



HOTĂRÂREA NR.67

privind trecerea din domeniul public al Unității Administrativ-Teritoriale comuna Miroslava în domeniul privat al acesteia, a unor bunuri imobile

Consiliul Local al comunei Miroslava, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere prevederile art.5 lit.c), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a), lit.b) coroborate cu prevederile art.354, art.355 și ale art.361 alin.(2), alin.(3) și alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

-referatele de aprobare (ca instrumente de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnate de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrate sub nr.320/27.01.2023, respectiv sub nr.1016/13.03.2023;

-rapoartele de specialitate, întocmite de către Direcția Tehnică-director executiv și compartiment patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrate sub nr.1005/13.03.2023, respectiv sub nr.1017/13.03.2023;

-rapoartele comisiei speciale constituită la nivelul Unității Administrativ-Teritoriale comuna Miroslava pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Miroslava, înregistrate sub nr.1004/13.03.2023, respectiv sub nr.1073/15.03.2023;

Întrucât Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași intenționează depunerea unor documentații în vederea obținerii unei linii de finanțare pentru înființare bază sportivă-destinată organizării și desfășurării activității de educație fizică și sport în sat Uricani, comuna Miroslava, județul Iași,

Motivat de faptul că, dreptul de proprietate privată al comunei Miroslava asupra terenului necesar înființării unei baze sportive în sensul celor mai sus menționate, poate constitui/constituie premisa obținerii unei finanțări,

De asemenea, obiectivul de investiții: "Iluminat public în incinta Parcului Industrial I, sat Brătuleni, com. Miroslava, județul Iași" deservește rezidenților Parcului Industrial Miroslava I, urmând a fi dat în administrare către S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L., pentru conformare la prevederile contractului de administrare nr.3836/10.02.2016 și ale actelor adiționale ale acestuia, având ca obiect "administrarea și buna funcționare a bunurilor ce compun Parcul Industrial, respectiv terenul în suprafață de 46,44 ha afectat desfășurării activității Parcului Industrial (I), situat în sat Brătuleni, T14, identificat conform Anexei la contract, precum și clădirile, construcțiile, infrastructura și utilitățile care vor fi realizate de către Societatea –Administrator sau Comuna Miroslava pe terenul dat în administrare";

Pentru considerentele mai sus arătate, este necesar trecerea din domeniul public al Unității Administrativ-Teritoriale comuna Miroslava în domeniul privat al acesteia, a unor bunuri imobile și încetarea uzului/interesului public local al acestora.

Având în vedere că, potrivit dispozițiilor legale, dreptul de proprietate publică se stinge dacă a fost trecut în domeniul privat,



Ținând seama de :

-prevederile art.78, art.78¹ din Legea nr.69/2000-Legea educației fizice și sportului, cu modificările și completările ulterioare ;

-prevederile art.6 din Legea nr.18/1991-Legea fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare ;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr.313/29.11.2022 pentru trecerea în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași a obiectivelor de investiții: ”Iluminat public în incinta Parcului Industrial I, sat Brătuleni, com. Miroslava, județul Iași” și ”Iluminat public în incinta Parcului Industrial II, sat Brătuleni, com. Miroslava, județul Iași” ;

-prevederile Hotărârii de Guvern nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare ;

-prevederile art.864 din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași,

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local al comunei Miroslava aprobă trecerea din domeniul public al Unității Administrativ-Teritoriale comuna Miroslava în domeniul privat al acesteia, în cadrul Secțiunii I - Bunuri imobile a următoarelor bunuri imobile:

- ❖ Teren din comuna Miroslava, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Uricani, în suprafață de 53659 m.p., tarlăua 16, parcelele P 688/51/2, Hb 696/51/2, P 697/51/4, P 693/51, P 681, nr. cadastral 82376, dispus astfel:
 - suprafața de 50609 m.p., având categoria de folosință – „pășune”;
 - suprafață de 1000 m.p., având categoria de folosință – „ape curgătoare”;
 - suprafața de 2050 m.p., având categoria de folosință – „neproductiv”.
- ❖ Stadion sat Uricani, cu următoarele elementele de identificare: gazon artificial pe suprafața de 7140 m.p., tribune cu 480 locuri, 2 bănci tehnice;
- ❖ Împrejmuire stadion Uricani, cu următoarele elementele de identificare: sat Uricani, 168 ml; fundație beton 0,2 x 0,2 x 0,5 m; 84 stâlpi metalici 50x30 mm, plasă zincată 1,5 x 2 m;
- ❖ Vestiar stadion Uricani, cu următoarele elemente de identificare: Sat Uricani, Str. Bahlui, regim de înălțime P+1, sc = 226,46 mp, sd = 452,92 mp, su parter =184,56 mp, su mansarda= 186,23 mp, structura din pereți portanți din zidărie de cărămidă întărită cu stâlpi și centuri din beton armat, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă.; deține certificat energetic; categoria de importanță C, clasa de importanță III, gradul de rezistență la foc II;



- ❖ Stadion sat Uricani 2, din sat Uricani;
- ❖ Împrejmuire stadion Uricani 2, din sat Uricani.
- ❖ REȚEA DE ILUMINAT PUBLIC ÎN INCINTA PARCULUI INDUSTRIAL I, din comuna Miroslava, amplasată în sat Brătuleni, dispusă astfel:
 - Zona 1: cu alimentare din PA ex.; str. Basarabia, 12 buc stâlpi – 253 ml LES / 292 ml TyIR; str. Principală, 3 stâlpi – 125 ml LES;
 - Zona 2: cu alimentare din PTA_{v7}; str. Basarabia, 8 buc stâlpi – 287 ml LES; str. Mihail Sadoveanu, 75 ml LED;
 - Zona 3: cu alimentare din PTA_{v5}; str. Mihail Sadoveanu, 7 buc stâlpi – 312 ml LES; str. Tudor Valdimirescu, 8 buc stâlpi – 318 ml LES; str. Principală, 10 buc stâlpi – 378 ml LES;
 - Zona 4: cu alimentare din PTA_{v9}; str. Principală, 7 buc stâlpi – 272 ml LES; str. Nicolaie Titulescu, 7 buc stâlpi – 297 ml LES; str. Câmpului, 18 buc stâlpi – 692 ml LES;
 - Zona 5: cu alimentare din PAT_{v6}; str. Principală, 3 buc stâlpi – 99 ml LES.

Art.2. Se aprobă încetarea uzului/intersului public local al bunurilor prevăzute la art.1, conform art.864 din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Miroslava va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, compartimentului patrimoniu, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului urbanism, compartimentului investiții, compartimentului cadastru&fond funciar, Direcției Tehnice-director executiv, Biroului investiții&achiziții publice-șef birou, compartimentului achiziții publice și consilier juridic, administratorului public al comunei din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției : www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 30 martie 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
ROTĂRESCU CRISTINA



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.67/30.03.2023			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă X absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	30.03.2023	
2	Comunicarea către primar ²⁾	31.03.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	31.03.2023	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	31.03.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	-	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	31.03.2023	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."