



HOTĂRÂREA NR.154

pentru modificarea art.4 din Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.215/26.10.2023 privind concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 219.316 m.p., situat în extravilan comuna Miroslava, județul Iași, având număr cadastral 98218, Carte Funciară nr.98218, aparținând domeniului public al comunei Miroslava, județul Iași, situat în extravilan sat Brătuleni, în scopul înființării unui parc fotovoltaic

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 30 mai 2024, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.3, art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art.7 alin.(2) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art.108 lit.b), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.301, art.302, art.303, art.308, art.309, art.310 coroborat cu art.362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr.2772/29.05.2024;

-raportul întocmit de către Birou investiții&achiziții publice-șef birou din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, județul Iași și înregistrat sub nr.2773/29.05.2024;

Ținând seama de:

-Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.215/26.10.2023 privind concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 219.316 m.p., situat în extravilan comuna Miroslava, județul Iași, având număr cadastral 98218, Carte Funciară nr.98218, aparținând domeniului public al comunei Miroslava, județul Iași, situat în extravilan sat Brătuleni, în scopul înființării unui parc fotovoltaic;

-adresa nr.15/28.05.2024, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.61940/29.05.2024, prin care S.C. 5 AM POWER GENERATION S.R.L., în calitate de potențial investitor, solicită modificarea articolului 4 din Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.215/26.10.2023, care face referire la durata contractului de concesiune, ținând cont de faptul că, valoarea investiției aferentă înființării unui parc fotovoltaic se estimează a fi cuprinsă între 700000 euro-1.805.000 euro, fapt ce determină identificarea unei posibilități de accesare a unor linii de finanțare din fonduri nerambursabile, pe cale de consecință, durata contractului de concesiune de 10 ani este mult prea scurtă pentru finalizarea unui asemenea obiectiv de amploare;

-raportul procedurii de anulare, înregistrat sub nr.6252/05.12.2023 privind concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 219.316 m.p., situat în extravilan comuna Miroslava, județul Iași, având număr cadastral 98218, Carte Funciară nr.98218, aparținând domeniului



public al comunei Miroszlava, județul Iași, situat în extravilan sat Brătuleni, în scopul înființării unui parc fotovoltaic, nefiind îndeplinite condițiile prevăzute la Capitolul II din Documentația de atribuire și ale art.314 alin.(14) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare (n.r. "Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.");

Având în vedere că, atât Primăria comunei Miroszlava, cât și Consiliul Local al comunei Miroszlava încurajează creșterea economică prin dezvoltarea zonei industriale de pe raza Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroszlava și apreciază ca fiind eficient și oportun realizarea unei astfel de investiții în comuna Miroszlava,

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local al comunei Miroszlava aprobă modificarea art.4 din Hotărârea Consilului Local al comunei Miroszlava nr.215/26.10.2023 privind concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 219.316 m.p., situat în extravilan comuna Miroszlava, județul Iași, având număr cadastral 98218, Carte Funciară nr.98218, aparținând domeniului public al comunei Miroszlava, județul Iași, situat în extravilan sat Brătuleni, în scopul înființării unui parc fotovoltaic, în sensul stabilirii duratei contractului de concesiune de la 10 ani la 25 de ani și va avea următorul cuprins:

Art.4.Se aprobă durata contractului de concesiune de 25 ani, începând cu data semnării contractului de concesiune de către părți, cu posibilitatea prelungirii duratei prin act adițional, în condițiile legii."

Art.2.Restul prevederilor Hotărârii Consilului Local al comunei Miroszlava nr.215/26.10.2023 privind concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 219.316 m.p., situat în extravilan comuna Miroszlava, județul Iași, având număr cadastral 98218, Carte Funciară nr.98218, aparținând domeniului public al comunei Miroszlava, județul Iași, situat în extravilan sat Brătuleni, în scopul înființării unui parc fotovoltaic, rămân valabile.

Art.3.Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar al comunei Miroszlava-Niță Dan, Biroului achiziții publice&investiții: șef birou, compartimentului achiziții publice-consilier juridic, compartimentului patrimoniu, compartimentului cadastru&fond funciar, compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroszlava, Instituției Prefectului județului Iași, iar un exemplar se va

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI



COMUNA MIROSLAVA

Consiliul Local



afișa la afișierul local și pe site-ul instituției: www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 30 mai 2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
IFTIMIE GHEORGHITĂ**



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.154/30.05.2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă X absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	30.05.2024	
2	Comunicarea către primar ²⁾	30.05.2024	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	30.05.2024	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	30.05.2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	-	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	30.05.2024	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."