



## HOTĂRÂREA NR.149

privind încetarea de drept a contractului de închiriere nr.449/04.01.2023, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași și S.C. CMB AUTO PARTS S.R.L.

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 30 mai 2024, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.3, art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) art.7 alin.(2), art.1270, art.1272 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.347 alin.(1) lit.e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului și înregistrat sub nr.2378/10.05.2024;

-raportul de specialitate, întocmit de către șef birou din cadrul Biroului investiții&achiziții publice din aparatul de specialitate al primarului comunei Miroslava, înregistrat sub nr.2380/10.05.2024;

Ținând cont de:

-prevederile art.10, pct.10.1. lit.h) coroborat cu art.7 pct.7.1 lit.c) teza I, pct.7.4 lit.e) teza I din contractul de închiriere nr.449/04.01.2023, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași și S.C. CMB AUTO PARTS S.R.L., având ca obiect închirierea terenului în suprafață de 2.000 m.p., identificat cu număr cadastral 90616, situat în intravilan conform Planului Urbanistic General extins sat Brătuleni, tarlăua 14, parcela 1A, categoria de folosință "arabil", comuna Miroslava, județul Iași, intabulat în Cartea Funciară nr.90616 pentru construirea unui centru de reparații casete de direcții auto;

-notificarea locatorului, Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, înregistrată sub nr.52083/24.04.2024, transmisă prin poștă locatarului și confirmată de către acesta de primire la data de 30.04.2024, prin care a fost înștiințat că, locatorul va întreprinde demersurile ce se impun către Consiliul Local al comunei Miroslava pentru încetarea de drept a contractului de închiriere nr.449/04.01.2023, în proxima ședință de consiliu local, pentru nerespectarea de către locatar a clauzelor contractuale mai sus menționate;

-faptul că, în urma inspecției pe terenul în suprafață de 2000 m.p., cu număr cadastral 90616, obiect al contractului de închiriere nr.449/04.01.2023, efectuată de către reprezentanți ai Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava s-a constatat că, terenul nu este întreținut corespunzător, sunt depozitate în diverse locuri materiale inerte provenite din construcții, terenul nu este curățat de buruieni uscate și diverși arbuști, fiind existente și depozite de pământ inerbate, așa cum rezultă din planșele foto realizate în data de 16



aprilie 2024, respectiv în data de 22 mai 2024, anexate la prezenta hotărâre;

-faptul că, locatarul figurează în evidența financiar-contabilă a instituției cu debite restante aferente contractului, la data propunerii de încetare a contractului;

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava,

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.**Începând cu data de 30 mai 2024, încetează de drept contractul de închiriere nr.449/04.01.2023, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași și S.C. CMB AUTO PARTS S.R.L., conform art.10, pct.10.1. lit.h) din contract, pentru nerespectarea de către locatar a dispozițiilor art.7 pct.7.1 lit.c) teza I, pct.7.4 lit.e) teza I din contract, locatarul având obligația de a achita chiria la zi aferentă contractului.

**Art.2.**La încetarea contractului de închiriere, terenul în suprafață de 2.000 m.p., revine de îndată, în mod gratuit și liber de orice sarcini, în deplină proprietate locatorului.

**Art.3.**Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Biroul investiții&achiziții publice-șef birou, compartimentul achiziții publice și consilier juridic, compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava județul Iași.

**Art.4. (1)** Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**(2)** Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

**Art.5.**Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar al comunei Miroslava, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, Biroului investiții&achiziții publice-șef birou, consilier juridic și compartimentului achiziții publice, compartimentului cadastru&fond funciar, compartimentului patrimoniu, compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava județul Iași, S.C. CMB AUTO PARTS S.R.L. și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI



# COMUNA MIROSLAVA

Consiliul Local



afișa la afișierul local și pe site-ul instituției: [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro)-Monitorul Oficial Local, la secțiunea-Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 30 mai 2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
IFTIMIE GHEORGHITĂ**



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Lenuța URSANU



# COMUNA MIROSLAVA

Consiliul Local



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL  
NR.149/30.05.2024

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă X absolută <input type="checkbox"/> calificată <sup>2</sup>	30.05.2024	
2	Comunicarea către primar <sup>2)</sup>	30.05.2024	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	30.05.2024	
4	Aducerea la cunoștința publică <sup>4)+5)</sup>	30.05.2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4)+5)</sup>	30.05.2024	
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	30.05.2024	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

<sup>1)</sup> Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

<sup>2)</sup> Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

<sup>3)</sup> Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

<sup>4)</sup> Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

<sup>5)</sup> Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

<sup>6)</sup> Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."

<sup>7)</sup> Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."