suprafața de 1809 m.p., se vor trece în domeniul public al comunei Mirolava următoarele elemente de identificare topo-cadastrale:  
”Drum vicinal De 446, cu suprafața de 1809 m.p., identificat în tarlăua 9, parcela De 446 (trece și prin Nr 457, De 370, P 354, P 355), amplasat în extravilan comuna Mirolava;
- La imobilul cu denumirea Pășune sat Horpaz, se vor trece în domeniul public al comunei Mirolava următoarele elemente de identificare topo-cadastrale: “Suprafața totală 18,967 ha compusă din :
  - Suprafața de 18,367 ha, amplasată în intravilan extins conform Planului Urbanistic General sat Horpaz și parțial extravilan comuna Mirolava, identificată în tarlăua 67, parcelele P 3123/10, De 3124/30, Pdt 3126/30, P 3122/30, P 3122/31, P 3120/30 (trece și prin De 3119/30), P 3118/30, P 3099/30, P 3120/1 (trece și prin HP 3075), Nm 3074/30 , Nm 3072/30 (trece și prin Hc 3073/30), cu următoarele vecinătăți : la Nord –Apele Romane, Balta Ezăreni, la Est , la Sud și la Vest proprietăți particulare;
  - Suprafața de 0,6 ha, amplasată în intravilan extins conform Planului Urbanistic General sat Horpaz, tarlăua 67, parcelele P 3125/2, P 3120/20, intabulată cu numărul cadastral 93565, cu următoarele vecinătăți : la Nord proprietăți particulare și pășune publică, la Est proprietăți particulare, la Sud Strada Școlii, la Vest strada Școlii și proprietăți particulare.”
- La imobilul cu denumirea Pășune sat Cornești- Suprafața totală de 21,9548 ha, se vor trece în domeniul public al comunei Mirolava următoarele elemente de identificare topo-cadastrale  
”compusă din :
  - Suprafața de 19,3146 ha, amplasată în intravilan extins conform Planului Urbanistic General sat Cornești comuna Mirolava, identificată în Tarlăua 72, parcelele P 3236/1, NR 3237/1, De 3575/1, P 3225/2, Hc 3226, Hc 3227, Hc 3228, P 3229/2, Hc 3230, P3231, De 3343, P 3344/1, cu următoarele vecinătăți : la Nord – Strada Dealu Popii, la Est- De 3239 și domeniul privat al Unității Administrativ-Teritorială comuna Mirolava, la Sud – De 3469 și la Vest – De 3343;
  - Suprafața de 2,6402 ha, amplasată în intravilan extins conform Planului Urbanistic General sat Cornești identificată în Tarlăua 72, parcela P 3243, Nr 3240, De 3229/2, P 3236/2, cu următoarele vecinătăți: la Nord – Strada Pădurea Surda, la Est- Strada Pădurea Surda , la Sud – Domeniul Privat al Unității Administrativ-Teritorială comuna Mirolava, la Vest – De 3239.”
- La imobilul cu denumirea Pășune sat Ciurbești, se vor trece în domeniul public al comunei Mirolava următoarele elemente de identificare topo-cadastrale: Suprafața totală de 39,1986 ha, compusă din:
  - suprafața de 34,1986 ha, amplasată în intravilan extins conform Planului Urbanistic General sat Ciurbești comuna Mirolava, identificată în Tarlăua 78, parcelele A3680/100/1/3, P 3694/99/3, De 3697, De 3698, N 3700, De 3701, P 3702, P 3703, P 3705, P 3706/2, De 3707, P 3708, N 3709, De 3710, De 3711/2, HC 3712, P 3713, N 3714, CD 3715, Hc 3716, cu următoarele vecinătăți: la Nord – sat Ciurbești, Strada Căminului, Strada Imașului, la Est- sat Ciurbești, strada Imașului, la Sud – Domeniul



