



HOTĂRÂREA NR.69

privind modificarea, completarea și actualizarea domeniului privat al comunei Miroslava, ca urmare a trecerii în domeniul privat a unor bunuri și elemente de identificare topo-cadastrale

Consiliul Local al comunei Miroslava, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere prevederile art.5 lit.cc), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) coroborate cu prevederile art.354, art.355, art.356, art.357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

-referatele de aprobare, semnate de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrate sub nr.417/01.02.2023, nr.655/20.02.2023, nr.854/28.02.2023;

-rapoartele de specialitate, întocmite de către personalul angajat în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava cu atribuții în domeniul patrimoniu și înregistrate sub nr.1010/13.03.2023, nr.1025/13.03.2023, nr.1032/14.03.2023;

-rapoartele întocmite de către comisia specială de inventariere, constituită la nivelul Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Miroslava-conform dispoziției primarului comunei Miroslava, înregistrate sub nr.1009/13.03.2023, nr.1014/13.03.2023, nr.1031/14.03.2023;

-Actul de dezmembrare, autentificat la birou notarial sub nr.116/19.01.2023;

-Actul de dezmembrare, autentificat sub nr.332/14.02.2023;

Ținând seama de:

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.49/28.02.2023 privind aprobarea domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași, conform Listei de inventariere întocmită la data de 31 decembrie 2022 și a Anexei nr.1 la hotărâre, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Hotărârii de Guvern nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.553 alin.(1) din Legea nr.287/2009-Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași,

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



HOTĂRĂȘTE

Art.1. La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local al comunei Miroslava aprobă modificarea și completarea inventarului domeniului privat al comunei Miroslava, după cum urmează:

- ✚ Se trec în inventarul domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași, în cadrul Secțiunii I - Bunuri imobile, următoarele bunuri:
- **Drum De 700**, cu următoarele elemente de identificare: Suprafața de 2494 m.p., amplasat în extravilan comuna Miroslava, identificat în tarlăua 17 - parcela De 700 (trece și prin P 698, P 702, A 701); cu vecinătățile următoare: Nord - HC 666 - Râul Bahlui; Est - Hca 687; Sud - Domeniu Public; Vest - str. Malduri;
 - **Teren**, cu următoarele elemente de identificare: Suprafața de 12804 m.p., amplasată în extravilan comuna Miroslava, identificată în tarlăua 17 - parcela P 699/1 și tarlăua 18 - parcelele Nr. 703/1, P 704/1; cu vecinătățile următoare: Nord - HC 666 - Râul Bahlui; Est - De 700; Sud - str. Malduri; Vest - str. Principală;
 - **Teren**, cu următoarele elemente de identificare: Suprafața de 1521 m.p., amplasată în extravilan comuna Miroslava, identificată în tarlăua 17 - parcela P 702/2; cu vecinătățile următoare: Nord - De 700; Est - Domeniul Public; Sud - str. Malduri; Vest - De 700;
 - **Teren**, cu următoarele elemente de identificare: Suprafața de 1261 mp, amplasată în extravilan comuna Miroslava, identificat în tarlăua 18 - parcela P 704/3; cu vecinătățile următoare: Nord - str. Bahlui; Est - str. Principală; Sud - str. Pârâului; Vest - De 704/15;
 - **Teren**, cu următoarele elemente de identificare: Suprafața de 3452 mp, amplasată în extravilan comuna Miroslava, identificată în tarla 18 - parcela P 704/4; cu vecinătățile următoare: Nord - HC 666 - Râul Bahlui; Est - str. Principală; Sud - str. Bahlui; Vest - Hca 705;
 - **Teren**, cu următoarele elemente de identificare: Suprafața de 421 mp, amplasată parțial în intravilan extins conform Planului Urbanistic General - sat Brătuleni și extravilan comuna Miroslava, identificată în tarla 18 - parcela P 706/5; cu vecinătățile următoare: Nord - HC 666 - Râul Bahlui; Est - Hca 705; Sud - str. Bahlui; Vest - De 706/6;
 - **Drumul De 706/6**, cu următoarele elemente de identificare: Suprafața 1367 m.p. amplasată parțial în intravilan extins conform Planului Urbanistic General - sat Brătuleni și extravilan comuna Miroslava, identificat în tarla 18 - parcela P 706/6; cu vecinătățile următoare: Nord - HC 666 - Râul Bahlui; Est - Hca 705; Sud - str. Bahlui; Vest - De 706/6.
- ✚ Se trec în inventarul domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași, în cadrul Secțiunii I - Bunuri imobile, următoarele elemente topo-cadastrale rezultate ca urmare a dezmembrării unor suprafețe de teren:
- ✓ La bunul imobil: Teren din comuna Miroslava, cu elemente de identificare: „Suprafața de 1145 mp (Lot 1), extravilan comuna Miroslava, situat în T25, dispus astfel: - suprafața de 254 m.p, cu categoria de folosință – „pășune”, amplasat în parcelele 1156/11, 1156/12, 1156/13; - suprafață de 200 m.p., cu categoria de folosință – „fâneajă”, amplasat în



