



### HOTĂRÂREA NR.156

pentru aprobarea modificării și completării Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroszlava nr.22/07.02.2019 privind trecerea, în condițiile legii, a terenului în suprafață de 6 ha și 7335 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Miroszlava intravilan sat Brătuleni conform PUG extins al comunei, situat în T16, număr cadastral 85725, din domeniul privat al comunei Miroszlava, județul Iași și administrarea Consiliului Local Miroszlava în domeniul privat al județului Iași și administrarea Consiliului Județean Iași, în vederea construirii unei Săli Polivalente în comuna Miroszlava și a revocării Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroszlava nr.249/22.12.2020

Consiliul Local al comunei Miroszlava, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), lit.d), alin.(6) lit.b), alin.(7) lit.d), e), f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrat sub nr.1964/23.05.2022;

-raportul de specialitate, întocmit de către secretarul general al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroszlava, județul Iași și înregistrat sub nr.1965/23.05.2022, prin care se arată necesitatea și oportunitatea modificării și completării Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroszlava nr.22/07.02.2019 și a revocării Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroszlava nr.249/22.12.2020;

Ținând seama de:

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroszlava, județul Iași nr.22/07.02.2019 privind trecerea, în condițiile legii, a terenului în suprafață de 6 ha și 7335 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Miroszlava intravilan sat Brătuleni conform PUG extins al comunei, situat în T16, număr cadastral 85725, din domeniul privat al comunei Miroszlava, județul Iași și administrarea Consiliului Local Miroszlava în domeniul privat al județului Iași și administrarea Consiliului Județean Iași, în vederea construirii unei Săli Polivalente în comuna Miroszlava;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroszlava, județul Iași nr.249/22.12.2020 privind solicitarea de trecere, în condițiile legii, a terenului în suprafața de 6 ha și 7335 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Miroszlava, intravilan sat Brătuleni conform PUG extins al comunei, situat în T16, număr cadastral 85725, din domeniul privat al județului Iași și administrarea Consiliului Județean Iași în domeniul privat al comunei Miroszlava, județul Iași și administrarea Consiliului Local Miroszlava, ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor art.2 și art.3 din Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroszlava nr.22/07 februarie 2019, comunicată Consiliului Județului Iași cu adresa nr.45725/23.12.2020;



-adresa nr.6365/01.02.2022, prin care Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași solicită Consiliului Județean Iași supunerea spre analiză plenului Consiliului Județean Iași cele solicitate de către instituția noastră prin adresa nr. 45725/23.12.2020;

-adresa nr.5218/10.02.2022, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași sub nr.9795/14.02.2022, prin care Consiliul Județean Iași aduce la cunoștință faptul că este necesară reactualizarea temei de proiectare, respectiv redenumirea obiectivului de investiții din "SALA POLIVALENTĂ "IAȘI METROPOLITAN" CU 15000 de locuri în denumirea de: "Complex Sportiv Metropolitan format din Sala Polivalentă și Bazin Olimpic de Înot";

-adresa nr.19536/12.05.2022, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași sub nr.31757/16.05.2022, prin care Consiliul Județean Iași revine la adresa nr.5218/10.02.2022 și transmite o nouă propunere a temei de proiectare pentru realizarea unui Complex Sportiv Metropolitan format din Sala Polivalentă și Bazin Olimpic de Înot în comuna Miroslava, pentru care se propune o suprafață de 47.335 m.p., ajungându-se la concluzia că o suprafață de 20000 m.p. din terenul cu numărul cadastral 85725 Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava ar putea fi disponibilizat;

-propunerea de dezmembrare a numărului cadastral 85725;

-Tema de proiectare transmisă de către Consiliul Județean Iași cu număr de înregistrare 19496/12.05.2022, privind obiectivul de investiții: "COMPLEX SPORTIV METROPOLITAN BAZIN OLIMPIC ȘI SALĂ POLIVALENTĂ", ce urmează a fi realizat pe terenul situat în intravilan sat Brătuleni, comuna Miroslava, județul Iași, cu număr cadastral 85725;

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere faptul că, noua temă de proiectare propusă de către Consiliul Județean Iași implică modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr.22/07.02.2019 și revocarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr.249/22.12.2020,

Având în vedere că, atât Primăria comunei Miroslava, cât și Consiliul Local al comunei Miroslava își exprimă intenția de a susține în continuare realizarea acestei investiții pe raza comunei Miroslava,

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași,

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.**La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local Miroslava aprobă modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.22/07.02.2019 privind



trecerea, în condițiile legii, a terenului în suprafață de 6 ha și 7335 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Miroslava intravilan sat Brătuleni conform PUG extins al comunei, situat în T16, număr cadastral 85725, din domeniul privat al comunei Miroslava, județul Iași și administrarea Consiliului Local Miroslava în domeniul privat al județului Iași și administrarea Consiliului Județean Iași, în vederea construirii unei Săli Polivalente în comuna Miroslava, după cum urmează:

*Se modifică și se completează Titlul Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.22/07.02.2019 și va avea următorul conținut:*

