



HOTĂRÂREA NR.145

privind încetarea de drept a contractului de concesiune nr.38611/12.12.2017, încheiat între comuna Miroslava, județul Iași și

Consiliul Local al comunei Miroslava, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere prevederile art.96, art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrat sub nr.1597/26.04.2022;

-raportul întocmit de către Birou achiziții publice&investiții-șef birou și compartiment achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.1598/26.04.2022, prin care se arată necesitatea încetării de drept a contractului de concesiune nr.38611/12.12.2017, încheiat între comuna Miroslava, județul Iași și

Ținând seama de:

-prevederile contractului de concesiune nr.38611/12.12.2017, prin care a
concesionat terenul în suprafață de 683 m.p., teren din domeniul privat al comunei Miroslava, situat în sat Cornești, T74, număr cadastral 79443, în vederea construirii unei locuințe;

-Factura Fiscală eliberată de către Serviciul financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, din care rezultă debitul restant în cuantum de 984,68 lei, cu care figurează concesionarul reprezentând neplata, în termenul și condițiile stabilite prin actul juridic încheiat între părți, a redevenței, aferentă contractului de concesiune mai sus menționat, pentru perioada 2020-2022;

-adresa nr.29448/14.07.2021, prin care Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava-în calitate de concedent, aduce la cunoștință concesionarului- intenția concedentului de reziliere a contractului de concesiune nr.38611/12.12.2017, în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, adresă ce a fost neconfirmată de primire-retur în data de 20.07.2021;

-adresa nr.21755/31.03.2022, prin care Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava-în calitate de concedent, aduce la cunoștință concesionarului- intenția concedentului de reziliere a contractului de concesiune nr.38611/12.12.2017, în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, adresă ce a fost confirmată de primire în data de 07.04.2022;

-Procesul verbal, încheiat de către reprezentanți ai compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.1590/26.04.2022, prin care se constată că, pe terenul cu număr cadastral 79443-sat Cornești, T74 nu există lucrări de construcții începute;

-Procesul verbal, încheiat de către reprezentanți ai compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.1633/28.04.2022, prin care se constată că pentru terenul cu număr cadastral 79443-sat Cornești, T74 nu a fost emisă Autorizație de construire;



-prevederile art.5.1, art.5.4, art.9.1 lit.d), lit.j), art.9.2, art.10 lit.g) din contractul de concesiune nr.38611/12.12.2017;

-prevederile art.36 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași,

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local Miroslava aprobă încetarea de drept a contractului de concesiune nr.38611/12.12.2017, încheiat între comuna Miroslava și

având ca obiect concesiune teren în suprafață de 683 m.p., teren din domeniul privat al comunei Miroslava, situat în sat Cornești, T74, număr cadastral 79443, în vederea construirii unei locuințe, ca urmare a nerespectării de către concesionar a obligațiilor prevăzute de art.5.4., art.9.1 lit.j) din contractul de concesiune, fiind incident și art.10 lit.g) din contract.

Art.2.De îndată, terenul prevăzut la art.1 revine concedentului liber de orice sarcini, concesionarul având obligația de a achita contravaloarea redevenței la zi și a majorărilor de întârziere aferente-după caz.

Art.3.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează compartimentul achiziții publice, Serviciul financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentul patrimoniu, care vor înregistra în evidențele instituției, toate modificările intervenite, ca urmare a adoptării prezentei hotărâri.

Art.4.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.5.Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, Biroului achiziții publice&investiții-șef birou, compartimentului achiziții publice, compartimentului patrimoniu, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite



și taxe locale-șef serviciu, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, domnului și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 30 mai 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
RUSU DANIEL-EMANUEL



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URȘANU