



HOTĂRÂREA NR.70

privind aprobarea redevenței, prin derogare de la prevederile art.11.4 din Regulamentul de acces în parcul industrial „Miroslova Industrial Parc II”-Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslova, județul Iași nr.276/25.11.2021, pentru atribuirea către S.C. Mennekes Electric S.R.L., prin procedura negocierii directe, a unei suprafețe de teren de aproximativ 16600 m.p., în vederea extinderii investiției din incinta Parcului Industrial „Miroslova Industrial Parc II”

Consiliul Local al comunei Miroslova, întrunit în ședință ordinară.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.120 și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.7 alin.(2) și art.1166 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- c) Legii nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

-referatul de aprobare al S.C. Miroslova Industrial Parc S.R.L. nr.3432/13.03.2023, semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrat la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslova sub nr.19393/13.03.2023;

-raportul de specialitate, întocmit de către Serviciul financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu și compartiment achiziții publice-consilier juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslova și înregistrat sub nr.1050/14.03.203;

Având în vedere că, potrivit Hotărârii nr.251/13.12.2018, Consiliul Local al comunei Miroslova a aprobat atribuirea către S.C. Mennekes Electric S.R.L., prin procedura de negociere directă, a terenului în suprafață de 30.000 m.p., cu o redevență de 0,3 euro/mp, fiind angajată o investiție de peste 10 milioane de euro,

Ținând cont de:

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslova, județul Iași nr.248/27.11.2018 privind darea în administrare de către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslova către S.C. Miroslova Industrial Parc S.R.L. a terenului în suprafață de 25 ha 2000 m.p., pe care este înființat Parcul Industrial 2 Miroslova;

-prevederile Contractului de administrare nr.40774/17.11.2018, având ca obiect ”administrarea și buna funcționare a bunurilor ce compun Parcul Industrial, respectiv terenul în suprafață de 25 ha 2000 m.p. afectat desfășurării activității Parcului Industrial II, situat în sat Brătuleni, T15 și T16, identificat conform Anexelor la contract, precum și clădirile, construcțiile, infrastructura și utilitățile care vor fi realizate de către Societatea –Administrator sau Comuna Miroslova pe terenul dat în administrare”, așa cum a fost acesta modificat prin actele adiționale semnate între părți;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslova, județul Iași nr.251/13.12.2018 privind aprobarea procedurii de atribuire a terenului în suprafață de 30.000 m.p. de către S.C. Miroslova Industrial Parc S.R.L către Compania Mennekes, precum și aprobarea constituirii dreptului de suprafață;



-prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.276/25.11.2021 privind aprobarea Regulamentului de acces în Parcul Industrial „Miroslava Industrial Parc II”;

-prevederile ”Regulamentului de acces în parcul industrial „Miroslava Industrial Parc II”: art. 13.3-13.3.1 Excepții -Negocierea directă, art. 11.4- prin care este prevăzută valoarea redevenței în cuantum de 0,9 euro/mp/an;

-Scrisoarea de intenție depusă de către S.C. Mennekes Electric S.R.L., înregistrată la S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L. sub nr.3318/2023 privind intenția de a-și extinde investiția în parcul industrial „Miroslava Industrial Parc II”;

-Hotărârea Adunării Generale a Asociaților a Societății Miroslava Industrial Parc S.R.L. nr. 10/2022, prin care aceasta își exprimă acordul de principiu pentru atribuirea unei noi suprafețe societății Mennekes Electric SRL cu următoarele condiții:

- ✓ Respectarea strictă a calendarului pentru realizarea investiției;
- ✓ Menținerea taxei de administrare așa cum a fost stabilită prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.251/2018. În cazul în care calendarul nu va fi respectat, Rezydentul va plăti diferența față de prețul aprobat prin regulamentul de acces, pentru toată perioada scursă de la semnarea contractului și până la demararea efectivă a investiției/rezilierența contractului/cedarea contractului, plus dobânzile aferente.
- ✓ Obținerea acordului de principiu al Consiliului Local al comunei Miroslava pentru atribuirea noii suprafețe aproximativ 16600 m.p., cu menținerea taxei de redevență la valoarea celei stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.251/2018.

-Adresa S.C. Mennekes Electric S.R.L., înregistrată la societatea administrator sub nr.2216/2023, prin care rezidentul prezintă și își asumă calendarul pentru realizarea investițiilor propuse pentru o nouă unitate în incinta Parcului;

Având în vedere respectarea de către rezident a investiției asumate, precum și a numărului de locuri de muncă asumat prin proiectul depus inițial, prin care se anticipa un număr de 106 locuri de muncă până la finalul anului 2026 și care a înregistrat în luna ianuarie 2023 un număr de 118 angajați, în condițiile în care unitatea funcționează cu 3 linii de producție, dar are capacitatea de a acomoda un total de 8 linii de producție,

Ținând seama că, S.C. Mennekes Electric S.R.L. este liderul tehnologic al pieței soluțiilor de încărcare a mașinilor electrice și există o concurență majoră în ceea ce privește parcurile industriale din România, și chiar din regiunea de est a Europei, iar taxele de redevență sunt mai mici decât cele stabilite prin Regulamentul de acces din parcurile industriale din Miroslava pentru investițiile majore (Ex.: Agenția de Dezvoltare Locală Oradea (ADLO) redevența este de 0,16-0,32 euro/mp, Parcurile Industriale TETAROM -Cluj, unde redevența este de 0,1-0,2 euro/m.p.),

Având în vedere:

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași,

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



HOTĂRĂȘTE

Art.1. La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local al comunei Miroslava aprobă derogarea de la prevederile art.11.4 din Regulamentul de acces în parcul industrial „Miroslava Industrial Parc II”-Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr. 276/25.11.2021, în sensul aprobării taxei de redevență de 0,3 euro/m.p./an (la nivelul celei stabilite prin art.2 alin.(2) din Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.251/13.12.2018) pentru atribuirea către S.C. Mennekes Electric S.R.L., prin procedura negocierii directe, a unei suprafețe de teren de aproximativ 16600 m.p., în vederea extinderii investiției din incinta Parcului Industrial „Miroslava Industrial Parc II”.

Art.2.În cazul nerespectării calendarului investiției asumat și reconfirmat prin adresa S.C. Mennekes Electric S.R.L. nr.2216/18.01.2023 (număr de înregistrare S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L. 3318/18.01.2023), rezidentul se obligă să plătească diferența până la valoarea redevenței de 0,9 euro/m.p./an (inclusiv T.V.A.), aprobată conform Anexei nr.1 la Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr.276/25.11.2021, pentru întreaga suprafață de teren și pentru întreaga perioadă de timp cuprinsă între data semnării contractului - cadru de administrare și prestări servicii conexe și data începerii efective a lucrărilor aferente investiției/rezilierii contractului/cedarea contractului, la care se adaugă dobânda legală .

Art.3.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se obligă S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L. prin administratorul societății.

Art.4.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulate în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrative și fiscal.

Art.5.Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, Biroului investiții&achiziții publice-șef birou și compartiment achiziții publice, compartimentului patrimoniu, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L., și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției : www.primariamiroslava.ro; Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 30 martie 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
ROTĂRESCU CRISTINA

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU





PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 70/30.03.2023			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă X absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	30.03.2023	
2	Comunicarea către primar ²⁾	31.03.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	31.03.2023	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	31.03.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	31.03.2023	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	31.03.2023	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."