



HOTĂRÂREA NR.135

privind închirierea prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 142000 m.p., aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, situat în T 25, intravilan sat Uricani, comuna Miroslava, județul Iași, având număr cadastral 93000, P1156/11, P1156/12, P1156/13, P 1157, P 1158, F1093/1 în scopul execuției de lucrări extragere pământ pentru realizarea modelării, consolidării, amenajării versantului în vederea prevenirii alunecărilor semistabilizate și eroziunii puternice

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară.

Având în vedere prevederile art.129 alin.(1), alin.(2), lit.c) și alin.(6) lit.b) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre mai sus menționat), semnat de către inițiatorul proiectului-domnul primar, Dan Niță, înregistrat sub nr.1789/10.05.2022;

-raportul de specialitate întocmit de către Biroul investiții&achiziții publice-șef birou din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, înregistrat sub nr.1790/10.05.2022;

Ținând seama de:

-prevederile art.108 lit.c), art.287, art.332, art.354, art.362 alin.(1) și alin.(3) coroborat cu art.297 alin.(1) lit.c), art.333 alin.(1), alin.(2), alin.(5), art.334 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.5 alin.(1) lit.a), art.28 alin.(3) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.554 din Legea nr.287/2009, Cod Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

-Fișa mijlocului fix, unde terenul în suprafață de 142000 m.p. figurează înregistrat cu număr de inventar 2826, cu o valoare de inventar de 1.350.732 lei;

-Raportul de evaluare imobiliară nr.2022020/15.04.2022, întocmit de către evaluator autorizat pentru terenul mai sus menționat;

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de faptul că, imobilul se află în domeniul privat al comunei Miroslava și este liber de sarcini, iar închirierea terenului mai sus menționat se realizează în scopul execuției de lucrări extragere pământ pentru realizarea modelării, consolidării, amenajării versantului în vederea prevenirii alunecărilor semistabilizate și eroziunii puternice,



Având în vedere procesul verbal de constatare a situației terenului, întocmit de către personalul cu atribuții în domeniul agricultură din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.1746/06.05.2022;

Având în vedere că, executarea lucrărilor pe linia de cea mai mare pantă, duce la accelerarea eroziunii în suprafață, a eroziunii în adâncime sau a alunecărilor de teren,

Având în vedere că, aplicarea îngrășămintelor pe terenuri înclinate pot determina poluarea solului datorită scurgerilor de suprafață, având efecte negative asupra producției și asupra solului;

Având în vedere că, lipsa lucrărilor de întreținere a terenului a dus la distrugerea în timp, reducerea producției de masă verde, cantitativ și calitativ, precum și la degradarea terenului;

Având în vedere cererile înregistrate la nivelul Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, prin care terțe persoane solicită închiriere teren în scopul mai sus menționat,

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași,

În temeiul art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) La data adoptării prezentei hotărâri, se aprobă închirierea prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 142000 m.p., aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, situat în T 25, intravilan sat Uricani, comuna Miroslava, județul Iași, având număr cadastral 93000, P1156/11, P1156/12, P1156/13, P 1157, P 1158, F1093/1, cu valoarea de inventar de 1.350.732 lei, în scopul execuției de lucrări extragere pământ pentru realizarea modelării, consolidării, amenajării versantului în vederea prevenirii alunecărilor semistabilizate și eroziunii puternice.

(2) Perioada de închiriere este de 5 ani de la data semnării contractului de închiriere, cu posibilitatea prelungirii prin Act adițional, în condițiile legii.

Art.2. Consiliul Local Miroslava își însușește Raportul de evaluare imobiliară nr.2022020/15.04.2022, întocmit de către evaluator autorizat pentru terenul descris la art.1 alin.(1).

Art.3. Se aprobă caietul de sarcini și documentația de atribuire aferente procedurii de închiriere prin licitație publică deschisă privind bunul imobil descris la art.1 alin.(1), conform Anexei nr.1 și Anexei nr.2 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă prețul minim de pornire al licitației de 2435 lei/lună pentru terenul în suprafață de 142000 m.p., prevăzut la art.1 alin.(1).

Art.5. Se aprobă comisia de evaluare a ofertelor privind închirierea prin licitație publică deschisă, în următoarea componență:

Burcuță Elena- șef Birou Investiții & Achiziții Publice-Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava

Tanana Luminița-Mihaela- consilier-compartiment financiar-contabil-Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava



Manea Anișoara-consilier juridic- Birou Investiții&Achiziții Publice, Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava

.....-reprezentant DGRFP Iași-AJFP Iași

Bărgăoanu Marius-Gabriel-consilier local.

Membri supleanți:

-Stavarachi Răzvan-consilier, compartiment financiar-contabil-Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava

-Țapu Sardariu Adrian-șef Birou Tehnic, Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava

-Bețianu Alexandru -consilier local.

Art.6. Se împuternicește primarul comunei Miroslava-domnul Niță Dan în vederea semnării în numele și pe seama Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava-Consiliul Local al comunei Miroslava, a contractului de închiriere ce va fi încheiat ulterior, în condițiile legii.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Biroul investiții&achiziții publice-șef birou, consilier juridic și compartimentul achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, județul Iași.

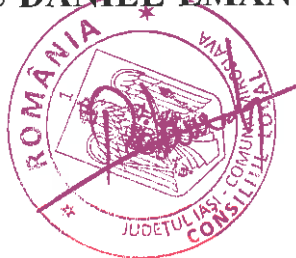
Art.8.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.9. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar al comunei Miroslava, compartimentului patrimoniu, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silit, impozite și taxe locale-șef serviciu, Biroului achiziții publice&investiții-șef birou și consilier juridic, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, domnului consilier local-Bărgăoanu Marius-Gabriel, domnului consilier local-Bețianu Alexandru și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției: Monitorul Oficial Local, la secțiunea-Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 30 mai 2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
RUSU DANIEL-EMANUEL**



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU