



## HOTĂRÂREA NR.81

**privind aprobarea dării în folosință gratuită a terenului, aparținând domeniului public al comunei Miroslava, străbătut de rețeaua de canalizare din cadrul proiectului : “EXTINDERE REȚEA CANALIZARE PE ȘOS. NICOLINA – TRONSON CUPRINS ÎNTRE INTERSECȚIA CU ALEEA TUDOR NECULAI, MUN. IAȘI ȘI INTERSECȚIA CU STRADA BAZEL, COMUNA MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI” către operatorul S.C. APAVITAL S.A.**

Consiliul Local al Comunei Miroslava, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere prevederile art.874 din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art.108 lit.d), art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit a), art.349-353 și art.362 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrat sub nr.1195/22.03.2023;

-raportul întocmit de către compartimentul proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.1196/22.03.2023;

-adresa înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.17782/09.03.2023, prin care S.C. Yda Proiect Consulting S.R.L.- în calitate de proiectant al S.C. APAVITAL S.A. solicită: ”acordul pentru drept de execuție a lucrărilor propuse pe UAT Miroslava în vederea obținerii autorizației pentru: Extindere rețea canalizare pe sos. Nicolina – tronson cuprins între intersecția cu Aleea Tudor Neculai, mun. Iași și intersecția cu str. Bazei, com. Miroslava, jud. Iași, amplasat(a) pe Sos. Ni olina, Municipiul Iași, județul Iași”;

Ținând seama de:

-prevederile din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr.48/2009, încheiat între ARSACIS, în calitate de Autoritate Delegantă și S.C. APAVITAL S.A. în calitate de operator;

-prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.195/22.12.2005 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.241/2016 a serviciului de alimentare cu apă și canalizare, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.51/2006, Legea serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;

-STRATEGIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ A COMUNEI MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI, PENTRU PERIOADA 2014-2020, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr. 12/ 23.01.2014, Obiectivele Strategice: 2 , Obiectivului Specific “Dezvoltarea infrastructurii de utilități”, Măsura 2.2 - „Modernizarea și extinderea infrastructurii tehnico-edilitare”.

Având în vedere prevederile art.27 alin.(2) din Legea nr.241/22.06.2006 privind serviciul de alimentare cu apă și canalizare, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora, se atribuie operatorului de servicii publice de alimentare cu apă și de canalizare : “Dreptul de trecere pentru utilități asupra terenurilor afectate de lucrările de execuție, reabilitare, întreținere și exploatare a sistemelor de



alimentare cu apă și de canalizare se exercită pe toată durata existenței acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, astfel:

a) cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale;

b) cu justă despăgubire, în cazul terenurilor aparținând unor persoane fizice sau juridice de drept privat afectate de execuția noilor lucrări de investiții”;

Raportat la prevederile legale mai sus invocate, este necesar și de utilitate publică darea în folosință gratuită, a terenului-proprietate publică a Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava în vederea executării lucrărilor de construcții de apă canal propuse prin proiectul întocmit de către proiectantul S.C. Yda Proiect Consulting S.R.L., compus din:

-Strada Lațcu Vodă : Tronson de legătură – refulare SPAU Balciu- canalizare menajeră Soseaua Nicolina – PEHD PE 100 De 200, PN 10 în lungime de 17 m

-Strada Bazei : Tronson de legătură – refulare SPAU Capitol- canalizare menajeră Soseaua Nicolina – PEHD PE 100 De 110, PN 10 în lungime de 11 m ;

Întrucât, prin proiectul de investiție se propune modificarea soluției de descărcare a stațiilor de pompare din zona Capitol respectiv zona Balciu, prin devierea tronsoanelor de refulare spre colectorul menajer gravitațional propus. .

