



## HOTĂRÂREA NR.132

privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a terenurilor, în suprafață totală de 366,00 m.p. și edificate, proprietate privată a unor persoane fizice, afectate de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiție : “MODERNIZARE STRADA LAȚCU VODĂ, SAT VALEA ADÂNCĂ, COMUNA MIROSLAVA, JUD. IAȘI”

Consiliul Local al comunei Miroslava, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere prevederile art.129 alin.(1), alin.(2), lit.b) și lit.c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrat sub nr.1502/14.04.2022, prin care se propune Consiliului Local al comunei Miroslava aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a terenurilor, în suprafață totală de 366,00 m.p. și edificate, proprietate privată a unor persoane fizice, afectate de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiție : “MODERNIZARE STRADA LAȚCU VODĂ, SAT VALEA ADÂNCĂ, COMUNA MIROSLAVA, JUD. IAȘI”;

-raportul întocmit de către compartimentul achiziții publice-consilier juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.1513/15.04.2022;

Ținând seama de:

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr.193/31.08.2021 privind aprobarea Studiului de fezabilitate faza DALI nr.9/2021 și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție: ”MODERNIZARE STRADA LAȚCU VODĂ, SAT VALEA ADÂNCĂ, COMUNA MIROSLAVA, JUD. IAȘI”, în vederea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică;

-Planul topografic avizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, conform Proces verbal de recepție nr.7762/2021, eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, aferent coridorului de expropriere al lucrării de utilitate publică, de interes local, pentru obiectivul de investiție: “MODERNIZARE STRADA LAȚCU VODĂ, SAT VALEA ADÂNCĂ, COMUNA MIROSLAVA, JUD. IAȘI”;

-Raportul de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat EPI, membru ANEVAR pentru imobilele supuse exproprierei, în suprafață totală de 366,00 m.p. și edificate, proprietate privată a unor persoane fizice, afectate de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiție: “MODERNIZARE STRADA LAȚCU VODĂ, SAT VALEA ADÂNCĂ, COMUNA MIROSLAVA, JUD. IAȘI”;

-Extrasul de Carte Funciară pentru informare nr.96120/26.05.2021 eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași pentru bunul imobil teren, în suprafață totală de 1.823 m.p., din care suprafața afectată de coridorul de expropriere este de 322,00 m.p., teren situat în intravilan



localitatea Valea Adâncă, comuna Miroslava, județul Iași, având număr cadastral 570/1-1245, înscris în Cartea Funciară nr.73089 a Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava (nr. Carte Funciară vechi 1051);

-Extrasul de Carte Funciară pentru informare nr.201057/26.10.2021 eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași pentru bunul imobil teren, în suprafață totală de 1.200 m.p., din care suprafața afectată de coridorul de expropriere este de 44,00 m.p., situat în intravilan localitatea Valea Adâncă, str. Lațcu Vodă nr. 80A, comuna Miroslava, județul Iași, identificat cu număr cadastral 77896, înscris în Cartea Funciară nr.77896 Miroslava;

-Certificatul de urbanism nr.1267/09.07.2021, emis de către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, în scopul: "MODERNIZARE STRADA LAȚCU VODĂ, SAT VALEA ADÂNCĂ, COMUNA MIROSLAVA, JUD. IAȘI";

-avizele favorabile ale comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași,

În conformitate cu:

-prevederile art.1 alin.(1), art.2 alin.(1) lit.a), art.4, art. 5 alin.(1) din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 4 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, aprobate prin H.G. nr.53/2011, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare: "documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative";

-prevederile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare ;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.**La data adoptării prezentei hotărâri, se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a terenurilor, în suprafață totală de 366,00 m.p. și edificate, proprietate privată a unor persoane fizice, cuprinse în Lista proprietarilor ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, identificate prin Planul topografic avizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, conform Proces verbal de recepție nr.7762/2021, reprezentând amplasamentul necesar



realizării lucrării la obiectivul de investiție: “MODERNIZARE STRADA LAȚCU VODĂ, SAT VALEA ADÂNCĂ, COMUNA MIROSLAVA, JUD. IAȘI”, constituită din:

-terenul în suprafață de 322,00 m.p., teren situat în intravilan localitatea Valea Adâncă, comuna Miroslava, județul Iași, având număr cadastral 570/1-1245, înscris în Cartea Funciară nr.73089 Unitatea Administrativ- Teritorială comuna Miroslava (nr. Carte Funciară vechi 1051);

-terenul în suprafață de 44,00 m.p., situat în intravilan localitatea Valea Adâncă, str. Lațcu Vodă nr. 80A, comuna Miroslava, județul Iași, identificat cu număr cadastral 77896, înscris în Cartea Funciară nr. 77896 Miroslava.

**Art.2.** Se aprobă Raportul de evaluare, întocmit de către evaluator autorizat EPI, membru ANEVAR, pentru imobilele supuse exproprierii, în suprafață totală de 366,00 m.p. și edificate, proprietate privată a unor persoane fizice, afectate de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiție “MODERNIZARE STRADA LAȚCU VODĂ, SAT VALEA ADÂNCĂ, COMUNA MIROSLAVA, JUD. IAȘI”, stabilit conform Studiului de fezabilitate aprobat prin Hotărârea Consiliului al comunei Miroslava nr.193/2021, conform Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă Lista proprietarilor ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere și sumele individuale aferente despăgubirilor, estimate de către expropriator pe baza Raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat, membru ANEVAR, conform Anexei nr.2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se aprobă alocarea de la bugetul local al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava a sumei totale de 21.736,00 lei, ce se va acorda cu titlu de despăgubire proprietarilor privați/titularilor de drepturi reale ai terenurilor supuse exproprierii, conform Anexei - Lista proprietarilor ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere și sumele individuale aferente despăgubirilor.

**Art.5.** Se aprobă trecerea în domeniul privat al comunei Miroslava a edificatelor (garduri) aflate pe coridorul de expropriere, în vederea casării și demolării efective a acestora.

**Art.6.** Sumele individuale, reprezentând plata despăgubirilor, conform Anexei nr.2, se virează, în termen de 30 de zile lucrătoare de la data adoptării hotărârii de declanșare a procedurii de expropriere, într-un cont deschis pe numele expropriatorului, Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, la dispoziția proprietarilor/ titularilor de drepturi reale ale terenurilor și edificatelor afectate de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiție : “MODERNIZARE STRADA LAȚCU VODĂ, SAT VALEA ADÂNCĂ, COMUNA MIROSLAVA, JUD. IAȘI”.

**Art.7.(1)** Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**(2)** Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

**Art.8.** Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar, Biroului investiției&achiziții publice-șef birou și consilier juridic din cadrul compartimentului achiziții publice, compartimentului achiziții publice, compartimentului investiții, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef



serviciu, compartimentului patrimoniu, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, proprietarilor/titularilor de drepturi reale ale bunurilor imobile supuse exproprierii, Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro): Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 30 mai 2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
RUSU DANIEL-EMANUEL**



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Lenuța URSANU