



HOTĂRÂREA NR.130

privind trecerea în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași a unor bunuri imobile și elemente de identificare topo-cadastrale

Consiliul Local al comunei Miroslava, întrunit în ședință ordinară.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 7 alin. (2), art. 863 lit. f) din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

c) art. 2 alin. (3) din Legea nr. 82 / 1991, Legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 5, art. 6 și urm. din Hotărârea de Guvern nr. 392 / 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare;

e) art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b), art. 290, precum și Anexa nr. 4, pct. 4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare:

- referatele de aprobare, semnate de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrate sub nr. 1972 / 17.04.2024, nr. 1990 / 18.04.2024 și nr. 2251 / 30.04.2024;

- raportul de specialitate, întocmit de către compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr. 2561 / 20.05.2024;

- raportul întocmit de către comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, înregistrat sub nr. 2504 / 16.05.2024;

Ținând cont de:

- Circulara Instituției Prefectului județului Iași nr. 12256 / 07.07.2020, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr. 22271 / 07.07.2020, prin care se comunică procedura de trecere în domeniul public a bunurilor utilizate pentru furnizarea sau prestarea serviciilor de utilități publice, raportat la prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava,

În conformitate cu:

- prevederile Legii nr. 554 / 2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 133 alin. (1), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



HOTĂRĂȘTE

Art. I. La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local al comunei Miroslava aprobă trecerea în domeniul public al Unității Administrativ - Teritorială comuna Miroslava, județul Iași a unor bunuri imobile în cadrul Secțiunii I - Bunuri imobile, după cum urmează:

1. Strada Iazului, amplasată în intravilan extins conform Planului Urbanistic General – sat Valea Adâncă:

➤ Tronson 2, cu suprafața de 1399 mp, identificat în tarlăua 66 – parcelele: De 3009/1, 3017, 3014/1, 3012/1, 3020/2, cu lățimea între 1 - 8 m, lungimea de 178 m, vecinătăți: Nord și Vest - proprietăți particulare, Sud - iaz Ezăreni, Est – strada Iazului (Tronson 1);

➤ Tronson 3, cu suprafața de 1428 mp, identificat în tarlăua 66 – parcelele: De 3031/2, De 3036/1 (trece și prin Cc 3020), 3030/10, cu lățimea între 1 - 8 m, lungimea de 311 m, vecinătăți: Nord, Est și Vest - proprietăți particulare, Sud - iaz Ezăreni.

2. Drum de exploatare 2315/10, amplasat în extravilan comuna Miroslava, cu suprafața de 663 mp, identificat în tarlăua 51 - parcela: De 2315/10 (trece și prin 2035); cu lățimea de 4 m, lungimea de 167 m, vecinătăți: Nord – strada Mecanizării, Sud – De 2326, Est și Vest – proprietăți particulare.

3. Drum de exploatare 2498/1, amplasat în extravilan comuna Miroslava, cu suprafața de 2335 mp, identificat în tarlăua 54 – parcelele: De 2498/1 (trece și prin 2502), 2513/5 și în tarlăua 51 – parcela 2340/5; cu lățimea de 4 m, lungimea de 571 m, vecinătăți: Sud, Est și Vest – proprietăți particulare, Nord – De 2326 și proprietăți particulare.

4. Strada Eroilor, amplasată în intravilan extins conform Planului Urbanistic General – sat Horpaz:

➤ Tronson 2, cu suprafața de 42 mp, identificat în tarlăua 80 – parcela De 3766/1/4, cu lățimea de 3 m, lungimea de 18 m, vecinătăți: Nord și Sud - proprietăți particulare, Est – strada Eroilor (Tronson 1), Vest – Șoseaua de Centură.

5. Drum de exploatare 2361/60/1, amplasat în intravilan extins conform Planului Urbanistic General - sat Vorovești și extravilan comuna Miroslava, cu suprafața de 9196 mp, identificat în tarlăua 51 – parcelele: De 2361/60/1, 2354/6, 2351/6 (trece și prin F 2353); cu lățimea între 3,5 - 23 m, lungimea de 1090 m, vecinătăți: Nord și Est - proprietăți particulare, Sud - proprietăți particulare, De 2361/60/2 și De 2363, Vest – De 2295.

6. Drum de exploatare 2361/60/2, amplasat în extravilan comuna Miroslava, cu suprafața de 2989 mp, identificat în tarlăua 51 – parcela De 2361/60/2; cu lățimea între 6 - 9 m, lungimea de 374 m, vecinătăți: Nord – De 2361/60/1, Sud – De 2293, Est și Vest – proprietăți particulare.



7. Drum de exploatare 2363, amplasat în extravilan comuna Miroslava, cu suprafața de 2200 mp, identificat în tarlăua 51 – parcelele: De 2363, De 2352/1, 2351/7; cu lățimea de 4 m, lungimea de 538 m, vecinătăți: Nord – De 2361/60/1, Sud – De 2293, Est și Vest – proprietăți particulare.

8. Teren, amplasat în intravilan extins conform Planului Urbanistic General - sat Proselnici, cu suprafața de 2678 mp, identificat în tarlăua 47 – parcelele: P 2130/9, 2135/9, De 2136/1, De 2139/1, De 2137/1, P 2138/1, P 2140/1 și A 2143/9; vecinătăți: Nord și Vest – drum public, Sud și Est - proprietăți particulare.

9. Teren, amplasat în intravilan extins conform Planului Urbanistic General - sat Proselnici și sat Cornești, cu suprafața de 913 mp, identificat în tarlăua 47 - parcelele: P 2249/1, P 2142/1, De 2141/1, P 2138/2, P 2265/1; vecinătăți: Nord - proprietăți particulare, Sud și Est – drum public, Vest – Hc 2260.

10. Teren, amplasat în intravilan extins conform Planului Urbanistic General - sat Proselnici și sat Cornești, cu suprafața de 8317 mp, identificat în tarlăua 47 - parcelele: P 2261/1, P 2260/1, P 2263/1, De 2262/1, Hc 2260/2, De 2248/1, P 2142/2, De 2141/2 și P 2140/1; vecinătăți: Nord, Sud și Vest – drum public, Est – Hc 2260.

11. Teren, amplasat în intravilan extins conform Planului Urbanistic General - sat Proselnici și sat Cornești, cu suprafața de 2570 mp, identificat în tarlăua 47 - parcela P 2261/2 (trece și prin De 2262, P 2259), vecinătăți: Nord și Est - Hc 2260, Sud și Vest -- drum public.

12. Teren, amplasat în intravilan extins conform Planului Urbanistic General - sat Proselnici și sat Cornești și extravilan comuna Miroslava, cu suprafața de 15718 mp, identificat în tarlăua 47 - parcelele: P 2259/1 (trece și prin zona necadastrată), P 2261/3 și P 2260/3; vecinătăți: Nord, Est și Vest – drum public, Sud - Hc 2260.

13. Drum de exploatare 2259/2, amplasat în intravilan extins conform Planului Urbanistic General - sat Cornești și extravilan comuna Miroslava, cu suprafața de 3359 mp, identificat în tarlăua 47 - parcelele: De 2259/2 (trece și prin zona necadastrată) și De 2257/21; vecinătăți: Nord și Est - proprietăți particulare, Sud - proprietăți particulare și domeniul public, Vest – drum public.

14. Pârâul Hc 2260, amplasat în intravilan extins conform Planului Urbanistic General - sat Cornești și sat Proselnici, compus din 2 tronsoane:

➤ Tronson 1, cu suprafața de 625 mp, identificat în tarlăua 47 – parcelele: Hc 2260/1, 2249/2 și 2142/3, vecinătăți: Nord, Sud, Est și Vest – domeniul public;

➤ Tronson 2, cu suprafața de 475 mp, identificat în tarlăua 47 – parcelele: Hc 2260/2, 2261/4 și 2259/3, vecinătăți: Nord, Sud, Est și Vest – domeniul public.



15. Drum de exploatare 2960/1/15, amplasat în intravilan extins conform Planului Urbanistic General – sat Valea Adâncă, cu suprafața de 63 mp, identificat în tarlăua 65 - parcela De 2960/1/15, cu lățimea de 5 m, lungimea de 14 m; vecinătăți: Sud, Est și Vest - proprietăți particulare, Nord – strada Nucilor.

16. Strada Salciei, amplasată în intravilan extins conform Planului Urbanistic General – sat Valea Adâncă:

➤ Tronson 2, cu suprafața de 261 mp, identificat în tarlăua 66 – parcela De 2975/10, cu lățimea între 1 - 4 m, lungimea de 91 m, vecinătăți: Nord și Vest - proprietăți particulare, Sud și Est – strada Sâlciei – tronson 1.

Art. 2. Se aprobă trecerea în domeniul public al comunei Miroslava, județul Iași a următoarelor elemente de identificare topo-cadastrale:

- ❖ **La bunul imobil: Strada Iazului**, din comuna Miroslava, cu elementele de identificare: „Intravilan extins conform Planului Urbanistic General - sat Valea Adâncă, suprafața din acte = 7036 mp, suprafața măsurată = 6512 mp, tarlăua 66 - parcelele De 2997, HCA 3009, 3001, 3007, 3040, 3037, 3012, 3008, 3039, 3030, 3020, 3017, 3036; lungimea 1075 m, lățimea cuprinsă între 4 și 8 m; vecinătăți: Sud - baltă Ezareni; Nord, Vest și Est - proprietati particulare; asfalt, 11 bucăți indicatoare rutiere; Nr. Cadastral 97405”,

se trec în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași următoarele elemente de identificare topo-cadastrale:

„**Strada Iazului**, amplasată în intravilan extins conform Planului Urbanistic General – sat Valea Adâncă, compusă din 3 tronsoane:

➤ Tronson 1, cu suprafața de 6512 mp, intabulat cu numărul cadastral 97405, identificat în tarlăua 66 – parcelele: De 2997, HCA 3009, 3001, 3007, 3040, 3037, 3012, 3008, 3039, 3030, 3020, 3017, 3036, cu lățimea între 1 - 8 m, lungimea de 604 m, vecinătăți: Nord și Est - proprietăți particulare, Sud – iaz Ezăreni, Vest – strada Iazului (Tronson 2); asfalt, 11 bucăți indicatoare rutiere.”

- ❖ **La bunul imobil: Strada Tudor Neculai**, din comuna Miroslava, cu elementele de identificare: „Sat Valea Adâncă, intravilan, asfalt, cu lungimea de 589 m, lățimea între 13 și 10 m”,

se trec în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași următoarele elemente de identificare topo-cadastrale:

„**Strada Tudor Neculai**, amplasată în intravilan extins conform Planului Urbanistic General - sat Valea Adâncă, cu suprafața totală de 2056 mp, compusă din două tronsoane:



➤ Tronson 1, cu suprafața de 2043 mp, identificat în tarlăua 64 – parcela De 2946/30 (trece și prin Dc 2944), cu lățimea între 1 - 5 m, lungimea de 646 m, vecinătăți: Nord și Est – limita Unității Administrativ – Teritoriale Municipiul Iași, Sud – drum public, Vest - proprietăți particulare și De 1010;

➤ Tronson 2, cu suprafața de 13 mp, identificat în tarlăua 64 – parcela De 2946/30 (trece și prin Dc 2944), cu lățimea de 2 m, lungimea de 5 m, vecinătăți: Nord, Est și Vest – strada Tudor Neculai (Tronson 1), Sud - proprietăți particulare.”

- ❖ **La bunul imobil: Drum de exploatare 3084**, din comuna Miroslava, cu elementele de identificare: „Situat în T67, în suprafață de 0.37 ha, lățime 5 m, de la strada Cornești din Valea Adanca la DC 28”,

se trec în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași următoarele elemente de identificare topo-cadastrale:

„**Drum de exploatare 3084**, amplasat în intravilan extins conform Planului Urbanistic General – sat Valea Adâncă și extravilan - comuna Miroslava, cu suprafața de 2483 mp, identificat în tarlăua 67 – parcelele: De 3084, 3085/3, 3089/3, 3083/3, 3091/3, cu lungimea de 565 m, lățimea între 4 - 5 m; vecinătăți: Nord, Sud, Est și Vest – domeniul public.”

- ❖ **La bunul imobil: Drum public**, din comuna Miroslava, cu elementele de identificare: „De 2629/203, cu suprafața de 530 mp, cu lungimea de 127 m și lățimea cuprinsă între 3 m și 6 m, amplasat între strada C-tin Mavrocordat și Nr. Cadastral 82785, sat Miroslava”,

se trec în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași următoarele elemente de identificare topo-cadastrale:

„**Drum de exploatare 2629/203**, amplasat în intravilan extins conform Planului Urbanistic General – sat Miroslava, cu suprafața de 530 mp, identificat în tarlăua 57 – parcela De 2629/203, cu lungimea de 127 m, lățimea între 3 - 6 m, vecinătăți: Nord, Sud și Est - proprietăți particulare (până la numărul cadastral 82785) și Vest – strada Constantin Mavrocordat.”

- ❖ **La bunul imobil: Drum de exploatare 2697**, din comuna Miroslava, cu elementele de identificare: „Situat în T59, în suprafață de 0.24 ha, lățime 5 m, asfaltat pe o lungime de 0,170 km în anul 2017”,

se trec în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași următoarele elemente de identificare topo-cadastrale:

„**Drum de exploatare 2697**, amplasat în intravilan extins conform Planului Urbanistic General – sat Valea Adâncă și extravilan comuna Miroslava, cu suprafața de 2387 mp, identificat în tarlăua 59 – parcelele: De 2697 și De 2698/5, cu lungimea de 393 m, lățimea între 6 - 7 m, vecinătăți: Nord – limita cu



Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Iași, Sud – strada Pepinierii, Est și Vest - proprietăți particulare.”

- ❖ **La bunul imobil: Drum de exploatare 3756/100/1**, din comuna Miroslava, cu elementele de identificare: „Sat Ciurbești, cu lungimea de 350 m, lățimea 11 m, drum de pământ, ține de la șos.de centură până la P3755”,

se trec în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași următoarele elemente de identificare topo-cadastrale:

„**Strada Căprioarei**, amplasată în intravilan extins conform Planului Urbanistic General – sat Ciurbești, cu suprafața de 4382 mp, identificat în tarlăua 78 – parcelele: De 3756/100/1, De 3755/1/13, cu lungimea de 415 m, lățimea de 11 m, vecinătăți: Nord și Sud – proprietăți particulare, Est – Șoseaua de Centură, Vest – strada Neculai Hârțan.”

- ❖ **La bunul imobil: Drum de exploatare 3127**, din comuna Miroslava, cu elementele de identificare: „Sat Horpaz, cu lungimea de 59 m, lățime 4 m, drum de pământ în suprafață totală de 250 mp”,

se trec în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași următoarele elemente de identificare topo-cadastrale:

„**Drum de exploatare 3127/86**, amplasat în intravilan extins conform Planului Urbanistic General – sat Horpaz, cu suprafața de 679 mp, identificat în tarlăua 67 – parcela 3127/86 (trece și prin zona necadastrată), cu lungimea de 150 m, lățimea între 2,6 - 7 m, vecinătăți: Nord, Sud, Est și Vest – proprietăți particulare.”

- ❖ **La bunul imobil: Strada Valea Adâncă**, din comuna Miroslava, cu elementele de identificare: „Sat Valea Adâncă, intravilan, DE 2707, asfalt, cu lungimea de 141 m, lățimea între 8 și 7 m”,

se trec în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași următoarele elemente de identificare topo-cadastrale:

„**Strada Valea Adâncă**, amplasată în intravilan extins conform Planului Urbanistic General - sat Valea Adâncă, cu suprafața de 939 mp, identificată în tarlăua 59 – parcela De 2705/10 (trece și prin Dc 2944, Dc 2941); cu lungimea de 352 m, lățimea între 1 - 5 m vecinătăți: Nord și Est – limita Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Iași, Sud – strada Veche, Vest - proprietăți particulare și strada Pepinierii.”



Art. 3. Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al comunei Miroslava va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

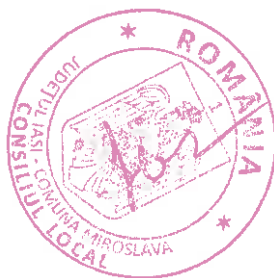
Art. 4. (1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 554 / 2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulate în conformitate cu prevederile art. 11 din Legea nr. 554 / 2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrative și fiscal.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, compartimentului patrimoniu, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției : www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 30 mai 2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
IFTIMIE GHEORGHITĂ**



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.130/30.05.2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	30.05.2024	
2	Comunicarea către primar ²⁾	30.05.2024	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	30.05.2024	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	30.05.2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	-	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	30.05.2024	
<p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:</p> <p>¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."</p> <p>²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."</p> <p>³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .</p> <p>⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."</p> <p>⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."</p> <p>⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."</p> <p>⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."</p>			