### **” HOTĂRÂREA NR.22**

**privind trecerea, în condițiile legii, a terenului în suprafață de 4 ha și 7335 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Miroslava intravilan sat Brătuleni conform Planului Urbanistic General extins al comunei, având număr cadastral 85725, din domeniul privat al comunei Miroslava, județul Iași și administrarea Consiliului Local Miroslava în domeniul privat al județului Iași și administrarea Consiliului Județean Iași, în vederea construirii ”COMPLEX SPORTIV METROPOLITAN BAZIN OLIMPIC ȘI SALĂ POLIVALENTĂ”**

*Se modifică și se completează articolul 1 din Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.22/07.02.2019 și va avea următorul conținut:*

**”Art.1.La data adoptării prezentei hotărâri, se aprobă trecerea, în condițiile legii, a terenului în suprafață de 4 ha și 7335 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Miroslava intravilan sat Brătuleni conform Planului Urbanistic General extins al comunei, situat în având număr cadastral 85725, din domeniul privat al comunei Miroslava, județul Iași și administrarea Consiliului Local Miroslava în domeniul privat al județului Iași și administrarea Consiliului Județean Iași, în vederea construirii ”COMPLEX SPORTIV METROPOLITAN BAZIN OLIMPIC ȘI SALĂ POLIVALENTĂ”.**

*Se modifică și se completează articolul 2 din Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.22/07.02.2019 și va avea următorul conținut:*

**”Art.2.Județul Iași, prin Consiliul Județean Iași, respectiv președintele Consiliului Județean Iași, are obligația ca până la finele anului 2024 să obțină finanțarea pentru proiectul de investiții : construire ”COMPLEX SPORTIV METROPOLITAN BAZIN OLIMPIC ȘI SALĂ POLIVALENTĂ”.**

*Se modifică și se completează articolul 3 din Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.22/07.02.2019 și va avea următorul conținut:*



**”Art.3.**Județul Iași, prin Consiliul Județean Iași, respectiv președintele Consiliului Județean Iași, are obligația ca în termen de 5 ani de la obținerea finanțării să finalizeze construcția, respectiv **”COMPLEX SPORTIV METROPOLITAN BAZIN OLIMPIC ȘI SALĂ POLIVALENTĂ”.**”

*Se modifică și se completează articolul 4 din Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.22/07.02.2019 și va avea următorul conținut:*

**”Art.4.**Intabularea terenului în suprafață de 4 ha și 7335 m.p. de către Județul Iași, prin Consiliul Județean Iași, respectiv președintele Consiliului Județean Iași, se va face purtând ca sarcini prevederile prezentei hotărâri de consiliu local, respectiv condițiile impuse.”

*Se modifică și se completează articolul 5 din Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.22/07.02.2019 și va avea următorul conținut:*

**”Art.5.**În cazul în care oricare dintre condițiile prevăzute la art.2 sau art.3 sau art.4 din prezenta hotărâre nu sunt respectate de către Județul Iași, Consiliul local Miroslava va solicita Consiliului Județean Iași să inițieze procedura de reinventariere în domeniul privat al Unității Administrativ-Teritorială Comuna Miroslava a bunului imobil- teren în suprafață de 4 ha și 7335 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Miroslava intravilan sat Brătuleni conform Planului Urbanistic General extins al comunei, număr cadastral 85725 și să predea terenul liber de orice sarcini.”

**Art.2.**Prevederile prezentului act administrativ vor fi însușite prin hotărâre de către Consiliul Județean Iași.

**Art.3.**Restul prevederilor Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.22/07.02.2019 rămân valabile.

**Art.4.**Se obligă Consiliul Județean Iași să întreprindă de îndată demersurile legale ce se impun pentru finalizarea procedurii de dezmembrare a numărului cadastral 85725 și revenirea în patrimoniul comunei Miroslava a suprafeței de 2 ha (din totalul de 6 ha și 7335 m.p. ce a făcut obiectul Hotărârii de Consiliu Local inițială nr.22/07.02.2019).

**Art.5.**Încheierea de dezmembrare eliberată de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași în sensul celor prevăzute la art.4 se va transmite de îndată de către Consiliul Județean Iași către Consiliul Local al comunei Miroslava în vederea punerii în aplicare a prevederilor art.360 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.6.**Începând cu data de 30 mai 2022, se revocă Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.249/22.12.2020 privind solicitarea de trecere, în condițiile legii, a terenului în suprafața de 6 ha și 7335 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, intravilan sat Brătuleni conform PUG extins al comunei, situat în T16, număr cadastral 85725, din domeniul privat al județului Iași și administrarea Consiliului Județean Iași în domeniul privat al comunei Miroslava, județul Iași și administrarea Consiliului Local Miroslava, ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor art.2 și art.3 din



Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.22/07 februarie 2019 , ca urmare a neaducerii la îndeplinire a prevederilor actului administrativ.

**Art.7.**Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar al comunei Miroslava, domnului viceprimar al comunei Miroslava, compartimentului patrimoniu, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar, compartimentului atragere de fonduri nerambursabile și implementare proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, Consiliului Județean Iași și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției : [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro): Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 30 mai 2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
RUSU DANIEL-EMANUEL**



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Lenuța URSANU