În scopul facilitării realizării proiectului: “EXTINDERE REȚEA CANALIZARE PE ȘOS. NICOLINA – TRONSON CUPRINS ÎNTRE INTERSECȚIA CU ALEEA TUDOR NECULAI, MUN. IAȘI ȘI INTERSECȚIA CU STRADA BAZEI, COMUNA MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI” promovat de către S.C. APAVITAL S.A. prin punerea la dispoziția proiectului a terenurilor pe care se vor amplasa obiectivele de investiție,

Ținând seama de:

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași,

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.**La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local Miroslava aprobă darea în folosință gratuită către S.C. APAVITAL S..A., a terenului- proprietate publică a Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, străbătut de rețeaua de canalizare în vederea realizării proiectului : “EXTINDERE REȚEA CANALIZARE PE ȘOS. NICOLINA – TRONSON CUPRINS ÎNTRE INTERSECȚIA CU ALEEA TUDOR NECULAI, MUN. IAȘI ȘI INTERSECȚIA CU STRADA BAZEI, COMUNA MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI”, compus din:

-Strada Lațcu Vodă : Tronson de legătură – refulare SPAU Balciu- canalizare menajeră Soseaua Nicolina – PEHD PE 100 De 200, PN 10 în lungime de 17 m, cu valoarea de inventar de 726.238 lei;



-Strada Bazei : Tronson de legătură – refulare SPAU Capitol- canalizare menajeră Soseaua Nicolina – PEHD PE 100 De 110, PN 10 în lungime de 11 m, cu valoarea de inventar de 1.116.185 lei.

**Art.2.**Folosința gratuită a terenului prevăzut la art.1 se acordă în mod exclusiv și absolut realizării proiectului: “EXTINDERE REȚEA CANALIZARE PE ȘOS. NICOLINA – TRONSON CUPRINS ÎNTRE INTERSECȚIA CU ALEEA TUDOR NECULAI, MUN. IAȘI ȘI INTERSECȚIA CU STRADA BAZEI, COMUNA MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI”, pe durata existenței investiției.

**Art.3.**Predarea-primirea imobilului se va face în maxim 30 de zile de la data adoptării hotărârii și va fi consemnată într-un proces verbal de predare-primire ce se va încheia între părți și va constitui anexă la contractul de comodat.

**Art.4.**Obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară, modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunile aplicabile, precum și suportarea cheltuielilor de întreținere a bunului, potrivit destinației sale, sunt prevăzute în Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr.48/2009.

**Art.5.(1)** Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**(2)** Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

**Art.6.**Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei Miroslava, în termenul prevăzut de lege, domnului primar-Niță Dan, Biroului Investiții&Achiziții Publice-șef birou, compartimentului achiziții publice, compartimentului investiții, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului urbansim, compartimentului cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, județul Iași, S.C. APAVITAL S.A. și Instituției Prefectului Județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro): Monitorul Oficial Local, la secțiunea dedicată Statutului unității administrativ-teritoriale-subsecțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 30 martie 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
ROTĂRESCU CRISTINA



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Lenuța URȘANU



| PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL<br>NR.81/30.03.2023 |  |               |   |
|--|--|---------------|---|
| Nr. crt.   | Operațiuni efectuate   | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
| 0  | 1  | 2             | 3   |
| 1  | Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate<br><input type="checkbox"/> simplă X absolută <input type="checkbox"/> calificată <sup>2</sup> | 30.03.2023    |   |
| 2  | Comunicarea către primar <sup>2)</sup>   | 31.03.2023    |   |
| 3  | Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>  | 31.03.2023    |   |
| 4  | Aducerea la cunoștința publică <sup>4)+5)</sup>  | 31.03.2023    |   |
| 5  | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4)+5)</sup>  | 31.03.2023    |   |
| 6  | Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz  | 31.03.2023    |   |

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

<sup>1)</sup> Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

<sup>2)</sup> Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

<sup>3)</sup> Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

<sup>4)</sup> Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

<sup>5)</sup> Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

<sup>6)</sup> Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

<sup>7)</sup> Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."