parcele 1093/1; - suprafața de 691 m.p., cu categoria de folosință – „neproductiv”, amplasat în parcela 1088/1; NC 96793”, poziția 350 din inventarul domeniului privat al comunei Miroslava, se vor trece următoarele elemente topo-cadastrale rezultate în urma dezmembrării terenului în suprafață de 1145 m.p., intabulat cu număr cadastral 96793, înscris în Cartea funciară nr.96793, situat în extravilanul comunei Miroslava, (conform Actului de dezmembrare, autentificat la birou notarial sub nr.116/19.01.2023):

- ❖ Suprafața de 280 m.p., cu număr cadastral 97403, înscrisă în Cartea funciară nr.97403, situată în extravilan comuna Miroslava, județul Iași, având categoria de folosință „neproductiv”;
- ❖ Suprafața de 865 m.p., cu număr cadastral 97404, înscrisă în Cartea funciară nr.97404, situată în extravilan comuna Miroslava, județul Iași, dispusă astfel:
 - suprafața de 254 m.p., având categoria de folosință „pășune”;
 - suprafața de 200 m.p., având categoria de folosință „fâneată”;
 - suprafața de 411 m.p., având categoria de folosință „neproductiv”.

✓ La bunul imobil: Teren din comuna Miroslava, cu elemente de identificare: „Teren cu suprafața de 3244 mp, extravilan, cu NC 93645, T62, categoria de folosință pasune, este amplasată stația de pompare dezafectată, cu suprafața construită la sol 160 mp și neintabulată”, poziția 319 din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al comunei Miroslava, se vor trece următoarele elemente topo-cadastrale rezultate în urma dezmembrării terenului în suprafață de 3244 m.p., intabulat cu număr cadastral 93645, situat în extravilanul comunei Miroslava (conform Actului de dezmembrare, autentificat la birou notarial sub nr.332/14.02.2023):

- ❖ Suprafața de 8 m.p., cu număr cadastral 97458, înscrisă în Cartea funciară nr.97458, situată în extravilan comuna Miroslava-T62, județul Iași, având categoria de folosință „pășune”;
- ❖ Suprafața de 3236 m.p., cu număr cadastral 97459, înscrisă în Cartea funciară nr. 97459, situată în extravilan comuna Miroslava - T62, județul Iași, având categoria de folosință „pășune”, C1 (stația de pompare dezafectată), cu suprafața construită la sol de 160 m.p..

Art.2. Se încredințează Serviciul financiar-contabil, buget, salarizare, executări silită, impozite și taxe locale-șef serviciu, precum și personalul desemnat responsabil cu activitatea în domeniul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, cu înregistrarea în evidențele instituției a modificărilor intervenite prin prezenta hotărâre, conform prevederilor legale în vigoare.

Art.3. Comisia specială de inventariere, constituită la nivelul Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Miroslava, va proceda la modificarea, completarea și actualizarea inventarului domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași-Anexă nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.49/28.02.2023, în sensul celor aprobate prin prezenta hotărâre.

Art.4.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.5. Prezentă hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar, personalului cu atribuții în domeniul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției : www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 30 martie 2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
ROTĂRESCU CRISTINA**



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.69/30.03.2023			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	30.03.2023	
2	Comunicarea către primar ²⁾	31.03.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	31.03.2023	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	31.03.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	-	



6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	31.03.2023	
<p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:</p> <p>¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."</p> <p>²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."</p> <p>³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .</p> <p>⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."</p> <p>⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."</p> <p>⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."</p> <p>⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."</p>			