



HOTĂRÂREA NR.75

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal : pentru CONSTRUIRE BISERICĂ, pe terenul în suprafață de 1105 m.p., situat în intravilan conform Planului Urbanistic General sat Valea Adâncă, str. Octavian Cotescu, comuna Miroslava, județul Iași, având număr cadastral 94111, beneficiar: PAROHIA VALEA ADÂNCĂ III

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară.

Având în vedere prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), lit.c), alin.(6) lit.c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrat sub nr.20740/20.03.2023;

-raportul de specialitate, întocmit de către Direcția Tehnică, prin arhitect șef și șef Birou tehnic, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.20743/20.03.2023;

Ținând seama de:

-adresa nr.7/10.03.2023, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.19303/13.03.2023, prin care PAROHIA VALEA ADÂNCĂ III cu hramul "Sfântul Antonie cel Mare", reprezentată prin preot paroh, Pîrlea Petrică, solicită supunerea spre dezbatere și analiză Consiliului Local al comunei Miroslava documentația P.U.Z. pentru CONSTRUIRE BISERICĂ, pe terenul în suprafață de 1105 m.p., situat în intravilan conform Planului Urbanistic General sat Valea Adâncă, str. Octavian Cotescu, comuna Miroslava, județul Iași, având număr cadastral 94111;

-Certificatul de Urbanism înregistrat sub nr.343/16.03.2022, eliberat de către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava;

-Raportul de informare și consultare a publicului privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal : "CONSTRUIRE BISERICĂ", intravilan str. Octavian Cotescu, sat Valea Adâncă, comuna Miroslava, teren cu numărul cadastral 94111, înregistrat sub nr.79175/06.03.2023;

-Avizul de oportunitate, înregistrat sub nr.13/01.11.2022, eliberat de către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava;

-Extrasul de Carte Funciară eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași conform cerere nr.48693/10.03.2023, din care rezultă că terenul, ce face obiectul documentației mai sus menționată, nu este grevat de sarcini;

-Adresa nr.1088/02.03.2023, prin care Agenția pentru Protecția Mediului Iași aduce la cunoștință Parohiei VALEA ADÂNCĂ III din sat Valea Adâncă, comuna Miroslava, județul Iași, faptul că, Planul Urbanistic Zonal : "CONSTRUIRE BISERICĂ", intravilan sat Valea Adâncă, comuna Miroslava, teren cu numărul cadastral 94111, nu se supune procedurii de emitere a avizului de mediu;

-Adresa nr.51180/21.09.2022, prin care S.C. ApaVital S.A. Iași transmite Parohiei VALEA ADÂNCĂ III avizul de principiu pentru lucrarea: Plan Urbanistic Zonal pentru CONSTRUIRE BISERICĂ în sat Valea Adâncă, comuna Miroslava, județul Iași, număr cadastral 94111;

-Avizul favorabil nr.505/02.09.2022, eliberat de către S.C. Delgaz Grid S.A.-Centru Operațiuni Rețea Electricitate;



-Avizul de principiu nr.213862077/31.08.2022, eliberat de către S.C. Delgaz Grid S.A.-Centru Operațiuni Rețea Gaze Naturale;

-Avizul favorabil nr.254, eliberat de către Inspectoratul de Poliție Județean Iași-Serviciul rutier (număr de înregistrare adresă: 1141759/SR/24.08.2022);

-Avizul favorabil eliberat cu adresa nr.2746185/29.09.2022 de către Inspectoratul General pentru Situații de Urgență "Mihail Sturdza" al județului Iași privind securitatea la incendiu;

-Avizul favorabil, eliberat de către Direcția de Sănătate Publică Iași-Compartiment Evaluare Factori de Risc din Mediul de Viață și Muncă sub nr.AA951/A2Mediu 691 din 31.10.2022;

-Avizul favorabil eliberat cu adresa nr.2746186/29.09.2022 de către Inspectoratul General pentru Situații de Urgență "Mihail Sturdza" al județului Iași privind protecția civilă;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.96/31.03.2022 privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului urbanistic general al comunei Miroslava, județul Iași-Anexă nr.1 Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.146/26.11.2011, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general al comunei, în condițiile art.30 alin.(1) din Anexa la Ordinul Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.233/2016 -Norme metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

-prevederile art.25, art.27¹ alin.(1) lit.c), art.47, art.56 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.2 alin.(2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.18-Secțiunea 6 din Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.554/2004, Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, potrivit Planului General de Urbanism și Regulamentului Local de Urbanism al comunei Miroslava, terenul ce face obiectul Planului Urbanistic Zonal se află amplasat în zona funcțională

L1a-Subzona de locuire individuală și colectivă situată în regim tradițional cu regim de înălțime continuu sau discontinuu; pe teren nu se află construcții, iar zona studiată nu este tranzitată de rețele edilitare- conform avizelor specifice,

Având în vedere faptul că, pentru realizarea investiției propuse, respectiv construire biserică, utilizare interzisă în zona funcțională L1a conform Planului General de Urbanism și Regulamentului Local de Urbanism al comunei Miroslava, este necesară schimbarea zonei funcționale din L1a în IS1, printr-un Plan urbanistic zonal, conform legii,

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași,



În temeiul art.139 alin.(3) lit.e), art.196 lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru pentru CONSTRUIRE BISERICĂ, pe terenul în suprafață de 1105 m.p., situat în intravilan conform Planului Urbanistic General sat Valea Adâncă, str. Octavian Cotescu, comuna Miroslava, județul Iași, având număr cadastral 94111, beneficiar: PAROHIA VALEA ADÂNCĂ III, Plan Urbanistic Zonal ce prevede:

- schimbarea zonei funcționale, din L1a-Subzona de locuire individuală și colectivă situată în regim tradițional cu regim de înălțime continuu sau discontinuu, în IS1-Subzona instituțiilor publice și serviciilor de interes general;
- indicatori urbanistici : P.O.T. maxim: 50 %; C.U.T.max: 2,80 ACD/m.p.; înălțime maximă a construcțiilor : 15,00 m;
- propunere de echipare urbanistică: lăcaș de cult (biserică), parcări ;
- căile de acces pentru organizare circulație: circulație rutieră exterioară și interioară, alei pietonale; accese carosabile pentru vehicule; parcajele se vor amenaja în afara căilor de acces și se vor dimensiona conform Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism Miroslava și legislației specifice în vigoare-Hotărârea Guvernului nr.525/1996; investițiile privind infrastructura și dotările edilitare pe calea de acces proprietate privată se vor realiza din surse proprii.

(2) Documentația privind Planul Urbanistic Zonal pentru CONSTRUIRE BISERICĂ, pe terenul în suprafață de 1105 m.p., situat în intravilan conform Planului Urbanistic General sat Valea Adâncă, str. Octavian Cotescu, comuna Miroslava, județul Iași, având număr cadastral 94111, beneficiar: PAROHIA VALEA ADÂNCĂ III, constituie Anexă nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta documentație de urbanism este valabilă până la aprobarea noului Plan Urbanistic General al comunei Miroslava.

Art.3.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.4.Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar, Biroului tehnic-șef birou, Direcției Tehnice-director executiv compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar, compartimentului patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei, PAROHIEI VALEA ADÂNCĂ III cu hramul "Sfântul Antonie cel Mare" din sat Valea Adâncă, Instituției Prefectului Județului Iași pentru exercitarea



controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 30 martie 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
ROTĂRESCU CRISTINA



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 75/30.03.2023			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă X absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	30.03.2023	
2	Comunicarea către primar ²⁾	31.03.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	31.03.2023	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	31.03.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	31.03.2023	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	31.03.2023	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."