



## HOTĂRÂREA NR.143

privind încetarea de drept a contractului de concesiune nr.31341/24.07.2019 încheiat între comuna Miroslava, județul Iași și .

Consiliul Local al comunei Miroslava, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere prevederile art.96, art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrat sub nr.1648/28.04.2022;

-raportul întocmit de către Birou achiziții publice&investiții-șef birou și compartiment achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.1649/28.04.2022, prin care se arată necesitatea încetării de drept a contractului de concesiune nr.31341/24.07.2019, încheiat între comuna Miroslava, județul Iași și

Ținând seama de:

-prevederile contractului de concesiune nr.31341/24.07.2019, prin care a concesionat terenul în suprafață de 500 m.p., teren din domeniul privat al comunei Miroslava, situat în sat Cornești, T72, număr cadastral 77403, în vederea construirii unei locuințe;

-Autorizația de construire nr.752/29.09.2020, eliberată de către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava pentru

-Factura Fiscală număr 751 seria FF din data de 10 ianuarie 2022, eliberată de către Serviciul financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, din care rezultă debitul restant în cuantum de 285,45 lei cu care figurează concesionarul reprezentând neplată redevență aferentă contractului de concesiune mai sus menționat, în termenul și condițiile stabilite prin actul juridic încheiat între părți;

-adresa nr.23743/07.04.2022, prin care Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava-în calitate de concedent, aduce la cunoștință concesionarului- intenția concedentului de reziliere a contractului de concesiune nr.31341/24.07.2019, ca urmare a nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, adresă ce a fost confirmată de primire în data de 19.04.2022;

-Procesul verbal, încheiat de către reprezentanți ai compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.1590/26.04.2022, prin care se constată că, pe terenul cu număr cadastral 77403-sat Cornești, T72 nu există lucrări de construcții începute;

-Procesul verbal, încheiat de către reprezentanți ai compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.1633/28.04.2022, prin care se constată că pentru terenul cu număr cadastral 77403-sat Cornești, T72 a fost emisă Autorizația de construire nr.752/29.09.2020;



-prevederile art.5.1, art.5.4, art.9.1 lit.d), lit.j), art.9.2, art.10 lit.g) din contractul de concesiune nr. 31341/24.07.2019;

-prevederile art.36 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași,

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.**La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local Miroslava aprobă încetarea de drept a contractului de concesiune nr.31341/24.07.2019, încheiat între comuna Miroslava și

având ca obiect concesiune teren în suprafață de 500 m.p., teren din domeniul privat al comunei Miroslava, situat în sat Cornești, T72, număr cadastral 77403, în vederea construirii unei locuințe, ca urmare a nerespectării de către concesionar a obligațiilor prevăzute de art.5.4., art.9.1 lit.j) din contractul de concesiune, fiind incident și art.10 lit.g) din contract.

**Art.2.**De îndată, terenul prevăzut la art.1 revine concedentului liber de orice sarcini, concesionarul având obligația de a achita contravaloarea redevenței la zi și a majorărilor de întârziere aferente-după caz.

**Art.3.**Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează compartimentul achiziții publice, Serviciul financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentul patrimoniu, care vor înregistra în evidențele instituției, toate modificările intervenite, ca urmare a adoptării prezentei hotărâri.

**Art.4.(1)** Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**(2)** Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

**Art.5.**Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, Biroului achiziții publice&investiții-șef birou, compartimentului achiziții publice, compartimentului patrimoniu, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava,



și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro): Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 30 mai 2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
RUSU DANIEL-EMANUEL**



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Lenuța URȘANU