



HOTĂRÂREA NR.131

privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul privat al Unității Administrativ - Teritorială comuna Miroslava în domeniul public al Unității Administrativ - Teritorială comuna Miroslava

Consiliul Local al comunei Miroslava, întrunit în ședință ordinară, în data de 30 mai 2024, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare;

c) art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), lit. b) coroborate cu prevederile art. 296 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

d) Legii nr. 82 / 1991, Legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare;

e) Hotărârii de Guvern nr. 392 / 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- referatele de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnate de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrate sub nr. 2072 / 23.04.2024 și nr. 2243 / 30.04.2024;

- raportul de specialitate, întocmit de către compartimentul cu atribuții în domeniul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr. 2497 / 15.05.2024;

- raportul comisiei speciale constituită la nivelul Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Miroslava, înregistrat sub nr. 2444 / 14.05.2024;

Ținând seama de:

- Circulara Instituției Prefectului județului Iași nr. 12256 / 07.07.2020, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr. 22271 / 07.07.2020, prin care se comunică procedura de trecere în domeniul public a bunurilor utilizate pentru furnizarea sau prestarea serviciilor de utilități publice, raportat la prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava,

În conformitate cu:

- prevederile Legii nr. 554 / 2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;



Având în vedere că, bunurile ce fac obiectul prezentei hotărâri, urmează a fi declarate de utilitate publică - interes public local, fiind destinate circulației rutiere și pietonale, în scopul satisfacerii cerințelor generale de transport ale populației;

În temeiul art. 133 alin. (1), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local al comunei Miroslava aprobă trecerea din domeniul privat al Unității Administrativ - Teritorială comuna Miroslava în domeniul public al Unității Administrativ - Teritorială comuna Miroslava a unor bunuri imobile, după cum urmează:

1. Strada Berzei – Tronson 1, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Valea Adâncă, cu suprafața de 453 mp, cu categoria de folosință „pășune”, identificată în tarlăua 64 – parcela: 2957/15/1/3, cu lățimea de 4 m, lungimea de 149 m, vecinătăți: Nord și Vest – proprietăți particulare, Sud și Est – drum public; intabulat cu numărul cadastral 1017/3, înscris în cartea funciară numărul 69102 (nr. vechi 646).

2. Strada Ciuperca, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Valea Ursului, cu lățimea între 3-7 m, lungimea de 386 m, vecinătăți: Nord, Est și Vest – proprietăți particulare; Sud – drum județean, cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

- ✓ 155,5 mp din suprafața totală de 622 mp, identificată în parcela 1(1709/103/1), cu categoria de folosință „arabil”, intabulată cu numărul cadastral 75566;
- ✓ 51 mp din suprafața totală de 204 mp, identificată în parcela 1(1709/103/2), cu categoria de folosință „arabil”, intabulată cu numărul cadastral 75567;
- ✓ 140,11 mp din suprafața totală de 623 mp, identificată în parcela 1(1709/104/1), cu categoria de folosință „arabil”, intabulată cu numărul cadastral 64264;
- ✓ 81,2 mp din suprafața totală de 290 mp, identificată în parcela 1(1709/104/2), cu categoria de folosință „arabil”, intabulată cu numărul cadastral 64738.

3. Drum, cu destinația „*cale de acces*”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Vorovești, cu lățimea de 7,5 m; lungimea de 262 m, vecinătăți: Sud, Est și Vest – proprietăți particulare, Nord – drum județean; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

- ✓ 421,4254 mp din suprafața totală de 1673 mp, cu categoria de folosință „arabil”, intabulată cu numărul cadastral 60591;
- ✓ 37,429 mp din suprafața totală de 262 mp, amplasată în tarlăua 49 - parcela 1, cu categoria de folosință „arabil”, intabulată cu numărul cadastral 82101.



4. Strada Crișan, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Vorovești, identificată în tarlăua 44 – parcela: 2039/2, cu lățimea de 8 m, lungimea de 251 m, vecinătăți: Nord – strada Peptănari, Sud – drum județean, Est și Vest – proprietăți particulare; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

- ✓ 376,6 mp din suprafața totală de 1999 mp, cu categoria de folosință „arabil”, intabulată cu numărul cadastral 90385.

5. Strada Mierlei, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Vorovești, identificată în tarlăua 44 - parcela: 1 (2039/32/1), cu lățimea de 8 m, lungimea de 603 m, vecinătăți: Nord – strada Peptănari, Sud – drum județean, Est și Vest - proprietăți particulare; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

- ✓ 549 mp din suprafața totală de 4802 mp, cu categoria de folosință „arabil”, intabulată cu numărul cadastral 82083.

6. Strada Mărășești – Tronson 3, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Miroslava, cu lățimea de 2 m, lungimea de 392 m, vecinătăți: Nord – drum județean, Sud și Est - proprietăți particulare; Vest – strada Mărășești (tronson 1); cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

- ✓ 101,5 mp din suprafața totală de 785 mp, cu categoria de folosință „arabil”, intabulată cu numărul cadastral 63266.

7. Drum, cu destinația „*cale de acces*”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Valea Adâncă, cu lățimea de 11 m, lungimea de 1249 m, vecinătăți: Nord și Vest – proprietăți particulare, Sud – strada Livezilor, Est - proprietăți particulare și strada Morarilor; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

- ✓ 1444,85 mp din suprafața totală de 13190 mp, identificată în tarlăua 63 - parcela 2898/1/1, cu categoria de folosință „livadă”, intabulată cu numărul cadastral 78961;

8. Strada Vulturilor, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Valea Adâncă, identificată în tarlăua 63 - parcela 2(2904/1/4), cu lățimea de 9 m, lungimea de 281 m, vecinătăți: Nord, Sud și Vest - proprietăți particulare, Est – strada Barbu Lăutaru; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

- ✓ 287 mp din suprafața totală de 2489 mp, cu categoria de folosință „livadă”, intabulată cu numărul cadastral 81583.

9. Strada Sânzienelor, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Horpaz, identificată în tarlăua 80 – parcela 5/8(3759/25/5/8), cu lățimea între 3,5 – 5,5 m, lungimea de 229 m, vecinătăți: Sud, Est și Vest – proprietăți particulare, Nord – strada Nouă; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:



- ✓ 169,71 mp din suprafața totală de 792 mp, cu categoria de folosință „arabil”, intabulată numărul cadastral 67671.

10. Strada Constantin Langa, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Miroslava, identificată în tarlăua 54 – parcela 1/17(2536/2/16/1/7), cu lățimea de 4 m, lungimea de 298 m, vecinătăți: Nord – drum județean; Sud, Est și Vest - proprietăți particulare; cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

- ✓ 79,13 mp din suprafața totală de 1187 mp, cu categoria de folosință „arabil”, intabulată cu numărul cadastral 61194.

11. Strada Gloriei, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Vorovești, identificată în tarlăua 43 – parcelele: 2036/2/71 și 1(2036/2/69/3), cu lățimea de 8 m, lungimea de 361 m, vecinătăți: Nord – strada Albinelor; Sud – strada Buzanet; Est și Vest - proprietăți particulare, cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

- ✓ 50 mp din suprafața totală de 2887 mp, cu categoria de folosință „arabil”, intabulată cu numărul cadastral 87793.

12. Strada Romaniței, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Vorovești, identificată în tarlăua 44 - parcela A 2039/21, cu lățimea de 17 m, lungimea de 450 m, vecinătăți: Nord – strada Peptănari, Sud – drum județean, Est și Vest – proprietăți particulare; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

- ✓ 68 mp din suprafața totală de 2479 mp, cu categoria de folosință „arabil”, intabulată cu numărul cadastral 81788.

