



HOTĂRÂREA NR.152

privind modificarea și completarea Contractului de administrare nr.3836/10.02.2016 și a Contractului de administrare nr. 40774/17.11.2018, încheiate între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L. pentru Parcul Industrial Miroslava I și Parcul Industrial Miroslava II

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară.

Având în vedere prevederile art.129 alin.(1), alin. (2) lit. a), c) alin. (3) lit. d) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre mai sus menționat), semnat de către inițiatorul proiectului-domnul primar, Dan Niță, înregistrat sub nr.1493/29.06.2021;

-raportul de specialitate întocmit de către Biroul investiții&achiziții publice-compartiment juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, înregistrat sub nr.1494/29.06.2021;

Ținând cont de:

-prevederile Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr.179/26.11.2015 privind darea în administrare de către comuna Miroslava a terenului în suprafață de 46,44 ha pe care este înființat Parcul Industrial (I) către S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L.;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr.248/27.11.2018 privind darea în administrare de către comuna Miroslava a terenului în suprafață de 25 ha și 2000 m.p. pe care este înființat Parcul Industrial (II) către S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L. ;

-dispozițiile Contractului de administrare nr. 3836/10.02.2016 și actele adiționale ale acestuia, având ca obiect "administrarea și buna funcționare a bunurilor ce compun Parcul Industrial, respectiv terenul în suprafață de 46,44 ha afectat desfășurării activității Parcului Industrial (I), situat în sat Brătuleni, T14, identificat conform Anexei la contract, precum și clădirile, construcțiile, infrastructura și utilitățile care vor fi realizate de către Societatea –Administrator sau Comuna Miroslava pe terenul dat în administrare";

- dispozițiile Contractului de administrare nr. 40774/17.11.2018 având ca obiect "administrarea și buna funcționare a bunurilor ce compun Parcul Industrial, respectiv terenul în suprafață de 25 ha 2000 mp afectat desfășurării activității Parcului Industrial II, situat în sat Brătuleni, T15 și T16, identificat conform Anexelor la contract, precum și clădirile, construcțiile, infrastructura și utilitățile care vor fi realizate de către Societatea –Administrator sau Comuna Miroslava pe terenul dat în administrare";

-prevederile Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr. 39/2020 privind aprobarea încheierii de acte adiționale la contractele de administrare, încheiate între comuna Miroslava și S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L., societate administrator a Parcului Industrial Miroslava I și a Parcului Industrial Miroslava II, din care să rezulte că redevența încasată se va face venit la bugetul comunei Miroslava pentru susținerea investițiilor din Parcul Industrial.



-Procesul verbal nr.1236/02.06.2021, semnat în cadrul ședinței de lucru, în vederea centralizării propunerilor de modificare/completare la Contractul de administrare nr. 3836/10.02.2016 (Miroslava Industrial Parc I) așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale ale acestuia) și Contractul de administrare nr. 40774/17.11.2018 ((Miroslava Industrial Parc II).

-prevederile Legii nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile O.U.G. nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.La data adoptării prezentei hotărâri, se aprobă modificarea și completarea Contractului de administrare nr.3836/10.02.2016 și a Contractului de administrare nr. 40774/17.11.2018, încheiate între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L. pentru Parcul Industrial Miroslava I și Parcul Industrial Miroslava II, *în sensul precizării modalității de facturare și plată a redevenței facturate de către proprietarul terenului către societatea administrator, în baza contractelor de administrare a Parcurilor Industriale din cadrul Societății MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC S.R.L. și a încheirii de acte adiționale, după cum urmează:*

Se modifică art.5 litera d) de la capitolul IV "Drepturile părților" și va avea următorul conținut:

" Art.5. S.C. MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC S.R.L. are următoarele drepturi:

d) Să stabilească și să încaseze prețul aferent constituirii și exercitării dreptului de folosință, de către rezident (redevența anuală), precum și să stabilească, să încaseze și să folosească Taxa de administrare aferentă serviciilor prestate rezidenților, conform Contractului-cadru de administrare și de prestări servicii conexe, numai în condițiile legii. "

➤ În temeiul Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr.39/2020, redevența anuală, fără T.V.A.-ul inclus în valoarea acesteia, pentru terenurile ce fac obiectul Contractului de administrare nr.3836/10.02.2016, facturată de către societatea Miroslava Industrial Parc S.R.L. către rezidenți, în baza Contractelor-cadru de administrare și de prestări servicii conexe și/sau Contractelor de constituire a dreptului de suprafață și de constituire a dreptului convențional de trecere și de acces, ***se virează în contul proprietarului de drept al terenului – Unitatea-***



Administrativ Teritorială comuna Miroslava RO31 TREZ 4062 IA30 0530 XXXX deschis la Trezoreria Iași, constituindu-se astfel venit la bugetul comunei Miroslava pentru susținerea investițiilor.