- Privat al Unității Administrativ-Teritorială comuna Mirolava, la Vest – Drum și Domeniul Public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Mirolava;
- Suprafața de 5,00 ha amplasată în intravilan extins conform Planului Urbanistic General, sat Ciurbești comuna Mirolava, identificată în Tarlaua 78, parcela P3694 cu numărul cadastral 65677 (aferecent Centralei fotovoltaice de producere a energiei electrice).
  - La imobilul cu denumirea Pășune sat Proselnici se vor trece în domeniul public al comunei Mirolava următoarele elemente de identificare topo-cadastrale: Suprafața totală de 95,3862 ha, compusă din :
    - Suprafața de 88,2426 ha, identificată în Tarlaua 47, parcelele P 2114/1, NR 2113, Hc 2112, De 2111, CD 2110, CD 2109, Hb 2108, Hc 2107, Cat 2106/1, P 2105, De 2104, P 2103, De 2102/1, A 2115/10/1, P 2124/10/1, P 2116/10/1 De 2117/1, Hc 2123/1, cu următoarele vecinătăți: la Nord – Drum și proprietăți particulare, la Est- Pădurea satului Ciurbești, la Sud – De 2102, și la Vest – drum De 2099;
    - Suprafața de 0, 5487 ha, identificată în Tarlaua 47, parcelele P 2116/10/2, P 2114/2, De 2117/2, A 2115/10/2, Hc 2123/2, cu următoarele vecinătăți: la Nord – proprietăți particulare și De 2117, la Est- De 2117; la Sud – proprietăți particulare și la Vest – proprietăți particulare;
    - Suprafața de 3,1957 ha, identificată în Tarlaua 47, parcelele P 2156, P 2149/1, P 2155/1, CD 2147/1, De 2157, Nm 2146/1, P 2151/10/1, Hb 2148/1, cu următoarele vecinătăți: la Nord – Apele Romane (pârâu), la Est- Strada Pădurii , la Sud – Strada Islazului , la Vest – Strada Islazului;
    - Suprafața de 1, 4414 ha, identificată în Tarlaua 47, parcelele P 2149/2, Nr 2154/1, Nr. 2153/1, Hc 2151/10/2, P 2155/2, Hb 2148/2, CD 2147/2Nm 2146/2, cu următoarele vecinătăți: la Nord – proprietăți particulare, la Est- Strada Pădurii, la Sud – Apele Romane (pârâu) , la Vest – Strada Islazului;
    - Suprafața de 1, 4585 ha, identificată în Tarlaua 47, parcelele P 2149/3, Nr 2154/2, Nr. 2153/2, Hc 2151/10/3, Nr 2152, cu următoarele vecinătăți: la Nord – Strada Ing. Cernescu Vasile, la Est- Strada Islazului, la Sud – Apele Romane (pârâu) și la Vest – Strada Ing. Cernescu Vasile;
    - Suprafața de 0,4993 ha, identificată în Tarlaua 49, parcelele P 2225/10/1, Hc 2224/10/1, P 2223/10/1, De 2226/1, P 2227/10/1 cu următoarele vecinătăți: la Nord – Strada Theodor Palade, la Est - proprietăți particulare, la Sud – Apele Romane (pârâu) și la Vest – De 2228;
  - La imobilul cu denumirea Pășune sat Dancaș se vor trece în domeniul public al comunei Mirolava următoarele elemente de identificare topo-cadastrale: Suprafața totală de 39,5125 ha compusă din :
    - Suprafața de 23, 6470 ha, identificată în Tarlaua 67 parcelele P3099/4, P 3303, DE 3304, Hc 3098/1, P 3097/1, P3095/1, Hca 3092/1, 3091/10/1 cu următoarele vecinătăți: la Nord – Apele Romane (iaz Ezareni), la Est- proprietăți particulare, la Sud – drum De 3304 și proprietăți particulare , la Vest – Apele Romane (iaz Ezareni) și proprietăți particulare;
    - Suprafața de 0,8511 ha, identificată în Tarlaua 67 parcelele P3099/5 (trece și prin DC 3312), Hca 3092/2 cu următoarele vecinătăți: la Nord – Apele Romane (Baraj), la Est- Apele Romane (pârâu), la Sud – De 3304 , la Vest – Dc 3312;