13. Drum, cu destinația „*cale de acces*”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Miroslava, identificat în tarlăua 54 – parcela 1/1(2536/4/18/1), cu lățimea de 6 m, lungimea de 380 m, vecinătăți: Nord, Sud și Est – proprietăți particulare, Vest – strada Marin Preda; cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

- ✓ 80,47 mp din suprafața totală de 2278 mp, cu categoria de folosință „arabil”, intabulată cu numărul cadastral 60372.

14. Drum, cu destinația „*cale de acces*”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Miroslava, identificat în tarlăua 57 – parcela 1(2629/1/1/1/13), cu lățimea de 6 m, lungimea de 159 m, vecinătăți: Nord, Sud și Est – proprietăți particulare, Vest – strada Constantin Mavrocordat; cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

- ✓ 142,34 mp din suprafața totală de 952 mp, cu categoria de folosință „arabil”, intabulată cu numărul cadastral 61173.

15. Drum, cu destinația „*cale de acces*”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Vorovești, cu lățimea de 7 m, lungimea de 385 m, vecinătăți: Nord – strada Ion



Neculce, Sud – drum public, Est și Vest – proprietăți particulare; cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

- ✓ 60 mp din suprafața totală de 1156 mp, cu categoria de folosință „arabil”, intabulată cu numărul cadastral 72214.

16. Strada Alexandru Odobescu, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Miroslava, identificată în tarlăua 54 – parcela 1/11(2536/2/10/11), cu lățimea între 6 - 7 m, lungimea de 386 m, vecinătăți: Sud, Est și Vest - proprietăți particulare, Nord – Drum Județean 248A; cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

- ✓ 89,67 mp din suprafața totală de 2690 mp, cu categoria de folosință „arabil”, intabulată cu numărul cadastral 60226.

17. Strada Cocorilor, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Vorovești, identificată în tarlăua 21 – parcelele: 1(872/6) și (890/3), cu lățimea de 8 m, lungimea de 200 m, vecinătăți: Nord, Sud, și Est - proprietăți particulare, Vest – str. Castanilor; cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

- ✓ 88,74 mp din suprafața totală de 1686 mp, cu categoria de folosință „arabil”, intabulată cu numărul cadastral 94518.

18. Strada Pajiștei, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Valea Adâncă, cu lățimea de 4 m, lungimea de 216 m, vecinătăți: Est și Vest - proprietăți particulare, Nord – strada Mărului, Sud – strada Coșarilor; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

- ✓ 128 mp din suprafața totală de 866 mp, identificată în parcela 2900/1/6/2/2/12, cu categoria de folosință „livadă”, intabulată numărul cadastral 60090.

19. Strada Grigore Vieru, amplasată conform Planului Urbanistic Zonal în intravilan extins - sat Balciu, identificată în tarlăua 61 – parcela 1/2/(2809/24/2), cu lățimea de 8,8 m; lungimea de 340 m, vecinătăți: Nord, Est și Vest - proprietăți particulare, Sud – strada Dealu Nucului; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

- ✓ 2624 mp din suprafața totală de 3007 mp, cu categoria de folosință „arabil”, intabulată cu numărul cadastral 80675.

Art. 2. Terenurile prevăzute la art. 1 se declară bunuri de interes public local.

Art. 3. Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Miroslava va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. (1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 554 / 2004 privind contenciosul - administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



COMUNA MIROSLAVA

Consiliul Local



(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art. 11 din Legea nr. 554 / 2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași - Secția contencios administrativ și fiscal.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, compartimentului investiții, compartimentului patrimoniu, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale - șef serviciu, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar, Direcției Tehnice - director executiv din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției: www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 30 mai 2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
IFTIMIE GHEORGHITĂ**



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU

COMUNA
MIROSLAVA

Consiliul Local



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.131/30.05.2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	30.05.2024	
2	Comunicarea către primar ²⁾	30.05.2024	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	30.05.2024	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	30.05.2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	-	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	30.05.2024	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."