- Crearea obligației de plată de către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava se efectuează prin emiterea facturilor fiscale semestriale în RON și reprezintă contravaloarea redevenței anuale, fără T.V.A. astfel: **în luna iunie, pentru perioada ianuarie-iunie a anului în curs, și în luna decembrie, pentru perioada iulie-decembrie a anului în curs.**
- Părțile convin că **plata (viramentul) redevenței anuale**, aferentă terenurilor ce fac obiectul Contractului de administrare 3836/10.02.2016, aflate în folosința rezidenților, în baza Contractelor-cadru de administrare și de prestări servicii conexe și/sau Contractelor de constituire a dreptului de suprafață și de constituire a dreptului convențional de trecere și de acces, **se face în termen de 60 de zile de la data creării obligației de plată a Unității-Administrativ Teritorială comuna Miroslava către Societatea Miroslava Industrial Parc S.R.L..**
- Societatea MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC S.R.L. se obligă ca până la data de 15 ale lunii de facturare (iunie/decembrie) să prezinte Autorității Publice Tutelare situația terenurilor aflate în folosința rezidenților, în baza Contractelor-cadru de administrare și de prestări servicii conexe, situația facturilor emise semestrial (în lunile iunie și decembrie), situația sumelor încasate și a sumelor restante din redevența facturată;
- Societatea MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC S.R.L. se obligă ca, pentru sumele din redevență neîncasate la scadență, viramentele către Unitatea-Administrativ Teritorială comuna Miroslava să se facă automat în termen de 3 zile lucrătoare de la data încasării.
- În cazul în care plata facturilor emise de proprietarul terenului cu scadența la 60 de zile nu este achitată în termenul stabilit, se mai acordă un termen suplimentar, de grație, de 30 de zile.
- După termenul de 90 de zile calendaristice, suma **încasată** de către societatea MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC S.R.L. ca redevență anuală, crează obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01 % pe zi întârziere din valoarea plății neefectuate. Nu se aplică penalități pentru sumele neîncasate de către societatea MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC S.R.L. și rămase restante după termenul scadent.”

Se completează dispozițiile art.3 lit.f) de la capitolul III –"Obligațiile Societății-administrator S.C. MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC S.R.L" și va avea următorul conținut:

" f) Să asigure investitorilor care concesionează/închiriază teren în Parcul Industrial Miroslava dreptul de folosință asupra infrastructurii comune și utilităților existente în Parcul Industrial Miroslava".



Se modifică dispozițiile art.3 lit.o) de la capitolul III –"Obligațiile Societății-administrator S.C. MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC S.R.L" și va avea următorul conținut:

"o) Să administreze și să asigure funcționarea sistemului de pază a imobilelor aflate în proprietatea sau administrarea S.C. MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC S.R.L. și a spațiilor comune existente în Parcul Industrial Miroslava I. De asemenea, personalul angajat în cadrul Biroului de Poliție Locală Miroslava va avea consemn cu privire la paza Parcului Industrial Miroslava, prin urmare patrulare de poliție, la un interval prestabilit, vor supraveghea ordinea și disciplina publică pe raza parcului industrial."

Se modifică dispozițiile art.4 literele a) și b) de la capitolul III –"Obligațiile Consiliului Local Miroslava" și vor avea următorul conținut:

"Art. 4. Consiliul Local Miroslava are următoarele obligații:

a) Să finanțeze din bugetul propriu realizarea infrastructurii și utilităților din Parcul Industrial Miroslava I.

b) Să aprobe planul de modernizare și dezvoltare a infrastructurii și utilităților din Parcul Industrial Miroslava I, la propunerea S.C. MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC S.R.L., precum și să realizeze investițiile (drumuri și utilități)."

Se completează dispozițiile art.4 de la capitolul III –"Obligațiile Consiliului Local Miroslava", cu lit. d) și va avea următorul conținut:

"d) Poliția Locală a Comunei Miroslava va avea consemn cu privire la paza Parcului Industrial Miroslava, prin urmare patrulare de poliție, la un interval prestabilit, vor supraveghea ordinea și disciplina publică pe raza parcului industrial."

Se modifică și se reformulează dispozițiile art.11 și art.12 de la capitolul IX "Comunicări" și se abrogă dispozițiile art.13 și vor avea următorul conținut:

"Art.11. Orice comunicare între părți trebuie să fie transmisă în scris sau în format electronic și să fie înregistrată de către ambele părți.

Art.12.Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris sau în format electronic, a primirii comunicării. În cazul transmiterii în format electronic, comunicarea va fi urmată de confirmarea primirii.

Art.13. Abrogat."

Art.2.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează compartimentul financiar-contabil, buget, salarizare, impozite și taxe locale, personalul responsabil cu governanța



COMUNA MIROSLAVA

Consiliul Local



corporativă la nivelul Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, județul Iași și S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L..

Art.3.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar al comunei Miroslava, domnului viceprimar al comunei Miroslava, compartimentului patrimoniu, compartimentului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale, compartimentului juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L. și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției: Monitorul Oficial Local, la secțiunea-Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 30 iunie 2021

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
GHENGHEA SILVIU-IONUȚ**



**Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU**