



HOTĂRÂREA NR.159

privind închirierea prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 321 m.p. din parcela DC 2047/10/3/1, amplasat de-a lungul DJ248A, parcela DC 2047/10/3/1, aparținând domeniului public al comunei Miroslava, pentru amenajare parcare

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară.

Având în vedere prevederile art.129 alin.(1), alin.(2), lit.c) și alin.(6) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre mai sus menționat), semnat de către inițiatorul proiectului-domnul primar, Dan Niță, înregistrat sub nr.1959/23.05.2022;

-raportul de specialitate întocmit de către Biroul investiții&achiziții publice-șef birou din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, înregistrat sub nr.1960/23.05.2022;

Ținând seama de:

-prevederile art.108 lit.c), art.287, art.332, art.362 alin.(1) și alin.(3) coroborat cu art.297 alin.(1) lit.c), art.333 alin.(1), alin.(2), alin.(5), art.334 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.5 alin.(1) lit.a), art.28 alin.(3) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.554 din Legea nr.287/2009, Cod Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

-Fișa mijlocului fix, unde terenul în suprafață de 321 m.p.-din terenul în suprafață de 10464 m.p. –din parcela DC 2047/10/3/1 are număr de inventar 3038, amplasat de-a lungul DJ248A, cu o valoare de inventar de 1527 lei;

-Raportul de evaluare imobiliară nr.2022022/23.05.2022, întocmit de către evaluator autorizat, pentru terenul mai sus menționat;

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de faptul că, imobilul se află în domeniul public al comunei Miroslava și este liber de sarcini, nu există litigii sau cereri de restituire pe baza legislației privind fondul funciar,

Luând act în plenum ședinței de consiliu local asupra faptului că, domnul consilier local-Rusu Emanuel-Daniel, având și calitatea de președinte de ședință, în exercitarea funcției sale-cu privire la punctul 29 de pe proiectul ordinii de zi, se află în situația prevăzută de art.228 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu art.75 alin.(1) lit.a), alin.(2), alin.(3), alin.(4) din Ordinul nr.25/2021



pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ-teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local,

Având în vedere cererea înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași sub nr.34991/30.05.2022, prin care domnul consilier local-Rusu Emanuel-Daniel aduce la cunoștință că, în ceea ce privește punctul 29 de pe proiectul ordinii de zi-” Proiect de hotărâre privind închirierea prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 321 m.p. din terenul în suprafață de 10464 m.p., amplasat de-a lungul DJ248A, parcela DC 2047/10/3/1, aparținând domeniului public al comunei Miroslava, pentru amenajare parcare”, în calitate sa de consilier local și președinte de ședință se află sub incidența prevederilor legale mai sus invocate,

Ținând cont de configurația politică de la ultimele alegeri locale din data de 27 septembrie 2020, Consiliul Local al comunei Miroslava este constituit dintr-un număr de 19 consilieri locali: 10 consilieri locali din partea Partidului Național Liberal, 5 consilieri locali din partea USR PLUS, 1 consilier local din partea Partidului Mișcarea Populară și 3 consilieri locali din partea Partidului Social Democrat,

Pentru considerentele mai sus arătate, hotărârea de consiliu local urmează a fi adoptată cu respectarea prevederilor art.228 alin.(3) și semnată conform art.140 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu art.29 alin.(3) lit.a) din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.154/29.07.2021 privind Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al comunei Miroslava și art.29 alin.(2), alin.(3) lit.a) din Ordinul nr.25/2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ-teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local,

Având în vedere prevederile art.70 din Legea nr.161/2003 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași,

În temeiul art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) La data adoptării prezentei hotărâri, se aprobă închirierea prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 321 m.p. cu o valoare de inventar de 1527 lei, din parcela DC 2047/10/3/1, amplasat de-a lungul DJ248A, aparținând domeniului public al comunei Miroslava, pentru amenajare parcare.

(2) Perioada de închiriere este de 5 ani de la data semnării contractului de închiriere, cu posibilitatea prelungirii prin Act adițional pe o perioadă cel puțin egală și o chirie care va fi negociată, în condițiile legii.



Art.2.Consiliul Local Miroslova își însușește Raportul de evaluare imobiliară nr.2022022/23.05.2022, întocmit de către evaluator autorizat, pentru terenul mai sus menționat.

Art.3.Se aprobă Caietul de sarcini și Documentația de atribuire aferente procedurii de închiriere prin licitație publică deschisă privind bunul imobil descris la art.1., conform Anexei nr.1 și Anexei nr.2 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.Se aprobă prețul minim de pornire al licitației de 265 lei/lună pentru terenul în suprafață de 321 m.p., prevăzut la art.1 alin.(1).

Art.5.Se aprobă comisia de evaluare a ofertelor privind închirierea prin licitație publică deschisă, în următoarea componență:

Burcuță Elena- șef Birou Investiții&Achiziții Publice-Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslova

Tanana Luminița-Mihaela- consilier-compartiment financiar-contabil-Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslova

Manea Anișoara-consilier juridic- Birou Investiții&Achiziții Publice, Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslova

.....-reprezentant DGRFP Iași-AJFP Iași

Bărgăoanu Marius-Gabriel-consilier local.

Membri supleanți:

-Stavarachi Răzvan-consilier, compartiment financiar-contabil-Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslova

-Țapu Sardariu Adrian-șef Birou Tehnic, Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslova

-Bețianu Alexandru -consilier local.

Art.6.Se împuternicește primarul comunei Miroslova-donul Niță Dan în vederea semnării în numele și pentru comuna Miroslova-Consiliul Local al comunei Miroslova, a contractului de închiriere ce va fi încheiat ulterior, în condițiile legii.

Art.7.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Biroul investiții&achiziții publice-șef birou, consilier juridic și compartimentul achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslova, județul Iași.

Art.8.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.9.Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar al comunei Miroslova, compartimentului patrimoniu, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, Biroului achiziții publice&investiții-șef birou și consilier juridic, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslova și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției: Monitorul Oficial Local, la secțiunea-Hotărârile autorității deliberative.



Miroslava, astăzi, 30 mai 2022

**p. PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
RUSU DANIEL-EMANUEL**

Cu respectarea prevederilor art.140 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, coroborate cu art.29 alin.(3) lit.a) din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.154/29.07.2021, art.29 alin.(2), alin.(3) lit.a), art.75 alin.(1) lit.a), alin.(3), alin.(4) din Ordinul nr.25/2021 și cu art.70 din Legea nr.161/2003, prezenta hotărâre se semnează de către:

Consilieri locali

Gheorghită IFTIMIE

Alexandru-Mihael VIERU

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU