



HOTĂRÂREA NR.66

privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr.22066/01.04.2022, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și S.C. BUCȘĂ S.R.L. și a încheierii unui act adițional la contract

Consiliul Local al comunei Miroslava, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere prevederile art.5 lit.cc), art.108 lit.c), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a), art.332 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

-referatul de aprobare de aprobare, semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrat sub nr.1023/13.03.2023;

-raportul de specialitate, întocmit de către compartimentul achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.1024/13.03.2023;

-cererea înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași sub nr.14600/03.03.2023, prin care S.C. BUCȘĂ S.R.L.-prin administrator, cu sediul în sat Miroslava, str. Constantin Langa nr.93, comuna Miroslava, județul Iași solicită prelungirea duratei contractului de închiriere nr.22066/01.04.2022;

-prevederile art.5 DURATA CONTRACTULUI, 5.1. din contractul de închiriere nr.22066/01.04.2022, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și S.C. BUCȘĂ S.R.L., având ca obiect închirierea terenului în suprafață de 12 m.p., aparținând domeniului public al comunei Miroslava, parcela DC/2047/10/3/1/10, intravilan sat Miroslava, str. Constantin Langa-zona Misavan, comuna Miroslava, județul Iași, în vederea amplasării unei rulote mobile pentru comercializare produse fast-food;

Având în vedere că, prin plata chiriei aferentă bunului imobil închiriat, se suplimentează veniturile la bugetul local al comunei,

Având în vedere că, pe parcursul derulării contractului de închiriere, locatarul și-a îndeplinit obligațiile contractuale, achitând chiria datorată autorității publice locale, în cuantumul și la termenul asumat, conform Situație contract închiriere nr.22066/01.04.2022 la data de 13.03.2023-eliberată de către Serviciul financiar contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu;

Ținând seama de:

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași,



În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) La data adoptării prezentei hotărâri, se aprobă prelungirea pentru o perioadă de 1 an (*n.r. începând cu data de 01 aprilie 2023*) a duratei contractului de închiriere nr.22066/01.04.2022 încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și S.C. BUCȘĂ S.R.L., având ca obiect închirierea terenului în suprafață de 12 m.p., aparținând domeniului public al comunei Miroslava, parcela DC/2047/10/3/1/10, intravilan sat Miroslava, str. Constantin Langa-zona Misavan, comuna Miroslava, județul Iași, în vederea amplasării unei rulote mobile pentru comercializare produse fast-food, conform art.5 DURATA CONTRACTULUI, 5.1. din contractul de închiriere și a cererii înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași sub nr.14600/03.03.2023.

(2) Prelungirea duratei contractului de închiriere în sensul celor prevăzute la alin.(1) se va realiza în aceleleași condiții de preț a chiriei, respectiv 50 lei/lună pentru suprafață de 12 m.p., actualizat cu indicele de inflație comunicat de către Institutul Național de Statistică și în conformitate cu alte prevederi legale în materie

Art.2. (1) Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de închiriere nr.22066/01.04.2022 conform prevederilor art.1.

(2) Se împuternicește primarul comunei Miroslava-domnul Niță Dan pentru a semna în numele și pentru comuna Miroslava actul adițional ce va fi încheiat ulterior potrivit alin.(1).

(3) Se încredințează Biroul investiții&achiziții publice-șef birou și compartiment achiziții publice pentru încheierea actului adițional, în condițiile legii.

Art.3.Serviciul financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, precum și personalul desemnat responsabil cu activitatea în domeniul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava vor asigura înregistrarea în evidențele instituției a modificărilor intervenite prin prezenta hotărâre.

Art.4.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.5.Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, Biroului investiții&achiziții publice-șef birou și compartiment achiziții, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar, personalului cu atribuții în domeniul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, către S.C. BUCȘĂ S.R.L. și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va



COMUNA MIROSLAVA

Consiliul Local



afișa la afișierul local și pe site-ul instituției : www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 30 martie 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ CONSILIER LOCAL ROTĂRESCU CRISTINA



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.66/30.03.2023			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă X absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	30.03.2023	
2	Comunicarea către primar ²	31.03.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului ³	31.03.2023	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	31.03.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	31.03.2023	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	31.03.2023	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."