- Suprafața de 10,0143mp, identificată în Tarlăua 72 parcelele P 3297, Nm 3299, Hc 3298, P3301( trece și prin Hc 3307 Cd 3302, Cd 3306, P 3309), Hc 3305, cu următoarele vecinătăți: la Nord – Apele Romane (pârâu); la Est- De 3304; la Sud – Proprietăți Particulare, la Vest – Drum și Șoseaua De Centură a municipiului Iași,
- Suprafața de 2,0927 ha, identificată în Tarlăua 73 parcelele P 3309/1(trece și prin CD 3308, Cd 3306, Hc 3305), Hc 3307, cu următoarele vecinătăți: la Nord – Dc 3312, De 3304 , la Est- Apele Romane (pârâu), la Sud – Apele Romane (pârâu), la Vest – Șoseaua de Centură a municipiului Iași,
- Suprafața de 2, 9074 ha, identificată în Tarlăua 73 parcelele P 3309/2, Hc 3310/1, cu următoarele vecinătăți: la Nord – Dc 3312, la Est- Șoseaua De Centură a municipiului Iași, la Sud – Apele Romane (pârâu), la Vest – Hc 3310 și Drum.
- La imobilul cu denumirea Pășune sat Balciu, se vor trece în domeniul public al comunei Miroslava următoarele elemente de identificare topo-cadastrale: Suprafața totală de 18,4533 ha compusă din :
  - Suprafața de 0,0012 ha , identificată în Tarlăua 62, parcela P2870/1;
  - Suprafața de 11,2664 ha, identificată în Tarla 62, parcelele P 2870/2/1(trece și prin DC 3312), P 2870/5/2 și în tarlăua 67, parcelele 3083/2/1(trece și prin De 3080, De 3084), P 3081, De 3082, cu următoarele vecinătăți: la Nord – De 2870/5; la Est- Domeniul Public al UAT; la Sud – De 3080, De 3084 și la Vest – DC 3312,
  - Suprafața de 0,0110 ha, identificată în Tarlăua 62, parcelele P 2870/5/3(drum) cu următoarele vecinătăți: la Nord – De 2870/5, la Est, la Sud și la Vest Domeniul Public al UAT;
  - Suprafața de 4,9793 ha, identificată în Tarlăua 67, parcelele P 3091(trece și prin De 3084, P 3083), Pdt 3090/1, P 3089/1, P 3085/1/1(trece și prin Pdp 3086), cu următoarele vecinătăți: la Nord – De 3080, De 3084, la Est- Apele Romane (iaz Ezareni), la Sud – Apele Romane (iaz Ezareni) și la Vest – DC 3312;
  - Suprafața de 0,6468 ha, identificată în Tarlăua 62 parcela P 2870/5/1, intabulată cu numărul cadastral 95856,
  - Suprafața de 0,0486 ha, identificată în Tarlăua 62 parcelele P 2870/2/3, P2870/2/4, P3083/2/3, P3085/1/3, intabulată cu numărul cadastral 94209;
  - Suprafața de 0,5 ha, identificată în Tarlăua 62 parcela P2870/100/2, intabulată cu numărul cadastral 62038;
  - Suprafața de 0, 3638 ha, intabulata cu numărul cadastral 95093, amplasată în intravilan extins conform Planului Urbanistic General sat Valea Adâncă și extravilan comună Miroslava ,
  - Suprafața de 0,1053 ha, intabulată cu numărul cadastral 95094, amplasată în intravilan extins conform Planului Urbanistic General sat Valea Adâncă și extravilan comună Miroslava ;
  - Suprafața de 0,2466 ha, intabulată cu numărul cadastral 95095, amplasată în intravilan extins conform Planului Urbanistic General sat Valea Adâncă și extravilan comună Miroslava ;



- Suprafața de 0,2843 ha, intabulată cu numărul cadastral 95096, amplasată în intravilan extins conform Planului Urbanistic General sat Valea Adâncă și extravilan comună Miroslava.

**Art.2.** Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Miroslava va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.3.(1)** Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**(2)** Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulate în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrative și fiscal.

**Art.4.** Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, compartimentului patrimoniu, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro): Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 30 iunie 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
RUSU EMANUEL-DANIEL



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Anuța-Lenuța URSANU